

Årsregnskap for
FLEKKEFJORD INDUSTRIBYGG GYLAND AS

929040996

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		169 053	134 997
Sum driftsinntekter		169 053	134 997
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-8 000	-7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-50 100	-50 130
Annen driftskostnad		-96 833	-45 402
Sum driftskostnader		-154 933	-102 532
Driftsresultat		14 120	32 464
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 131	3 372
Sum finansinntekter		3 131	3 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 323	-33 657
Sum finanskostnader		-22 323	-33 657
Netto finans		-19 192	-30 285
Årsresultat		-5 072	2 180
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 072	2 180
Sum overføringer		-5 072	2 180

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 563 400	1 613 500
Sum varige driftsmidler		1 563 400	1 613 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		1 588 400	1 638 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 360	1 380
Andre kortsiktige fordringer		11 518	10 015
Sum fordringer		20 878	11 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 302	158 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 302	158 477
Sum omløpsmidler		133 180	169 873
SUM EIENDELER		1 721 580	1 808 373

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		509 673	514 746
Sum opptjent egenkapital		509 673	514 746
Sum egenkapital		1 389 673	1 394 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	298 004	360 941
Sum annen langsiktig gjeld		298 004	360 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 364
Skyldige offentlige avgifter		20 595	33 471
Annen kortsiktig gjeld		13 308	1 851
Sum kortsiktig gjeld		33 903	52 686
Sum gjeld		331 907	413 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 580	1 808 373

Ståle Haukelid
styrets leder

Henrik Karthon Larsen
styremedlem

Hans-Egill Berven
styremedlem

Odd Erik Skogestad
styremedlem

Agnar Mandius Klungland
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Varige driftsmidler føres opp i balansen til kostpris, og lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, vil bli lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Ordinære avskrivninger er beregnet på ombyggingskostnader foretatt i 2013, 2014, 2015, 2022 og 2023.

Råbygget har en nedskrevet verdi på kr. 500.000,- og ytterligere avskrivning er ikke beregnet.

Vedlikehold / påkostning

Kostnader som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Kostnader som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført. Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr.56.396.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapets administrasjon ivaretas av styret, tjenesten er kostnadsført med kr.8.000.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 639 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 639 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 076 383
Balanseført verdi per 31.12.	1 563 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 100

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	298 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 563 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.