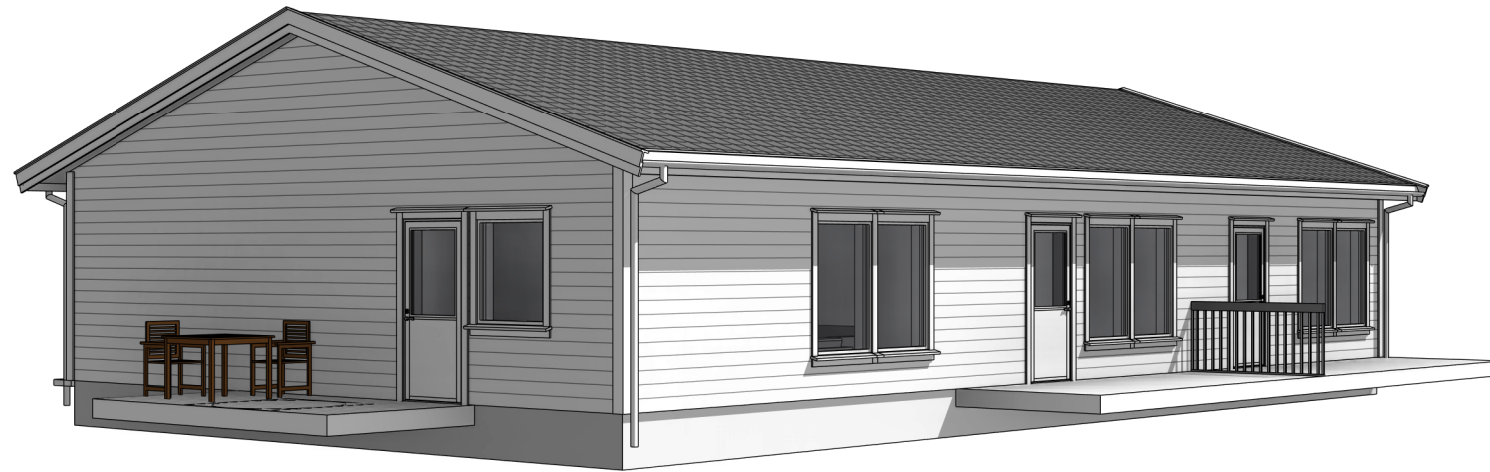
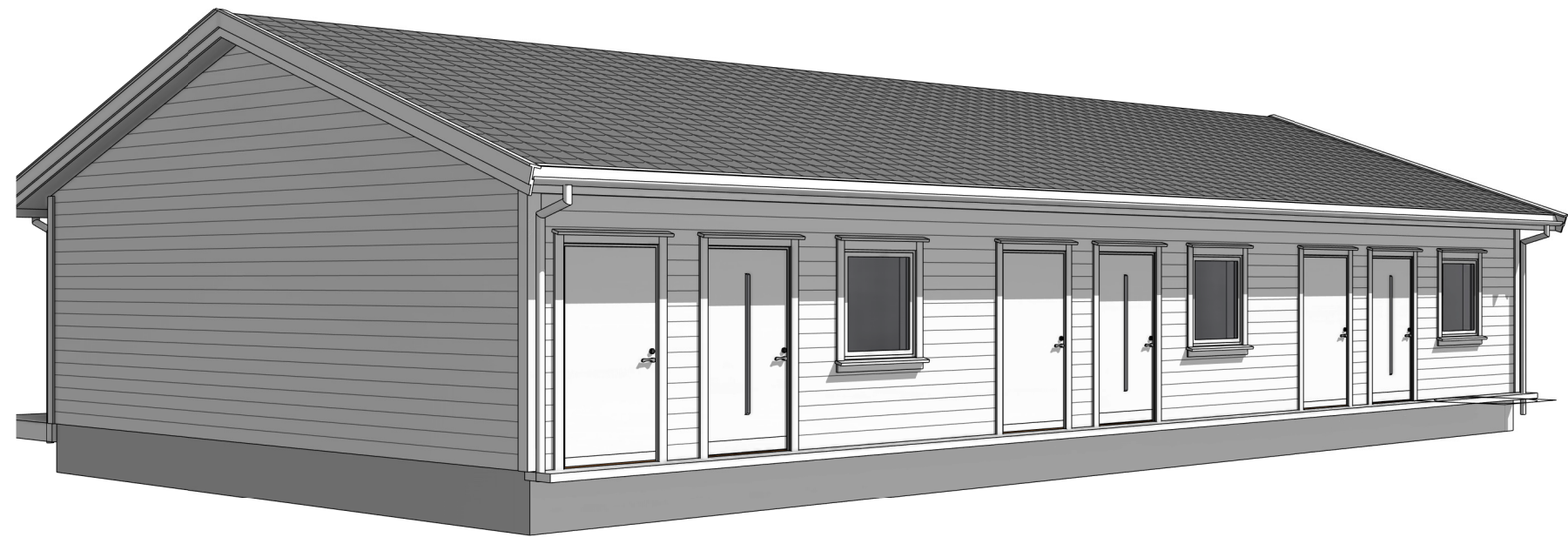


Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
F.43.01	Perspektiv
F.43.02	Fasader mot sør og vest
P.20.01	1.etasje
S.40.01	Snitt
T.25.01	Arealberegning 1
T.25.02	Arealberegning 2



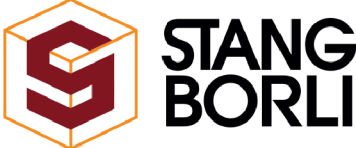

P1



P2

Foreløpig tegning

05.02.2026

Tiltakshaver		Prosjekt status		Tegning innhold		Målestokk		Format		 							
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt		Prosjekt nr.		Tegn. nr.						Rev		Dato	
Nesmarka				Omsorgsbolig A		100.057		F.43.01						Av		Korreksjoner	
Kommune		Gnr./Bnr.		Tegnet av		Kontrollert av		Dato		www.arkit.no		post@arkit.no					
Flekkefjord		70/31		Ole H. N.		ats											



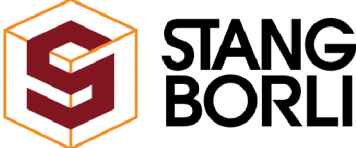

Fasade mot sør 1 : 100

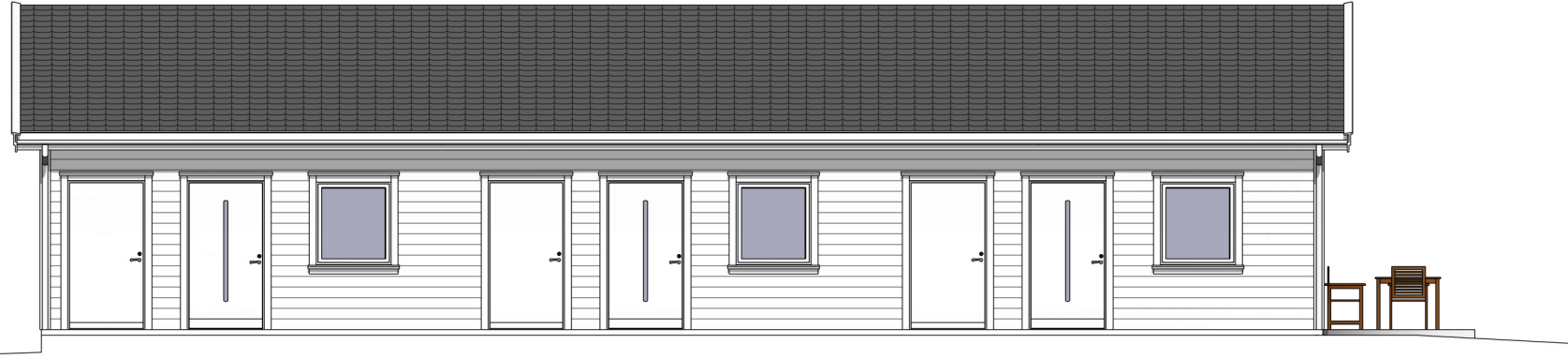


Fasade mot vest 1 : 100

Foreløpig tegning

05.02.2026

Tiltakshaver		Prosjekt status		Tegning innhold		Målestokk		Format					
Byggeplass Nesmarka		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Fasader mot sør og vest		1 : 100		A3					
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31		Prosjekt Omsorgsbolig A		Prosjekt nr. 100.057		Tegn. nr. F.43.02					
				Tegnet av Ole H. N.		Kontrollert av ats		Dato					
													
www.arkit.no post@arkit.no										Rev	Dato	Av	Korreksjoner



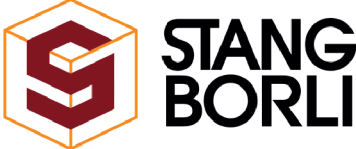

Fasade mot nord 1 : 100



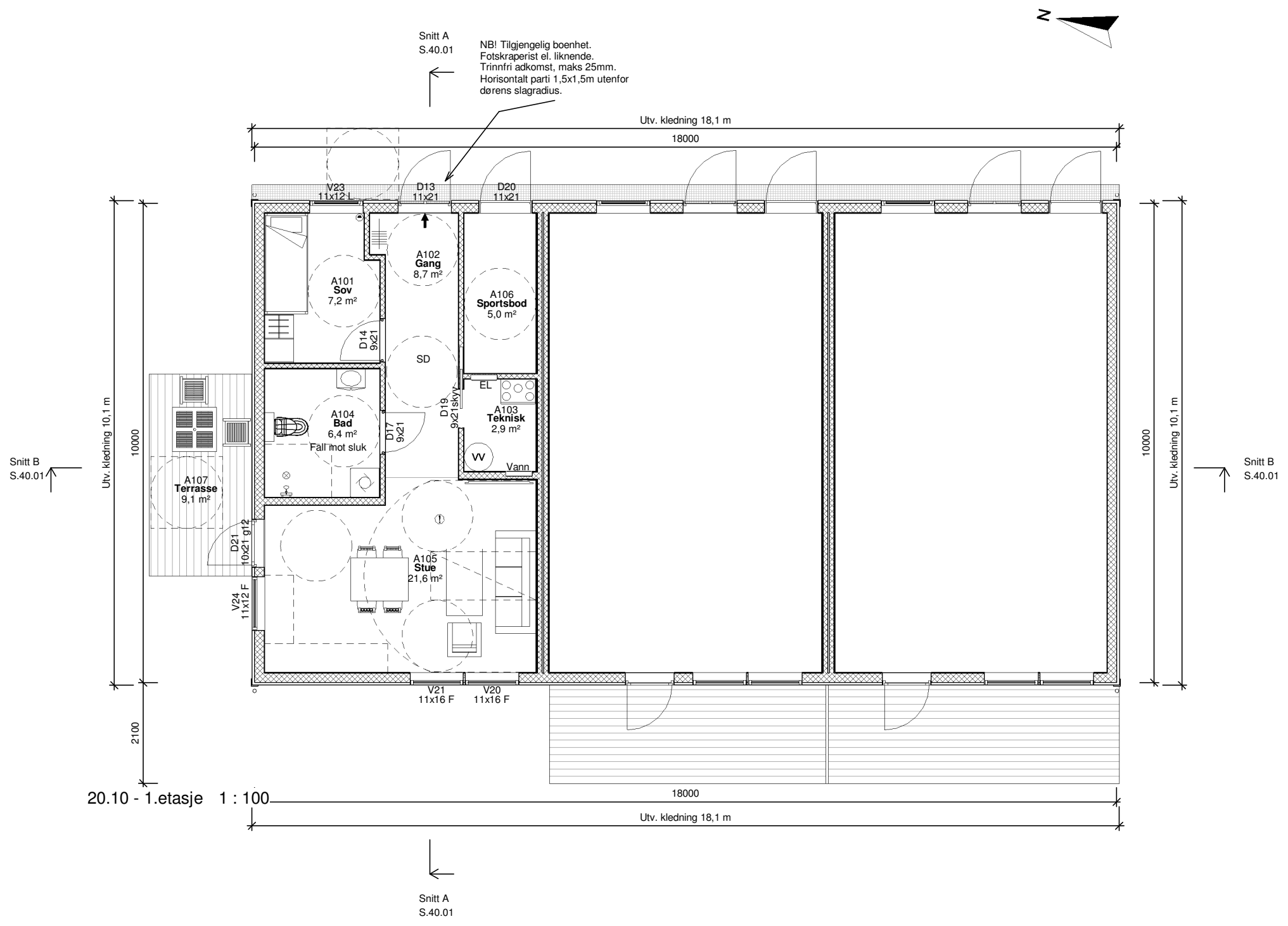
Fasade mot øst 1 : 100

Foreløpig tegning

05.02.2026

Tiltakshaver		Prosjekt status		Tegning innhold		Målestokk		Format									
Byggeplass Nesmarka		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Fasader mot nord og øst		1 : 100		A3									
Kommune Flekkefjord				Gnr./Bnr. 70/31		Prosjekt Omsorgsbolig A		Prosjekt nr. 100.057				Tegn. nr. F.43.03					
				Tegnet av Ole H. N.		Kontrollert av ats		Dato				Rev		Dato		Av	

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊙	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limredrager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



Foreløpig tegning

05.02.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold 1. etasje	Målestokk 1 : 100	Format A3						
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Omsorgsbolig A	Prosjekt nr. 100.057	Tegn. nr. P.20.01						
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Tegnet av Ole H. N.	Kontrollert av ats			Dato			
						www.arkit.no post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korreksjoner

- Drenerende og komprimerende masser under kjelleryttervegger og kjellergolv
- Drenerør rundt grunnmur legges med fall minimum 1:200, (helst 1:100)
- Fundament for innvendige bærevegger kan isoleres mot grunnen, dette kan gjøres ved å bruke isolasjon av trykfast ekstrudert polystyren, XPS, med tilstrekkelig trykfasthet. Se Byggforsk 521.111
- Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre + tiltak mot grunnen
- Radonsperre + tiltak utføres av betong-entreprenør
- Isolasjon ifølge energiberegning.
- Evt. tilgjengelig boenhet skal ha maks 25 mm dørterskel.
- Alle detaljer ifølge : BYGGFORSK og Byggefirmaets Detaljer.
- Arealer (BYA, BRA, P-rom, BTA) er kun for bruk ved byggesøknad.

- Høyde under tak ved utvendig inngang : Minimum 2,25m

1 etasjer
 Risikoklasse 6
 Brannklasse 1

Eventuelt behov for personsikkerhetsglass i dør og vindusprodukter må prosjekteres i følge TEK av dør-/vindusleverandør

Tiltak mot Radon i bygning for varig opphold :
 a. Radonsperre.
 b. Radonbrønn. Tiltak i byggegrunn som kan aktiveres dersom radonkonsentrasjonen i inneluften overstiger 100 Bq/m³.
 Se : Byggforsk 520.706

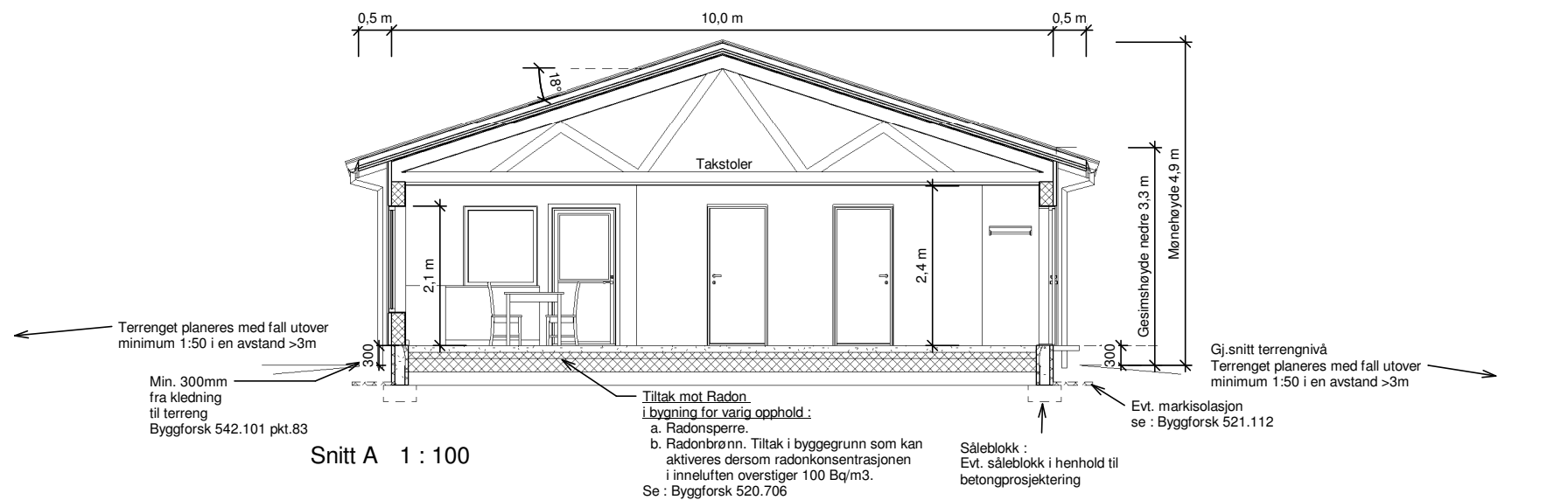
Naturfare aktsomhetsområde:

	JA	NEI
Skred i bratt terreng	x	-
Flom	x	-
Marin grense	-	x

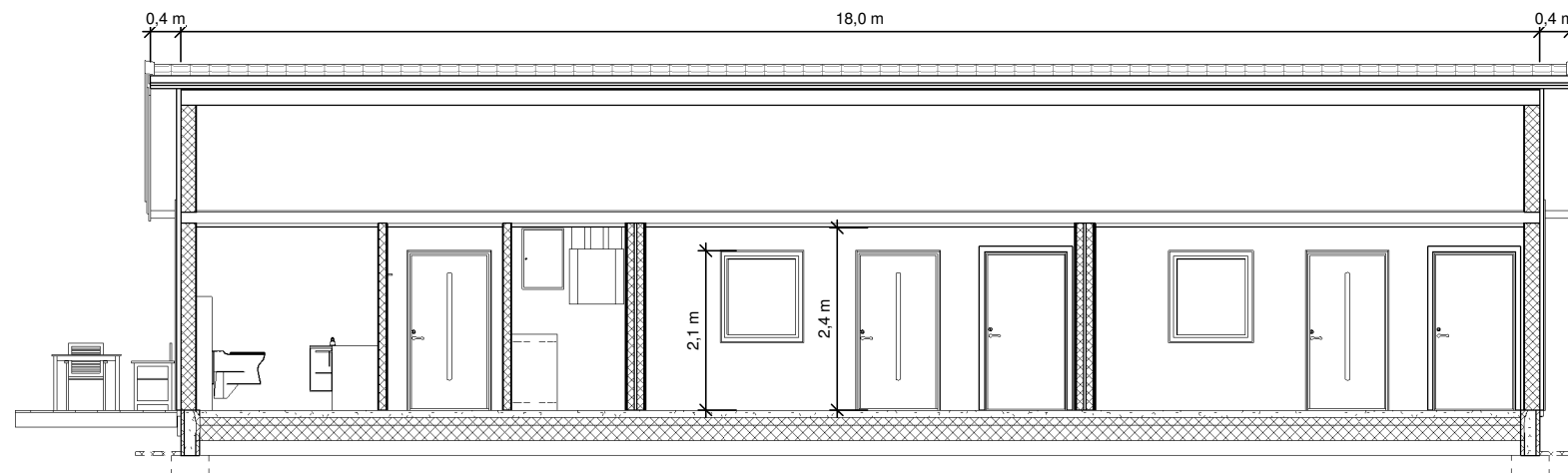
<https://atlas.nve.no/>

For byggverk i flomsatt område skal det fastsettes sikkerhetsklasse for flom etter tabellen i TEK § 7-2 andre ledd. Byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen ikke overskrides. Klassene deles inn i intervaller for største nominelle årlige sannsynlighet 1/20, 1/200 og 1/1000. Dette forenkles gjerne ved å si at det er 20-årsflom, 200-årsflom og 1000-årsflom.

Krav om lysareal i TEK17 §13-7 er oppfylt.
 Det er tatt utgangspunkt i 59% lystransmisjon i alle rom.



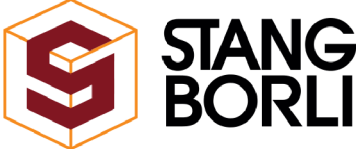

Snitt A 1 : 100



Snitt B 1 : 100

Foreløpig tegning

05.02.2026

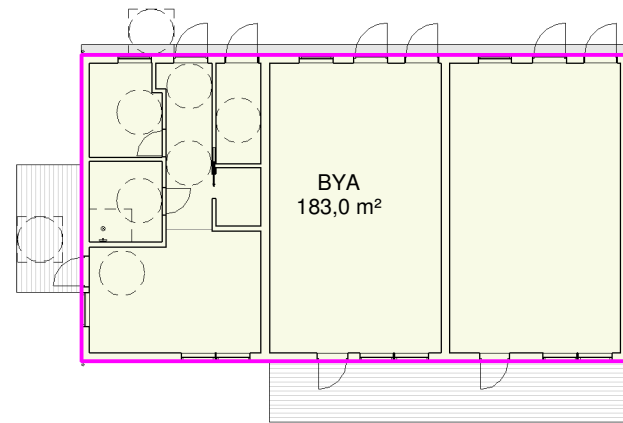
Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format			<table border="1"> <tr><td>Rev</td><td>Dato</td><td>Av</td><td>Korreksjoner</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Rev	Dato	Av	Korreksjoner												
Rev	Dato	Av	Korreksjoner																				
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Snitt	1 : 100	A3																			
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Prosjekt Omsorgsbolig A	Prosjekt nr. 100.057	Tegn. nr. S.40.01																		
		Tegnet av Ole H. N.	Kontrollert av ats	Dato																			

www.arkit.no post@arkit.no

NS3940:2012

BYA

Areal BYA (bebygd areal)	
BYA	183,0 m ²
	183,0 m ²

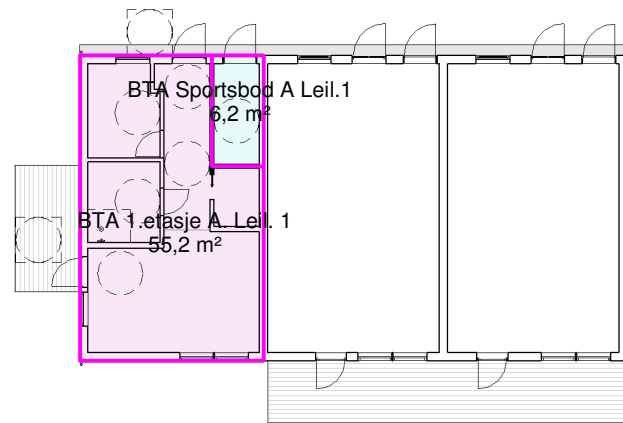


NS3940:2012

BTA

Areal BTA (bruttoareal)	
BTA 1.etasje A. Leil. 1	55,2 m ²
BTA Sportsbod A Leil.1	6,2 m ²
	61,4 m ²

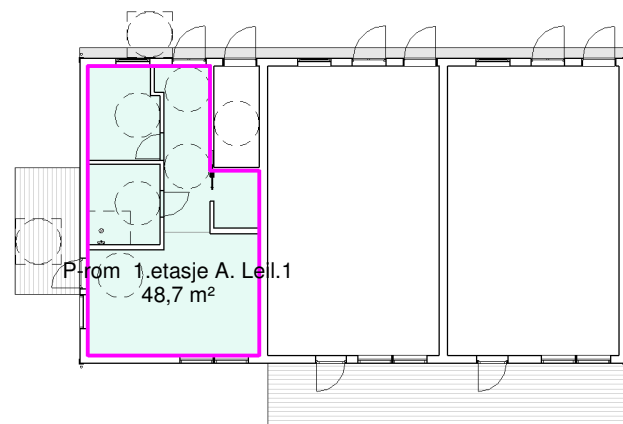
Tillegg for utregning av bruttoareal til TEK17 i forbindelse med kap.11, Sikkerhet ved brann, er ikke tatt med i arealberegning



NS3940:2012

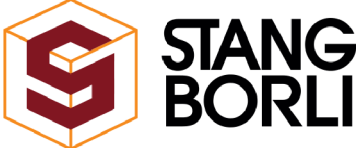

P-rom

P-rom 1.etasje A. Leil.1	48,7 m ²
	48,7 m ²



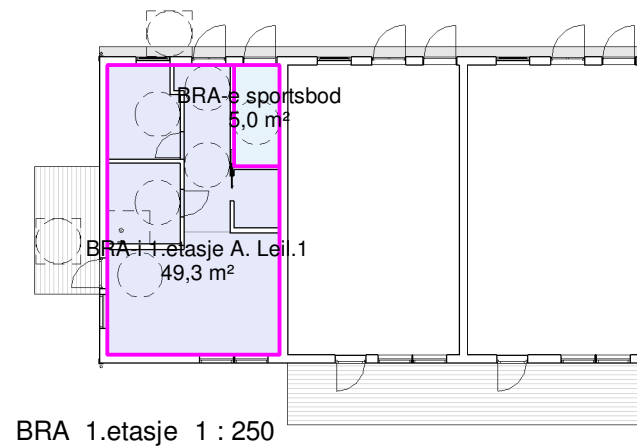
Foreløpig tegning

05.02.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format			<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Omsorgsbolig A	1 : 250	A3																			
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Tegnet av Ole H. N.	Kontrollert av ats	Dato																		
		Prosjekt nr. 100.057		Tegn. nr. T.25.01	<table border="1"> <tr><td>Rev</td><td>Dato</td><td>Av</td><td>Korreksjoner</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>			Rev	Dato	Av	Korreksjoner												
Rev	Dato	Av	Korreksjoner																				
		www.arkit.no		post@arkit.no																			

BRA

Areal BRA (bruksareal total)	
BRA-e sportsbod	5,0 m ²
BRA-i 1.etasje A. Leil.1	49,3 m ²
	54,3 m ²



BRA-i

Areal BRA-i (internt bruksareal)	
BRA-i 1.etasje A. Leil.1	49,3 m ²
	49,3 m ²

BRA-e

Areal BRA-e (eksternt bruksareal)	
BRA-e sportsbod	5,0 m ²
	5,0 m ²

BRA-b

Areal BRA-b (innglasset balkong)	

ALH

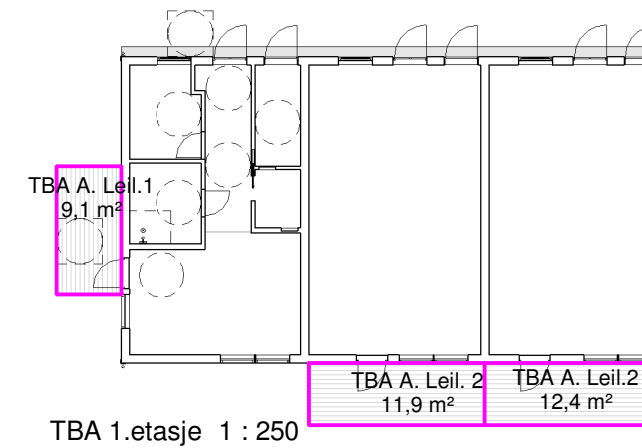
Areal ALH (areal med lav himlingshøyde)	
ALH 2.etasje	19,9 m ²
ALH 2.etasje	19,9 m ²
	39,7 m ²

GUA

Areal GUA gulvareal (sum av ALH og BRA)	
ALH 2.etasje	39,7 m ²
BRA-e sportsbod	5,0 m ²
BRA-i 1.etasje A. Leil.1	49,3 m ²
	94,1 m ²

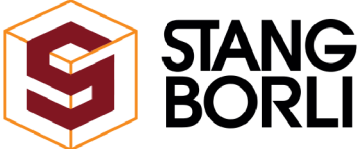

TBA

Areal TBA (terrasse og balkongareal)	
TBA A. Leil.1	9,1 m ²
TBA A. Leil.2	12,4 m ²
TBA A. Leil. 2	11,9 m ²
	33,4 m ²



Foreløpig tegning

05.02.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format			<table border="1"> <tr><td>Rev</td><td>Dato</td><td>Av</td><td>Korreksjoner</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Rev	Dato	Av	Korreksjoner												
Rev	Dato	Av	Korreksjoner																				
Byggeplass	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Arealberegning 2	1 : 250	A3																			
Nesmarka		Prosjekt	100.057	Tegn. nr.	T.25.02																		
Kommune	Gnr./Bnr.	Tegnet av	Kontrollert av	Dato																			
Flekkefjord	70/31	Ole H. N.	ats																				