

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

1. OM OPPSTARTSMØTET

Møtested	Rådhuset
Møtetidspunkt	30.04.2026
Deltakere	Fra kommunen: Ingrid Rødland Petter Rappe Fra forslagsstiller: Torhild Hessevik Eikeland Hans Christian Egeland Martin Iveland Henriksbø
Referent	Ingrid Rødland

2. OM PLANINITIATIVET OG FORSLAGSSTILLER

Arbeidstittel	Kråketona aktivitetspark
Initiativet gjelder	Krav om KU, jfr. forskrift om konsekvensutredning §§ 6, 7 og 8.
	X Detaljregulering
	Områderegulering
	Reguleringsendring
Tiltakets adresse	Kråketona
Berørte eiendommer	Gnr. 103 bnr. 432, 584
Planens formål/hensikt	Etablering av aktivitetspark som minimum skal inneholde pumptrackbane, anlegg for sandvolleyball, basketballbane og HC-parkering. Planen skal også omfatte eksisterende turveier og vei inn i området åpent for vedlikeholds kjøretøy.
Tiltakshaver	Flekkefjord kommune
Planfaglig ansvar	Regulant: Asplan Viak AS Prosjektansvarlig: Torhild Hessevik Eikeland

3. SAKSOPPLYSNINGER

Arkiv saknummer (Public 360)	26/00807
Planident	4207_202602
Saksbehandler	Navn: Ingrid Rødland Mob.: 90716799 E-post: ingrid.rodland@flekkefjord.kommune.no

4. GJELDENE PLANSTATUS

Gjeldende	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Kommuneplanens arealdel		29.08.2002
	Kommunedelplan for kystsonen		9.2.2017
	Kommunedelplan for bykjernen		10.12.2020
x	Kommunedelplan for sentrum	LNFR, boligbebyggelse	9.9.1999
	Kommunedelplan for Åna-Sira		30.08.2007
	Kommunedelplan for Sira		05.05.2011
	Kommunedelplan for E39		25.06.2021
	Områderegulering		
X	Kråketona Austad	Annet friområde/frittliggende s.	31.01.1977
X	Kråketona – Austad, endr. 1	Annen veggrunn	02.03.1978

5. KOMMUNALE NORMER, VEDTEKTER, UTREDNINGER MM. SOM ER RELEVANT

Relevant	Dokument	Merknader
X	Kommunalteknisk norm 24.9.2015	Tekniske krav til anlegg som skal overtas og/eller driftes av kommunen.
	Hovedplan for vann og avløp 2023-2032	
	Renovasjonsnorm 2019	Dimensjoneringskrav
	Overordnet ROS-analyse.	Er under revisjon av FK.
	Veiledning for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap.	
	Stedsanalyse - bykjernen	
	Byggeskikkveileder - bykjernen	
	Retningslinjer for Forurensing i småbåthavner US-009/12	
	Landskapsanalyse Rasvåg-Eie	

6. STATLIGE PLANRETNINGSLINJER SOM ER RELEVANTE FOR PLANARBEIDET

Statlige planretningslinjer forkortes ofte til SPR, og ble tidligere kalt rikspolitiske retningslinjer (RPR)

Relevant	RPR	Merknader
x	<ul style="list-style-type: none"> Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2024) 	Samordnet areal og transportplanlegging Trafikksikkerhet Stedstilpasning og arkitektonisk kvalitet (Se kap. 3 og 5.)
	<ul style="list-style-type: none"> Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021) 	Byggegrense mot sjø. Ivaretagelse av allmennhetens interesser.

x	<ul style="list-style-type: none"> • Rikspolitiske planretningslinjer for barn og planlegging (1995) 	<ul style="list-style-type: none"> - kap.4 om planprosess - kap.5 om fysisk utform. Bla. erstatningsarealer
	<ul style="list-style-type: none"> • Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024) 	

7. VIKTIGE TEMA I PLANARBEIDET

Tabellen under angir viktige, planfaglige tema som må vurderes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

Forslagsstiller må selv – på bakgrunn av bla innspill i forvarlingen – vurdere om det er flere forhold som er relevant å vurdere i saken.

Virkingen av planforslaget skal beskrives.

Relevant	Tema	Merknad
x	Barn og unges interesser	Fokusområde i alt planarbeid jfr. pbl § 1-1
X	Bokvalitet	
X	By- og stedsutvikling	
	Byggeskikk og estetikk	
	Demografiske forhold	
X	Gjeldende planer	
X	Friluftsliv	
X	Folkehelse	Nasjonalt fokusområde.
X	Landskap	Eksponert område i strandsonen. Spesielt viktig at tiltaket sikres god landskapstilpasning
X	Lokalklima	
	Miljøvennlig/alt. energiforsyning	
X	Naturmangfold	Naturtype hule eiker hensyntas i samsvar med Faun rapport 016 fra 2023.
	Naturressurser	Barskog på impediment (AR5).
	Jordvern	Omfatter ikke dyrkbar jord (AR5).
X	Overvann	
X	Risiko- og sårbarhet	Havnivåstigning inkludert stormflo og bølger m.v. jfr. Pbl § 4-3.
X	Sosial infrastruktur	
x	Støy	
	Teknisk infrastruktur	Tilknyttes offentlig VA anlegg
x	Trafikkforhold	Redegjør for parkeringsmuligheter og tilkomst.
	Privat vann- og avløpsanlegg	
	Forurenset grunn	Veileder TA-2553 Statens forurensningstilsyn
X	Universell utforming/tilgjengelighet	MD rundskriv T-5/99B Tilgjengelighet for alle
	Utbyggingsavtale	Kan bli aktuelt.
	Vannforskriftens § 12	Kan bli aktualisert i tilfellet tiltak i sjø
	Verneverdier/Kulturminnevern	Agder fylkeskommune varsles ved oppstart
X	Virkinger av planforslaget	Obligatorisk jfr. Pbl § 4-2.

X	3D-modell/landskapsillustrasjon	Illustreres med maksimal utnyttelse.
X	Sol- og skyggeillustrasjon	

8. VARSEL OM OPPSTART

Varslingsmetode	Merknad
Annonse i avis	Avisen "Agder"
Annonse på kommunens hjemmeside	Tiltakshaver utarbeider annonsetekst til hjemmesiden. Bilder og kart leveres som egne filer.
Brev til berørte parter <ul style="list-style-type: none"> • Offentlige instanser • Interesseorganisasjoner • Direkte berørte parter som naboer, grunneiere og rettighetshavere 	Liste over aktuelle offentlige instanser følger som vedlegg
Informasjonsmøte/andre info-tiltak?	
Planprogram	Ved krav om KU
Planavgrensning	Leveres til kommunen som SOSI-fil

9. INNLEVERING AV PLANFORSLAG – KRAV TIL MATERIALE

Dokument	Merknad
Plankart	Leveres i PDF og SOSI-format
Planbeskrivelse	Leveres i Word-format/Pdf
Planbestemmelser	Leveres i Word-format/Pdf
Kopi av annonsert varsel om oppstart m/liste over hvem som er varslet	x
Kopi av alle innspill til varsling om oppstart	x

Planbeskrivelsen skal være et selvstendig dokument i henhold til Plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens mål, hovedinnhold og virkninger. I henhold til Miljøverndepartementet sin veileder for Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven, T-1490, er det viktig å gi en balansert fremstilling av planforslaget og å få frem endringene reguleringsplanen vil medføre. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Planbeskrivelsen har som hovedformål å øke forståelsen av planen utover det som fremkommer i plankart og bestemmelser som utgjør de juridiske dokumentene av planen.

I planbeskrivelsen er det viktig å beskrive rammene for planarbeidet angitt i overordnet plan, lovverk, forskrifter og veiledere. I de tilfellene et planarbeid utfordrer overordnede rammer er det ekstra viktig at avvikene beskrives og gis en planfaglig begrunnelse samt at virkningene beskrives.

10 FORELØPIGE OPPSUMERING/KONKLUSJON FRA KOMMUNEN

Planstatus	Planinitiativet SAMSVARER med overordnet/gjeldende plan
------------	---

	x	Planinitiativet SAMSVARER IKKE med overordnet/gjeldende plan	
Krav om KU		Ja	
	x	<p>Nei</p> <p>Anleggelse av nærmiljøanlegg inngår ikke i KU-forskriftens vedlegg I og utløser derved ikke KU som skal ha planprogram eller melding etter § 6.</p> <p>Det vurderes videre at tiltaket inngår i vedlegg II. d) avskoging med siktet på omlegging til annen arealbruk. Da overordnet plan avsette arealet til LNFR og tiltaket, nærmiljøanlegg, faller under arealformålet bebyggelse og anlegg. Derfor skal tiltaket vurderes nærmere og konsekvensutredes dersom det kan få vesentlig virkninger for miljø og samfunn, jf. KU forskriften § 8.</p> <p>Samlet sett vurderes området å ha begrenset naturverdier, inngrepet er relativt lite og tiltaket vil få små miljøvirkninger. Samtidig vurderes et nærmiljøanlegg som positivt i forhold til samfunn og nærmiljøet, og kan bidra til økt aktivitet og god folkehelse.</p> <p>Planarbeidet vurderes derfor ikke å utløse krav om KU etter forskriften.</p> <p>Virkningen av tiltakene i planforslaget må likevel redegjøres for i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-2.</p>	
Plankrav		Områderegulering	
	x	Detaljregulering	
		Reguleringsendring	Normal endring
			Mindre endring
	“Små” endringer		
Anbefaling med begrunnelse:	x	<p>Anbefaler oppstart av planarbeid</p> <p>Begrunnelse: Administrasjonen stiller seg positivt til planinitiativet. Det vurderes at planområdet har blitt oversett over lengre tid til sitt regulerte formål. Området fremstår allerede som bearbeidet terreng. Det anses som positivt å legge til rette for et nærmiljøanlegg innenfor et friluftslivsområde, som tilrettelegging for aktivitet og bruk.</p> <p>Planinitiativet vurderes å være i samsvar med forslag til ny kommunedelplan for sentrumsområdet som er under behandling. I planen er området avsatt til fremtidig friområde, og det legges til grunn at dette åpner for gjennomføring av tiltak som det nå foreslås.</p> <p>Det forutsettes at navnet på aktivitetsparken vurderes nærmere, da «Stangsvingen» ikke anses å være et dekkende navn for området. Her foreslås Kråketona.</p>	

11 FRAMDRIFT

Flekkefjord kommune har informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er 12 uker, jfr. plan- og bygningslovens § 12-11.

Framdriften er blant annet avhengig av hvilke innspill som kommer under offentlig ettersyn.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i ... måned.
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i uke
3. Kommunen anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje uker etter mottak av komplett planforslag.
4. Flekkefjord kommune anslår at vedtak kan fattes ... uker etter at offentlig ettersyn er over.

12. GEBYR

	Merknad
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyr er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.flekkefjord.kommune.no	Etter gebyrreglementet § 2.5 annet ledd heter det at; <i>Dersom planoppstart ikke er dokumentert kunngjort innen 6 måneder etter avholdt oppstartsmøte, kan kommunen avslutte saken og kreve at nytt oppstartsmøte avholdes før kunngjøring av planoppstart. Tilsvarende gjelder der komplett planforslag ikke er mottatt innen 12 måneder etter avholdt oppstartsmøte. Det påløper i tilfelle nytt gebyr for oppstartsmøte. Dette gjelder med mindre kommunen og forslagstiller har avtalt noe annet.</i>
Fakturaadresse:	

13. GODKJENNING AV REFERAT

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. **Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet er juridisk bindende i den senere saksbehandlingen.** Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger.

Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner mv. kan medføre endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 30.04.2026

Referent: Ingrid Rødland

Referatet er godkjent av forslagsstiller: