

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

1. OM OPPSTARTSMØTET

Møtested	Rådhuset
Møtetidspunkt	Rådhuset 30.04.2026
Deltakere	Fra kommunen: Ingrid Rødland Petter Rappe Fra forslagsstiller: Torhild Hessevik Eikeland Hans Christian Egeland Martin Iveland Henriksbø
Referent	Petter Rappe

2. OM PLANINITIATIVET OG FORSLAGSSTILLER

Arbeidstittel	Grønnes – Grønnesbukta kyststi, gnr. 203 bnr. 552 m.fl.
Initiativet gjelder	<input type="checkbox"/> Krav om KU, jfr. forskrift om konsekvensutredning §§ 6, 7 og 8.
	<input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering
	<input type="checkbox"/> Områderegulering
	<input type="checkbox"/> Reguleringsendring
Tiltakets adresse	Grønnes
Berørte eiendommer	Gnr. 203 bnr. 552, 825, 827, 840, 858, 893, 1718 og 1719. Det er flere strandretter i området som kommunen ikke har oversikt over. Det er derfor viktig at alle grunneierne til fritidsboligene sør for kommunal veg Grønnes får varsel om oppstart.
Planens formål/hensikt	Etablering av universelt utformet kyststi fra Flekkefjord sjøbad på Grønnes frem til etablert skjærgårdsparkanlegg ved Grønnesbukta som er statlig sikra friluftsområde.
	Etablering båt plasser som erstatning for båt plasser med dokumenterte rettigheter som må fjernes.
Tiltakshaver	Flekkefjord kommune
Planfaglig ansvar	Regulant: Asplan Viak AS Prosjektansvarlig: Torhild Hessevik Eikeland

3. SAKSOPPLYSNINGER

Arkiv saknummer (Public 360)	26/00790
Planident	4207 202601

Saksbehandler	Navn: Petter Rappe Mob.: 47821235 E-post: petter.rappe@flekkefjord.kommune.no
---------------	---

4. GJELDENE PLANSTATUS

Gjeldende	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Kommuneplanens arealdel		29.08.2002
	Kommunedelplan for kystsonen		9.2.2017
	Kommunedelplan for bykjernen		10.12.2020
X	Kommunedelplan for sentrum	Friområde samt bruk og vern av sjø og vassdrag.	9.9.1999
	Kommunedelplan for Åna-Sira		30.08.2007
	Kommunedelplan for Sira		05.05.2011
	Kommunedelplan for E39		25.06.2021
	Områderegulering		
X	Mindre reg.endr. Grønnes friområde	Friområde/badeområde	14.11.2023
X	Reguleringsplan Grønnes – Rauli	Offentlig friområde	18.01.1974
X	Reg.plan Grønnesmyra attf.senter	Friluftsområde/off. friomr.	17.06.1993

5. KOMMUNALE NORMER, VEDTEKTER, UTREDNINGER MM. SOM ER RELEVANT

Relevant	Dokument	Merknader
	Kommunalteknisk norm 24.9.2015	Tekniske krav til anlegg som skal overtas og/eller driftes av kommunen.
	Hovedplan for vann og avløp 2023-2032	
	Renovasjonsnorm 2019	Dimensjoneringskrav
	Overordnet ROS-analyse.	Er under revisjon av FK.
	Veiledning for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap.	
	Stedsanalyse - bykjernen	
	Byggeskikkveileder - bykjernen	
X	Retningslinjer for Forurensing i småbåthavner US-009/12	
	Landskapsanalyse Rasvåg-Eie	

6. STATLIGE PLANRETNINGSLINJER SOM ER RELEVANTE FOR PLANARBEIDET

Statlige planretningslinjer forkortes ofte til SPR, og ble tidligere kalt rikspolitiske retningslinjer (RPR)

Relevant	RPR	Merknader
X	<ul style="list-style-type: none"> Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2024) 	Samordnet areal og transportplanlegging Bolig og boligsammensetning Trafikksikkerhet

		Stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet (Se kap. 3 og 5.)
X	<ul style="list-style-type: none"> • Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021) 	Ivaretagelse av allmennhetens interesser. Byggegrense mot sjø.
X	<ul style="list-style-type: none"> • Rikspolitiske planretningslinjer for barn og planlegging (1995) 	- kap.4 om planprosess - kap.5 om fysisk utform. Bla. erstatningsarealer
	<ul style="list-style-type: none"> • Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) 	Bidra til å nå nasjonale klimamål. Sikre livsgrunnlaget og naturmangfoldet for dagens og fremtidige generasjoner. Bidra til å redusere klimagassutslipp.

7. VIKTIGE TEMA I PLANARBEIDET

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarlingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Virkingen av planforslaget skal beskrives.

Relevant	Tema	Merknad
x	Barn og unges interesser	Fokusområde i alt planarbeid jfr. pbl § 1-1
	Bokvalitet	
	By- og stedsutvikling	
x	Byggeskikk og estetikk	Det må ha som utgangspunkt at dette er kommunens viktigste badeplass ved sjøen
	Demografiske forhold	
x	Gjeldende planer	
x	Friluftsliv	Tiltaket skal gjøre aktuell strandsone allment tilgjengelig.
x	Folkehelse	Nasjonalt fokusområde.
x	Landskap	Eksponert område i strandsonen. Spesielt viktig at tiltaket sikres god landskapstilpasning
	Lokalklima	
	Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
x	Naturmangfold	Naturtype hule eiker hensyntas i samsvar med Faun rapport 016 fra 2023.
	Naturressurser	
	Jordvern	
	Overvann	
x	Risiko- og sårbarhet	Havnivåstigning inkludert stormflo og bølger m.v. jfr. Pbl § 4-3.
	Sosial infrastruktur	

	Støy	
	Teknisk infrastruktur	Tilknyttes offentlig VA anlegg
x	Trafikkforhold	Redegjør for parkeringsmuligheter og tilkomst.
	Privat vann- og avløpsanlegg	
	Forurenset grunn	Veileder TA-2553 Statens forurensningstilsyn
x	Universell utforming/tilgjengelighet	MD rundskriv T-5/99B Tilgjengelighet for alle
	Utbyggingsavtale	Kan bli aktuelt.
x	Vannforskriftens § 12	Kan bli aktualisert i tilfellet tiltak i sjø
x	Verneverdier/Kulturminnevern	Agder fylkeskommune varsles ved oppstart
x	Virkninger av planforslaget	Obligatorisk jfr. Pbl § 4-2.
x	3D-modell/landskapsillustrasjon	Innpassing i landskapet illustreres.
	Sol- og skyggeillustrasjon	

8. VARSEL OM OPPSTART

Varslingsmetode	Merknad
Annonse i avis	Avisen "Agder"
Annonse på kommunens hjemmeside	Tiltakshaver utarbeider annonsetekst til hjemmesiden. Bilder og kart leveres som egne filer.
Brev til berørte parter <ul style="list-style-type: none"> • Offentlige instanser • Interesseorganisasjoner • Direkte berørte parter som naboer, grunneiere og rettighetshavere 	Liste over aktuelle offentlige instanser følger som vedlegg
Informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram	Ved krav om KU
Planavgrensning	Leveres til kommunen som SOSI-fil

9. INNLEVERING AV PLANFORSLAG – KRAV TIL MATERIALE

Dokument	Merknad
Plankart	Leveres i PDF og SOSI-format
Planbeskrivelse	Leveres i Word-format/Pdf
Planbestemmelser	Leveres i Word-format/Pdf
Kopi av annonsert varsel om oppstart m/liste over hvem som er varslet	x
Kopi av alle innspill til varsling om oppstart	x

Planbeskrivelsen skal være et selvstendig dokument i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens mål, hovedinnhold og virkninger. I henhold til Miljøverndepartementet sin veileder for Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven, T-1490, er det viktig å gi en balansert fremstilling av planforslaget og å få frem endringene reguleringsplanen vil medføre. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Planbeskrivelsen

har som hovedformål å øke forståelsen av planen utover det som fremkommer i plankart og bestemmelser som utgjør de juridiske dokumentene av planen.

I planbeskrivelsen er det viktig å beskrive rammene for planarbeidet angitt i overordnet plan, lovverk, forskrifter og veiledere. I de tilfellene et planarbeid utfordrer overordnede rammer er det ekstra viktig at avvikene beskrives og gis en planfaglig begrunnelse samt at virkningene beskrives.

10 FORELØPIGE OPPSUMERING/KONKLUSJON FRA KOMMUNEN

Planstatus	X	Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan						
		Planinitiativet SAMSVARER IKKE med overordnet/gjeldende plan						
Krav om KU		Ja						
	X	<p>Nei</p> <p>Anleggelse av kyststi fanges ikke opp av KU-forskriftens vedlegg I og utløser derved ikke KU som skal ha planprogram eller melding etter § 6.</p> <p>Friluftslivstiltak som for eksempel kyststi fanges heller ikke opp av vedlegg II. Planarbeidet vurderes derfor heller ikke å utløse krav om KU etter § 8.</p> <p>Planarbeidet vurderes derfor ikke å utløse krav om KU etter forskrift.</p> <p>Aktuell trase til kyststi er imidlertid utredet i forbindelse med KU til forslag om ny kommunedelplan for sentrumsområdet som er under behandling. I undersøkelse av naturmangfold ble det registrert hule eiker langs stitraseen, men ikke i direkte konflikt. I forslag til bestemmelse forutsettes det at biologisk mangfold av forvaltningsmessig betydning skal hensyntas. Planforslaget har vært til offentlig ettersyn to ganger og kyststien er ikke beheftet med innsigelse.</p> <p>Virkninger av tiltakene i planforslaget må likevel redegjøres for i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-2.</p>						
Plankrav		Områderegulering						
	X	Detaljregulering						
		Reguleringsendring	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Normal endring</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Mindre endring</td> </tr> <tr> <td></td> <td>“Små” endringer</td> </tr> </table>		Normal endring		Mindre endring	
	Normal endring							
	Mindre endring							
	“Små” endringer							
Anbefaling med begrunnelse:	X	<p>Anbefaler oppstart av planarbeid</p> <p>Begrunnelse: Initiativet er i samsvar med arealformål i gjeldende kommunedelplan og reguleringsplaner. Kyststi er imidlertid ikke nevnt konkret i noen av planene. To av planene er dessuten av eldre dato slik at forholdet til byggeforbud i strandsonen ikke er vurdert i samsvar med gjeldende statlige planretningslinjer.</p> <p>Initiativet er også i samsvar med trase for kyststi i forslag til ny kommunedelplan for sentrumsområdet som er under behandling.</p>						

		Planforslaget har vært til offentlig ettersyn to ganger. Det hefter ikke innsigelse til foreslått kyststi i arbeidet med ny kommunedelplan.
		Anbefaler IKKE oppstart av planarbeid Begrunnelse:

11 FRAMDRIFT

Flekkefjord kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker, jfr. plan- og bygningslovens § 12-11.

Framdriften er blant annet avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i ... måned.
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke
3. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje uker etter mottak av komplett planforslag.
4. Flekkefjord kommune anslår at vedtak kan fattes ... uker etter at offentlig ettersyn er over.

12. GEBYR

	Merknad
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyr er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.flekkefjord.kommune.no	Etter gebyrreglementet § 2.5 annet ledd heter det at; <i>Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, kan kommunen avslutte saken og kreve at nytt oppstartsmøte avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 12 måneder etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Dette gjelder med mindre kommunen og forslagstiller har avtalt noe annet.</i>
Fakturaadresse:	Flekkefjord kommune, Drift og utbygging.

13. GODKJENNING AV REFERAT

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. **Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet er juridisk bindende i den senere saksbehandlingen.** Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner mv. kan medføre endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 30.04.2026.

Referent: Petter Rappe

Referatet er godkjent av forslagsstiller: