



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 25/02737
Saksbehandler Petter Rappe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	05.05.2026	22/26

Reguleringsendring gjeldende Detaljregulering for Kleivan 5, gnr.203 bnr.727, PlanID 4207_201616

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 05.05.2026 sak 22/26

Møtebehandling

Sigurd Bruhjell (H) fremmet følgende forslag:

«

Nytt Punkt 1: Ny rekkefølgebestemmelse § 9.6: Før det gis ramme- og igangsettelsestillatelse skal omsøkt tiltak forelegges Agder fylkeskommune.

Begrunnelse: Vi har gode byggesaksbehandlere i kommunen som tar gode og fornuftige avgjørelser.

Nytt punkt 3. Bestemmelsenes § 4.1.2 b omarbeides og legges til ny § 4.1.4: Det tillates etablert takterrasser med nødvendige sikringsgjerder. Det tillates ikke etablert trappehus i tilknytning til adkomst til takterrassene. Rekkverk til balkonger tillates med glass.

Begrunnelse: Solen går fort på denne siden av byen, og det vil heve bokvaliteten og få inn mere lys en det vil bli om det lages av tre.

Nytt punkt 5. Det reguleres inn en 1 meter bred gangveg nord for planlagt bebyggelse BK. Tilhørende bestemmelse § 5.4 skal lyde: Gangveg skal være adkomst til boligene, lekeplass og friluftsområde. Gangvegen skal være åpen for allmennheten.

Begrunnelse: Dette er ikke et veldig trafikkert området, og det vil være nok med 1m bredde selv om det skulle komme noen i rullestol.

»

Votering

Det ble foretatt en punktvis votering der rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra Sigurd Bruhjell (H).

Endringsforslaget fra Sigurd Bruhjell (H) til innstillingens punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fra Sigurd Bruhjell (H) til innstillingens punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Endringsforslaget fra Sigrud Bruhjell (H) til innstillingens punkt 5 ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (T. Gyland KrF)

Det ble så votert over rådmannens innstilling til grunn, med de vedtatte endringsforslagene Fra Sigurd Bruhjell (H). Dette ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for samfunns vedtak

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-14 og Delegasjonsreglement for Flekkefjord kommune, vedtas forslag til reguleringsendring for Kleivan 5, datert 21.12.2025, under forutsetning av at følgende endringer innarbeides i plandokumentene.

1. Ny rekkefølgebestemmelse § 9.6: Før det gis ramme- og igangsettelsestillatelse skal omsøkt tiltak forelegges Agder fylkeskommune.
2. Ny § 4.1.4: Balkong/terrasser. Størrelsen til balkonger begrenses til 1/3-del av fasaden
3. Bestemmelsenes § 4.1.2 b omarbeides og legges til ny § 4.1.4: Det tillates etablert takterrasser med nødvendige sikringsgjerder. Det tillates ikke etablert trappehus i tilknytning til adkomst til takterrassene. Rekkverk til balkonger tillates med glass.
4. Ny § 3.2 gis følgende ordlyd: Fasadene skal være i trepanel. Fasadene skal males i varierende, men nedtonede farger med utgangspunkt i det som var vanlig før byen ble malt hvit. Material- og fargevalg skal framgå av søknad om rammetillatelse.
5. Det reguleres inn en 1 meter bred gangveg nord for planlagt bebyggelse BK. Tilhørende bestemmelse § 5.4 skal lyde: Gangveg skal være adkomst til boligene, lekeplass og friluftsområde. Gangvegen skal være åpen for allmennheten.
6. Bestemmelsenes § 5.1 endres til følgende ordlyd: Arealet skal ha funksjon som buffer mellom offentlig vei og arealformål boligbebyggelse.