



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 26/00154
Saksbehandler Ingrid Rødland

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	05.05.2026	23/26

Reguleringsendring for Abernes, gnr. 32 bnr. 95 m.fl., PlanID 198501

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 05.05.2026 sak 23/26

Møtebehandling

Ivar Larsen Fidje (H) fremmet følgende endringsforslag til punkt BF4
«BF4 = samlet BYA inntil 450m2. Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote +27»

Votering

Ivar Larsen Fidje (H) sitt endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Det ble deretter votert over rådmannens innstilling til grunn, inkludert det vedtatte endringsforslaget. Dette ble enstemmig vedtatt.

Utvalg for samfunns vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd, vedtas forslag til reguleringsendring for Abernes, gnr. 32 bnr. 95 m.fl., Planid 198501, med følgende endringer:

- Endring av bestemmelse § 1.2.3 til følgende ordlyd: *For følgende tomter gjelder maksimal tillatt utnyttelsesgrad (BYA) og byggehøyder:*
 - BF1 = samlet BYA inntil 350m2, Maksimal mønehøyde skal ikke overstige kote + 31,5, Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote +28*
 - BF2 = samlet BYA inntil 350m2, Maksimal mønehøyde skal ikke overstige kote +26,5, Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote +23,5.*
 - BF3 = samlet BYA inntil 350m2. Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote +27.*
 - BF4 = samlet BYA inntil 450m2. Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige kote +27.*
- Endring av Bestemmelse § 1.2.7 til følgende ordlyd: *Byggegrense mot sjø er sammenfallende med formålsgrensen.*
- Flytte bestemmelse § 1.2.8 til eget felt under Flomfare H320.

- Endring av bestemmelse § 1.2.9 til følgende ordlyd: *Regulert støttemur skal utformes slik at de tilpasses terrengets naturlige form og gir minst mulig visuell dominans. Maksimal høyde er 2,9m målt fra ferdig terreng på lavest side (kote +17,5).*
- Ny bestemmelse under 1.2.10 med følgende ordlyd: *Det er en byggeforbudssone på 2 meter fra senter av jordkabel til nærmeste bygningsdel.*
- Det legges inn 4 meter byggegrense fra veg i plankartet.