

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 24/03918
Saksbehandler Ingrid Rødland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	16.06.2026	28/26

Detaljregulering for Linddalen - Høring og offentlig ettersyn

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 16.06.2026 sak 28/26

Møtebehandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for samfunns vedtak

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-10 legges forslag til Detaljregulering for Linddalen ut til offentlig ettersyn, med følgende endringer til planforslaget:

1. Endring av bestemmelse § 2.1 til følgende ordlyd: *før igangsettingstillatelse gis, skal det foreligge godkjent massehåndteringsplan for planområdet. Planen skal dokumentere beregnet uttak, disponering, intern gjenbruk og eventuell deponering eller transport ut av området. Igangsettingstillatelse kan ikke gis før konsesjon etter mineralloven foreligger.*
2. Endring av bestemmelse § 2.2 til følgende ordlyd: *Ved søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse innenfor byggeområdene I/L3 og I/L4, skal behovet for venstresvingfelt fra E39 vurderes og nødvendige tiltak være gjennomført i samråd med Statens vegvesen.*
3. Endring av bestemmelse § 3.1 a) til følgende ordlyd: *VAO-rammeplan, datert 12.05.2025 skal ligge til grunn for detaljprosjektering av vann- og avløp.*
4. Fjerning av bestemmelse § 3.7.
5. Fjerning av bestemmelse § 3.8 a).
6. Endring av bestemmelse § 5.1 g) til følgende ordlyd: *Planeringshøyde for tomtene er:*
 - a. I/L1 Kote 105 (+/- 2m)
 - b. I/L2 Kote 100 (+/- 1,5m)

- c. I/L3 Minimum kote 115 (+ 4m)
- d. I/L4 tomt 1 Kote 110 (+/- 1,5m)
- e. I/L 4 tomt 2 Kote 105 (+/- 1,5m)

7. Ny bestemmelse under § 7.1 c) med følgende ordlyd: *bekkeløpet innenfor BG4 skal holdes åpent.*
8. Endring av bestemmelse § 8.2 til følgende ordlyd: *Det tillates ikke oppføring av bygninger eller andre tiltak innenfor sonen. Det tillates heller ikke tiltak som kan forverre grunnforholdene eller øke skredfare.*
9. Endring i plankart slik at hensynsonen H310 Ras- og skredfare samstemmer med kartleggingen fra skredfare vurderingen.
10. Endring i plankart slik at bekkeløpet fra Linddalstjødna reguleres med arealformålet blågrønnstruktur, hvor delområdet betegnes som BG4.