

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/03161
Saksbehandler Petter Rappe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	16.06.2026	34/26
2 Bystyret	18.06.2026	40/26

Detaljregulering for Tollbodbrygga - Eschebrygga

Bystyret har behandlet saken i møte 18.06.2026 sak 40/26

Møtebehandling

Votering

Utvalg for samfunn sin innstilling ble vedtatt med 34 mot 1 stemme (K.Mathiassen FrP)

Bystyrets vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til Detaljregulering for Tollbodbrygga – Eschebrygga, datert 02.02.2026 under forutsetning av at følgende innarbeides i planen:

1. Areal avsatt til promenade i plankartet reduseres med en meter i bredden.
2. Minimums bredde til promenaden, angitt i § 4.3, reduseres fra fire til tre meter.
3. Bestemmelsenes § 2.1 skal ha følgende ordlyd: Helhetlig detaljplan for opparbeidelse av havnepromenade, inkludert den vestlige delen av GV3 innenfor reguleringsendring for del av Kulturhuskvartalet (PlanID 201701), og innhegning av uteoppholdsareal (materialbruk, sikkerhet, universell utforming, detaljutforming, belysning etc.) skal utarbeides og være godkjent av utvalg for samfunn før arbeidet igangsettes.
4. Tillegg til § 3.2: Arealet kan innhegnes med gjerde av tre eller smijern, eventuelt oppbrutt med plantekasser i tre. Gjerde av tre skal ikke være tett. Konstruksjonshøyde skal ikke tillates høyere enn 90 cm over promenadens trafikkareal. Innhegningen skal ha samme utforming i hele sin lengde, uavhengig av den enkelte eiendom. Gjerde og blomsterkasser skal ha samme farge som bakenforliggende bygg. Smijern skal være svart eller mørkegrønt.
5. Følgende tillegg tas inn i bestemmelsene § 5.2: Det er ikke tillatt å rense skrog eller påføre bunnstoff innenfor småbåthavna.

6. Bestemmelsenes § 7.1 erstattes med følgende ordlyd: Innenfor området befinner seg et kulturminne i sjø, id 134310. Det er gitt dispensasjon uten vilkår for kulturminnet jamfør brev fra Agder fylkeskommune 08.11.2023.