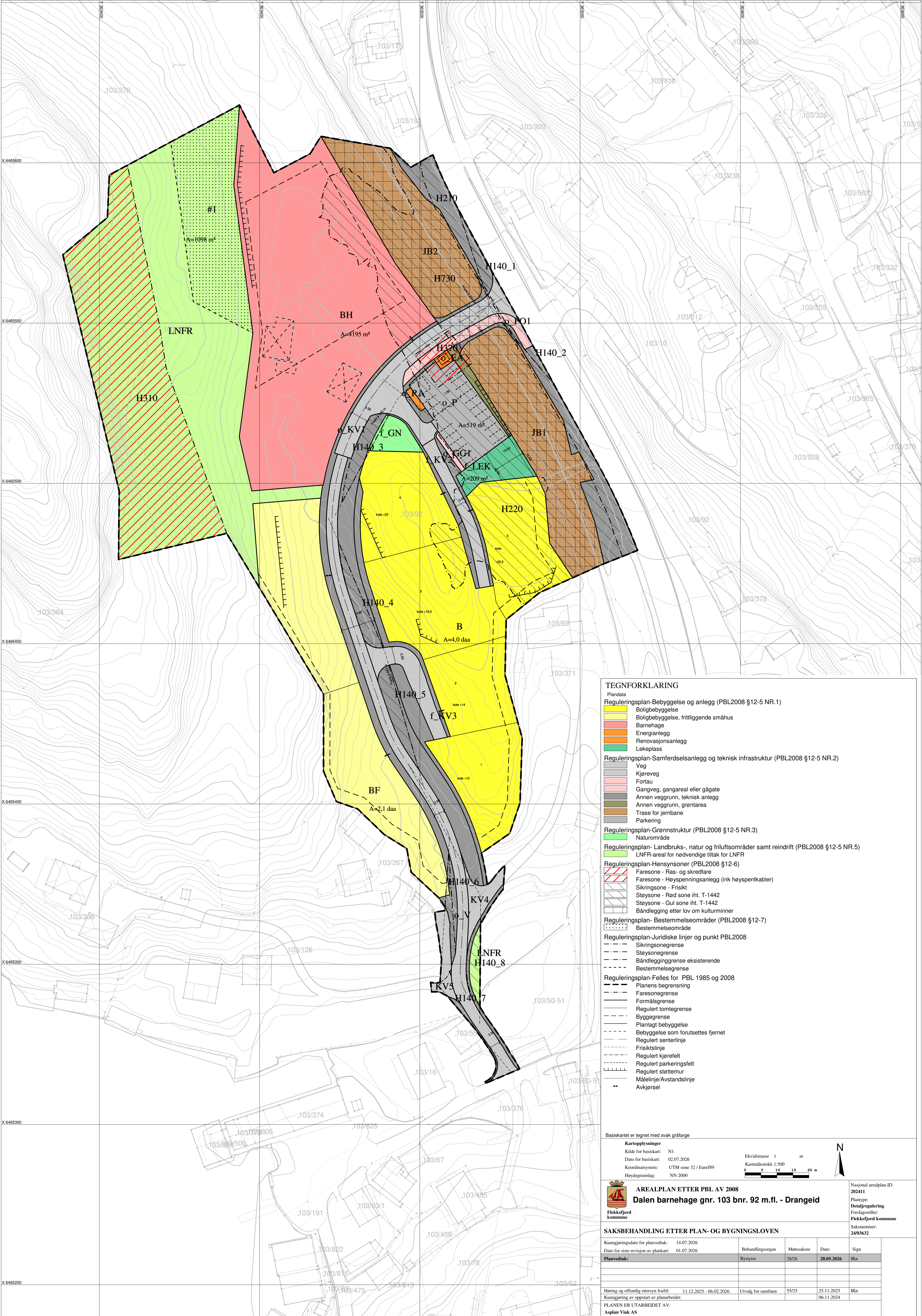




TEGNFORKLARING

Plandata

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

Boligbebyggelse

Boligbebyggelse, fritliggende småhus

Barnehage

Energianlegg

Renovasjonsanlegg

Lekkeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

Veg

Kjøreveg

Fortau

Gangveg, gangareal eller gågate

Annen veggrunn, teknisk anlegg

Annen veggrunn, grøntareal

Trase for jernbane

Parkering

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

Naturområde

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)

LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)

Sikringsone - Frisikt

Støysone - Rød sone iht. T-1442

Støysone - Gul sone iht. T-1442

Båndlegging etter lov om kulturminner

Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

Sikringsonegrense

Støysonegrense

Båndlegginggrense eksisterende

Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

Planens begrensning

Faresonegrense

Formålsgrense

Regulert tomtegrense

Byggegrense

Planlagt bebyggelse

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Regulert senterlinje

Friskitslinje

Regulert kjørefelt

Regulert parkeringsfelt

Regulert støttemur

Målelinje/Avstandslinje

Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: N1

Dato for basiskart: 02.07.2026

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:500

0 5 10 15 20 m

N

Flekkefjord kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Dalen barnehage gnr. 103 bnr. 92 m.fl. - Drangeid

Nasjonal arealplan-ID 202411

Plantype: Detaljregulering

Forslagsstiller: Flekkefjord kommune

Saksnummer: 24/03632

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøringsdato for planvedtak: 14.07.2026

Dato for siste revisjon av plankart: 01.07.2026

Behandlingsorgan: Bystyret

Motesaksnr: 28/26

Dato: 28.05.2026

Sign: IRo

Planvedtak:

Høring og offentlig ettersyn fra/til: 11.12.2025 - 06.02.2026

Kunngjøring av oppstart av planarbeidet: Utvalg for samfunn

55/25

25.11.2025

IRo

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Asplan Viak AS