



## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 24/03332  
Saksbehandler Petter Rappe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	24.03.2026	14/26
2 Bystyret	23.04.2026	17/26

### Detaljregulering for Prostebakken 4 gnr.203 bnr.350

---

**Bystyret har behandlet saken i møte 23.04.2026 sak 17/26**

#### Møtebehandling

Rådmannen kom med en presisering til innstillingens punkt 1 vedrørende takvinkel. Det ble opplyst at formuleringen «takvinkel skal være minimum 18°» ikke blir riktig etter dialog med fylkeskommunen, da takvinkel ikke skal angis som hverken minimum eller maksimum. Det ble derfor bedt om at innstillingens punkt 1 endres til «takvinkel skal være 18°», ved at ordet «minimum» fjernes. Bystyret ga aksept til dette.

Steinar Dyrli (SV) fremmet følgende forslag:

«I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for Prostebakken 4, under forutsetning av at følgende innarbeides i plandokumentene:

1. Tillegg til bestemmelsen § 4.1 c): Takvinkel skal være 18o .
2. Arealkrav til uteoppholdsareal i bestemmelsen § 3.8 endres fra 64 m2 til minimum 54 m2 . Punkt b) i samme bestemmelse utgår.
3. I Fellesbestemmelser for hele planområde paragraf 3.4 a, 2. setning fjernes.»

#### Votering

Det ble foretatt en punktvis votering av SV sitt forslag.

Det ble først votert over punkt 1 i SV sitt forslag hvor dette falt med 32 mot 2 stemmer (B. Gautschi, S. Dyrli 2SV)

Deretter ble det votert over punkt 2 i SV sitt forslag hvor dette falt med 32 mot 2 stemmer (B. Gautschi, S. Dyrli 2SV).

Så ble det votert over punkt 3 i SV sitt forslag hvor dette falt med 32 mot 2 stemmer (B. Gautschi, S. Dyrli 2SV)

Det ble til slutt votert over Utvalg for samfunn sin innstilling hvor denne ble enstemmig vedtatt.

### **Bystyrets vedtak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for Prostebakken 4, under forutsetning av at følgende innarbeides i plandokumentene:

1. Tillegg til bestemmelsenes § 4.1 c): Takvinkel skal være 18°.
2. Arealkrav til uteoppholdsareal i bestemmelsenes § 3.8 endres fra 64 m<sup>2</sup> til minimum 54 m<sup>2</sup>. Punkt b) i samme bestemmelse utgår.
3. I Fellesbestemmelser for hele planområde paragraf 3.4 a, 2. setning fjernes.