

Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
F.43.01	Perspektiv
F.43.02	Fasader mot vest og nord
F.43.03	Fasader mot sør og øst
P.20.01	1.etasje
P.20.02	2.etasje
S.40.01	Snitt
T.25.01	Arealberegning 1
T.25.02	Arealberegning 2



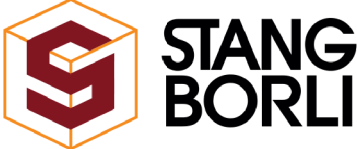

P1



P2

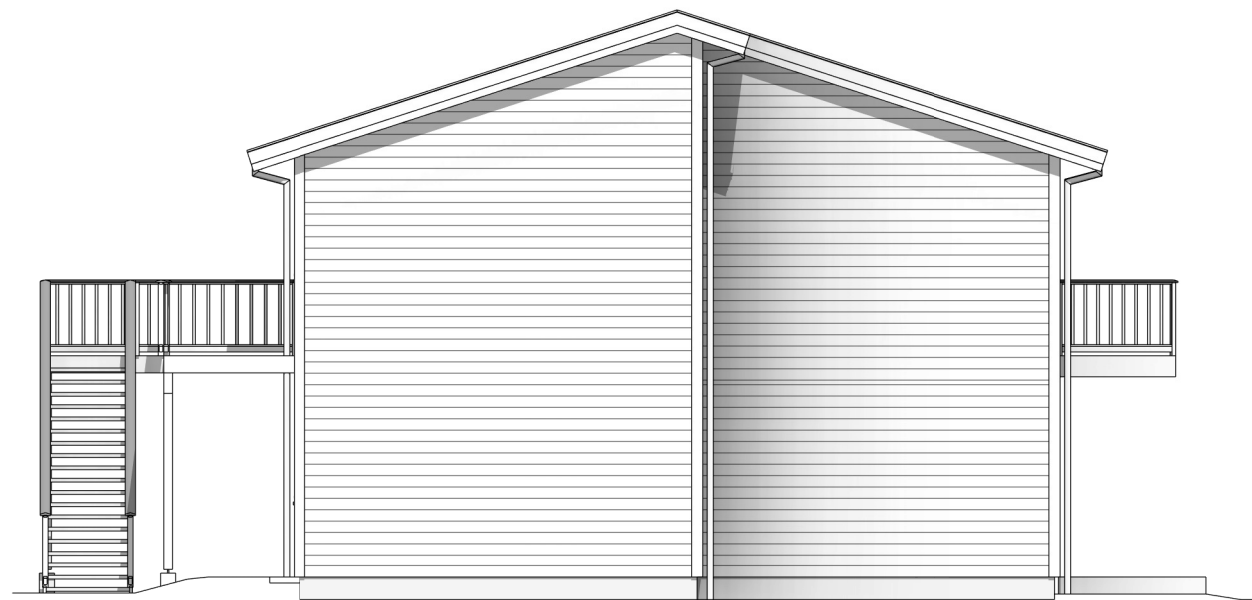
Foreløpig tegning

10.03.2026

Tiltakshaver		Prosjekt status		Tegning innhold		Målestokk		Format		 							
Byggeplass		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Prosjekt		Prosjekt nr.		Tegn. nr.						Rev		Dato	
Nesmarka				Omsorgsbolig B		100.057		F.43.01						Av		Korreksjoner	
Kommune		Gnr./Bnr.		Tegnet av		Dato		www.arkit.no						post@arkit.no			
Flekkefjord		70/31		Ole H. N.		ats											



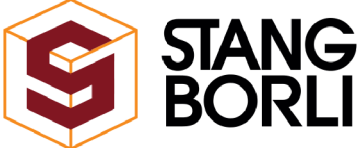

Fasade mot vest 1 : 100



Fasade mot nord 1 : 100

Foreløpig tegning

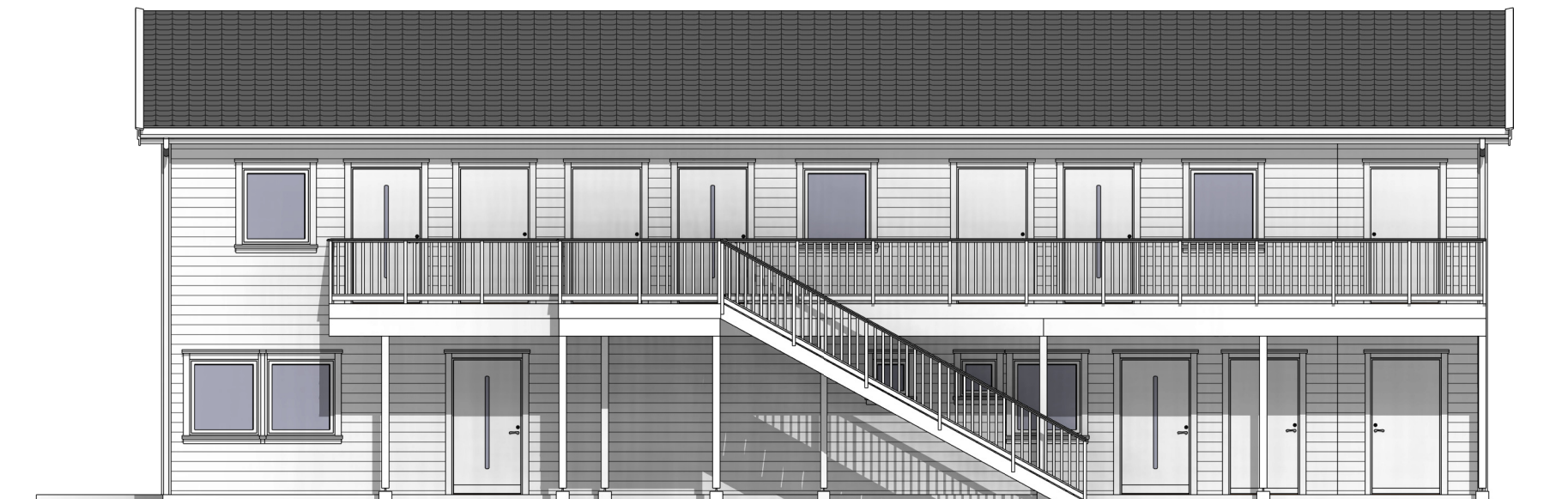
10.03.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format								
Byggeplass	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Fasader mot vest og nord	1 : 100	A3								
Nesmarka		Prosjekt	Omsorgsbolig B	Prosjekt nr.			100.057	Tegn. nr.	F.43.02			
Kommune		Gnr./Bnr.	Tegnet av	Ole H. N.			Kontrollert av	ats	Dato			
Flekkefjord	70/31									Rev Dato Av Korreksjoner		

www.arkit.no post@arkit.no



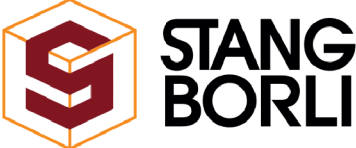

Fasade mot sør 1 : 100



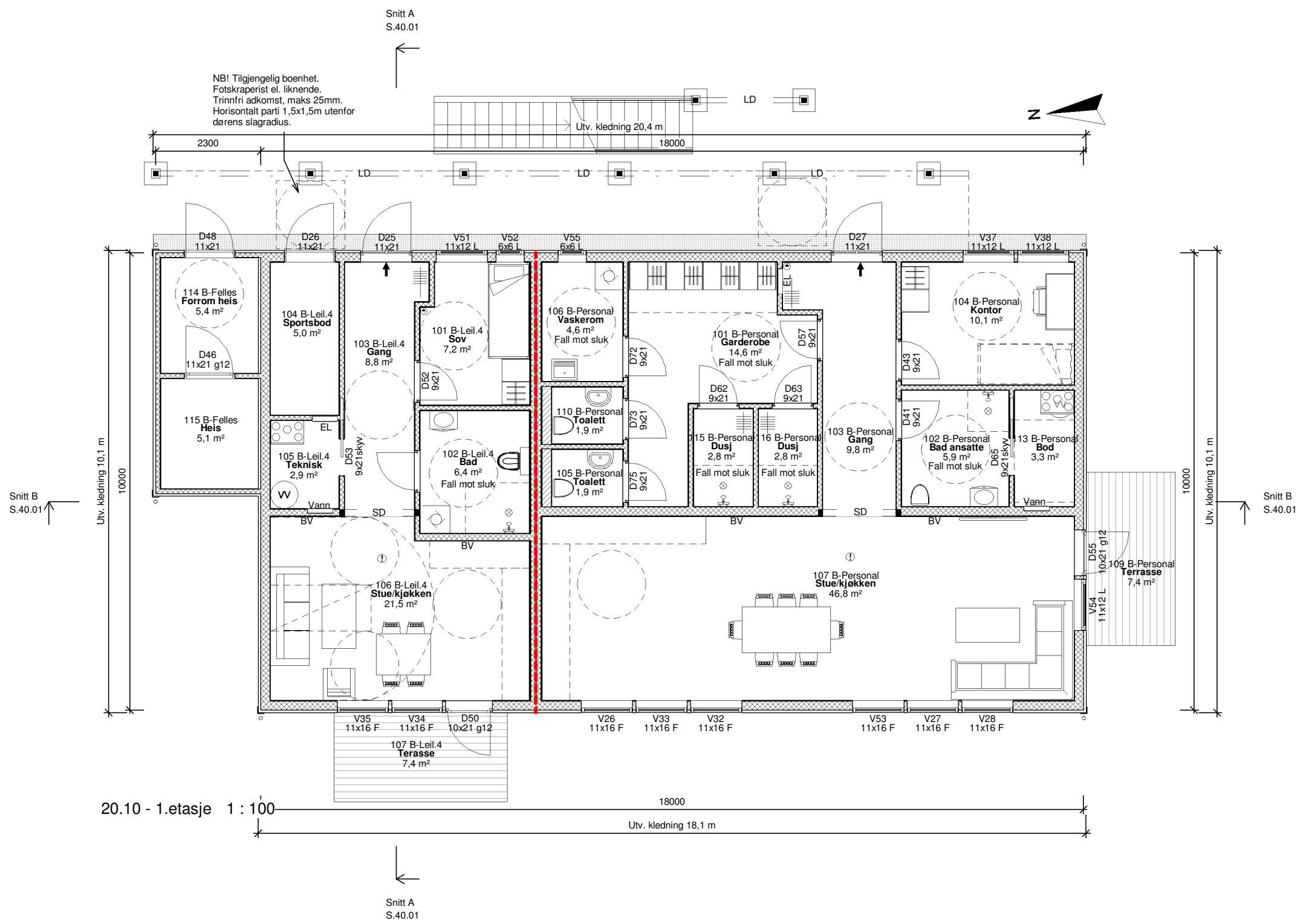
Fasade mot øst 1 : 100

Foreløpig tegning

10.03.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format			<table border="1"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>																
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Fasader mot sør og øst	1 : 100	A3																			
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Prosjekt Omsorgsbolig B	Prosjekt nr. 100.057	Tegn. nr. F.43.03																		
		Tegnet av Ole H. N.	Kontrollert av ats	Dato	www.arkit.no post@arkit.no	Rev Dato Av Korreksjoner																	

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊙	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limredrager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



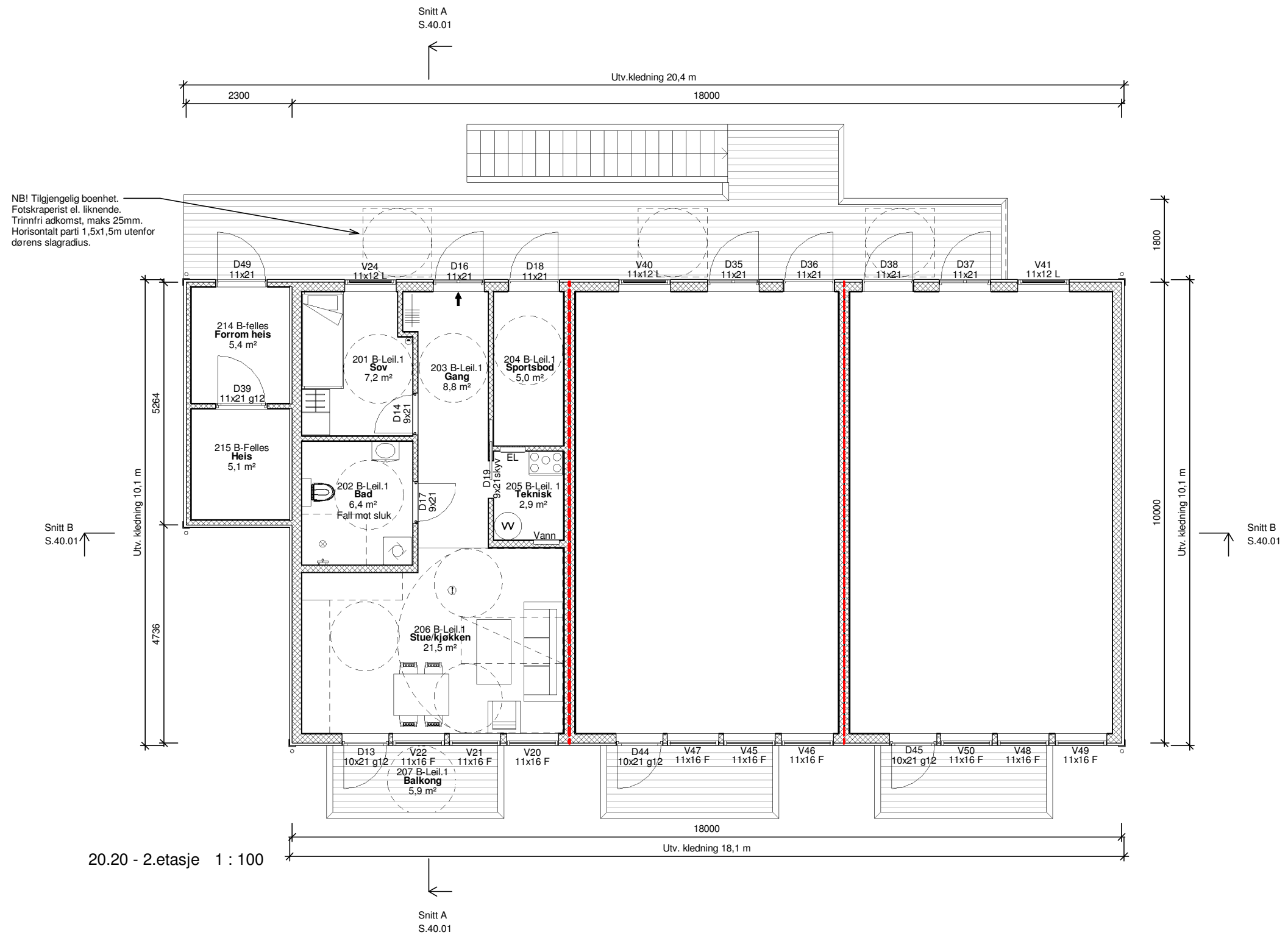
20.10 - 1.etasje 1 : 100

Foreløpig tegning

10.03.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold 1.etasje	Målestokk 1 : 100	Format A3								
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Omsorgsbolig B	Prosjekt nr. 100.057	Tegn. nr. P.20.01								
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Tegnet av Ole H. N.	Kontrollert av ats			Dato					
						www.arkit.no post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korreksjoner		

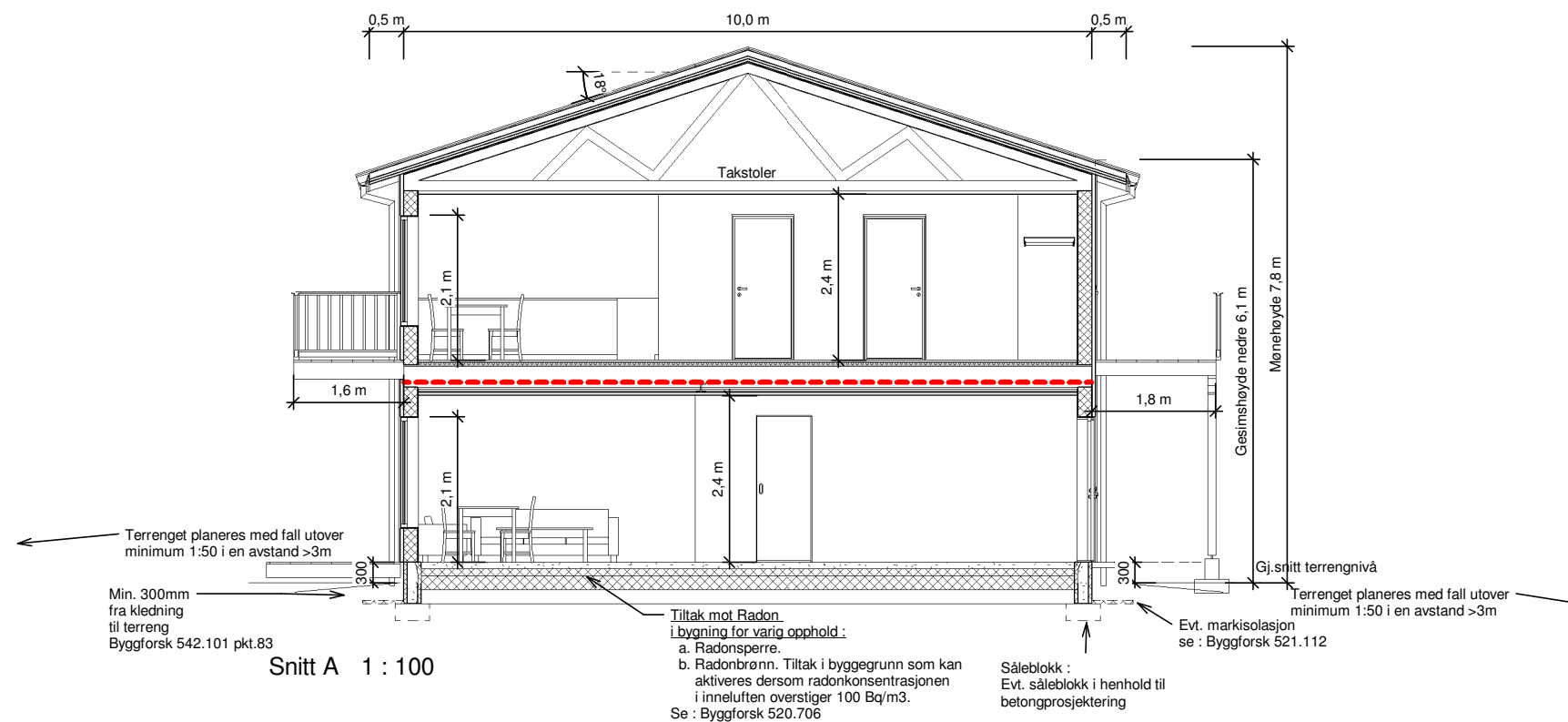
SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊙	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



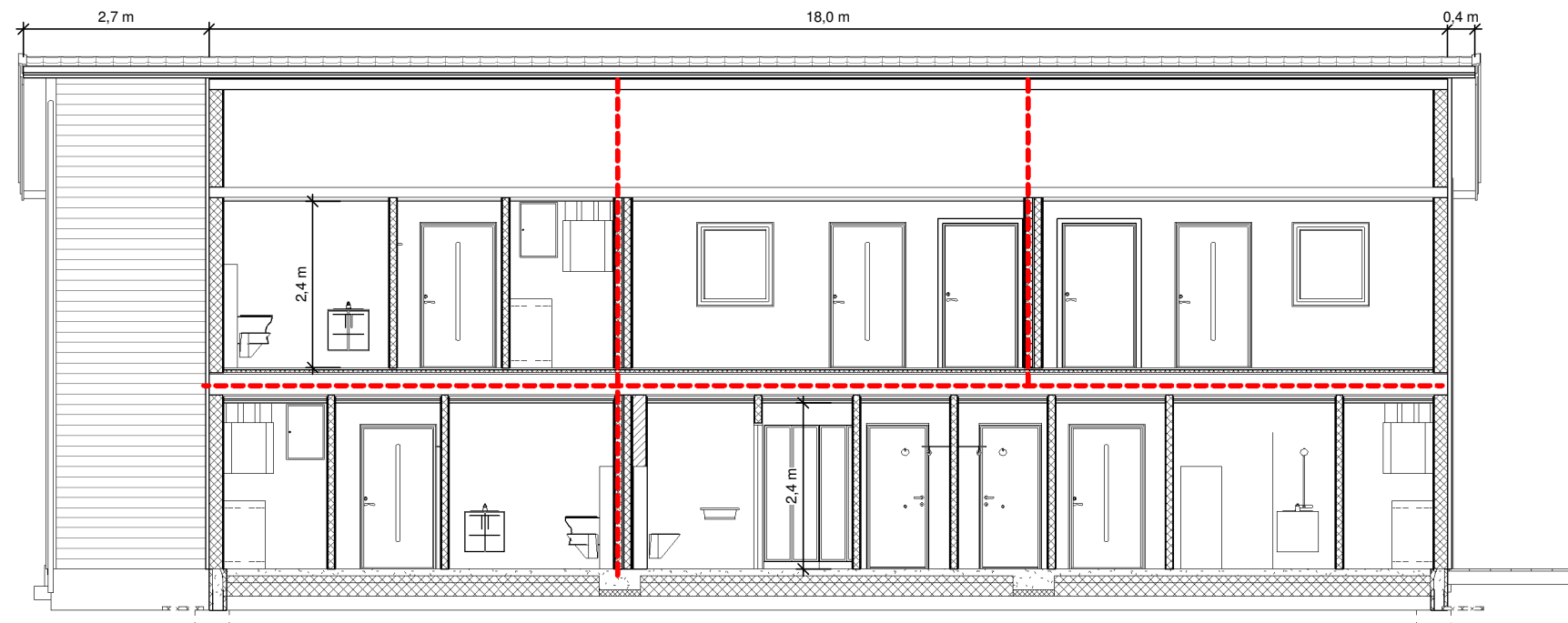
Foreløpig tegning

10.03.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold 2.etasje	Målestokk 1 : 100	Format A3								
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Omsorgsbolig B	Prosjekt nr. 100.057	Tegn. nr. P.20.02								
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Tegnet av Ole H. N.	Kontrollert av ats			Dato					
						www.arkit.no post@arkit.no	Rev	Dato	Av	Korreksjoner		



Snitt A 1 : 100



Snitt B 1 : 100

- Drenerende og komprimerende masser under kjelleryttervegger og kjellergolv
- Drenerør rundt grunnmur legges med fall minimum 1:200, (helst 1:100)
- Fundament for innvendige bærevegger kan isoleres mot grunnen, dette kan gjøres ved å bruke isolasjon av trykfast ekstrudert polystyren, XPS, med tilstrekkelig trykfasthet. Se Byggeforsk 521.111
- Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre + tiltak mot grunnen
- Radonsperre + tiltak utføres av betong-entreprenør
- Isolasjon ifølge energiberegning.
- Evt. tilgjengelig boenhet skal ha maks 25 mm dørterskel.
- Alle detaljer ifølge : BYGGFORSK og Byggefirmaets Detaljer.
- Arealer (BYA, BRA, P-rom, BTA) er kun for bruk ved byggesøknad.

- Høyde under tak ved utvendig inngang : Minimum 2,25m

2 etasjer
 Risikoklasse 6
 Brannklasse 1

Eventuelt behov for personsikkerhetsglass i dør og vindusprodukter må prosjekteres i følge TEK av dør-/vindusleverandør

Tiltak mot Radon i bygning for varig opphold :
 a. Radonsperre.
 b. Radonbrønn. Tiltak i byggegrunn som kan aktiveres dersom radonkonsentrasjonen i inneluften overstiger 100 Bq/m3.
 Se : Byggeforsk 520.706

Naturfare aktsomhetsområde:

	JA	NEI
Skred i bratt terreng	x	-
Flom	x	-
Marin grense	-	x

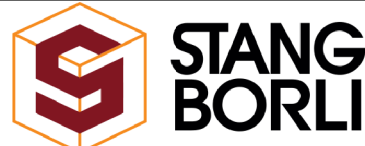

<https://atlas.nve.no/>

For byggverk i flomsatt område skal det fastsettes sikkerhetsklasse for flom etter tabellen i TEK § 7-2 andre ledd. Byggverk skal plasseres, dimensjoneres eller sikres mot flom slik at største nominelle årlige sannsynlighet i tabellen ikke overskrides. Klassene deles inn i intervaller for største nominelle årlige sannsynlighet 1/20, 1/200 og 1/1000. Dette forenkles gjerne ved å si at det er 20-årsflom, 200-årsflom og 1000-årsflom.

Krav om lysareal i TEK17 §13-7 er oppfylt.
 Det er tatt utgangspunkt i 59% lystransmisjon i alle rom utenom 104Personal,101Lei4. Her er det tatt utgangspunkt i 72% lystransmisjon

Foreløpig tegning

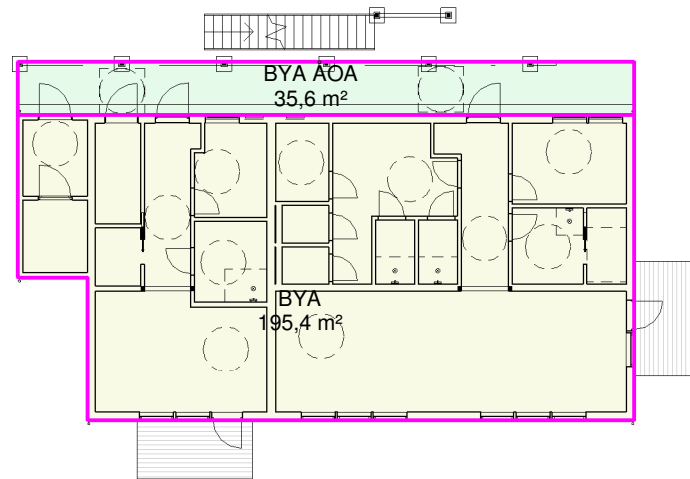
10.03.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format			<table border="1"> <tr><td>Rev</td><td>Dato</td><td>Av</td><td>Korreksjoner</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Rev	Dato	Av	Korreksjoner												
Rev	Dato	Av	Korreksjoner																				
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt Omsorgsbolig B	1 : 100	A3																			
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Tegnet av Ole H. N.	Prosjekt nr. 100.057	Tegn. nr. S.40.01																		
		Kontrollert av ats	Dato																				

NS3940:2012

BYA

Areal BYA (bebygd areal)	
BYA ÅOA	35,6 m ²
BYA	195,4 m ²
	231,0 m ²

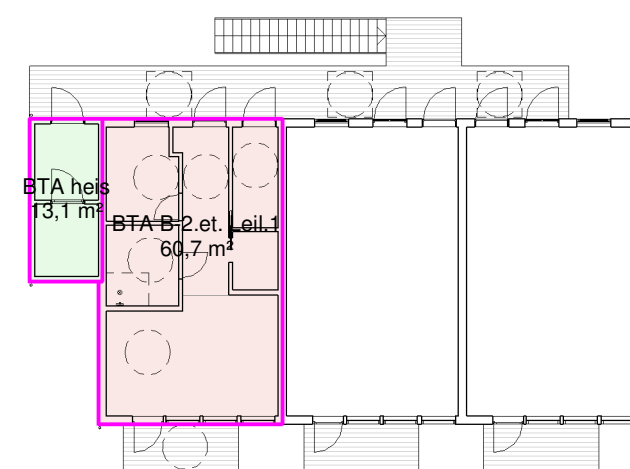
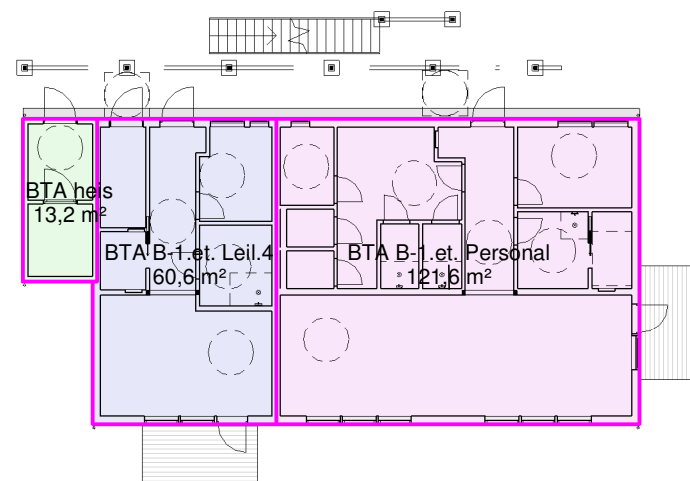


NS3940:2012

BTA

Areal BTA (bruttoareal)	
BTA B-1.et. Leil.4	60,6 m ²
BTA B-1.et. Personal	121,6 m ²
BTA B-2.et. Leil.1	60,7 m ²
BTA heis	26,2 m ²
	269,2 m ²

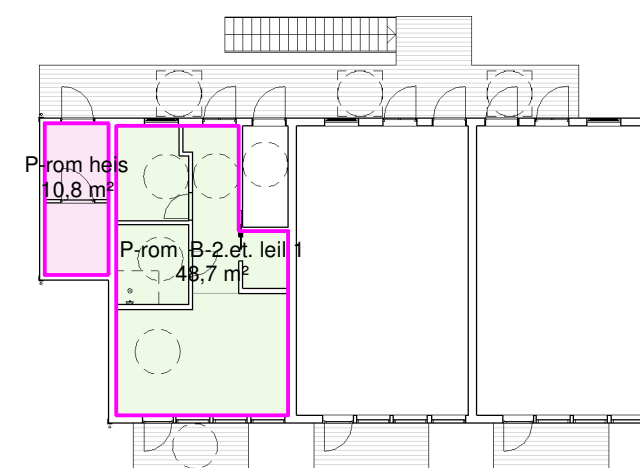
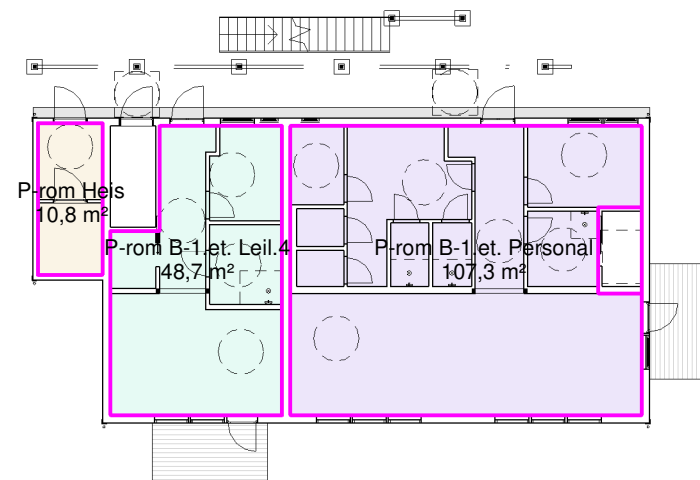
Tillegg for utregning av bruttoareal til TEK17 i forbindelse med kap.11, Sikkerhet ved brann, er ikke tatt med i arealberegning



NS3940:2012

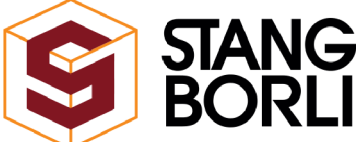

P-rom

P-rom B-2.et. leil 1	48,7 m ²
P-rom B-1.et. Leil.4	48,7 m ²
P-rom B-1.et. Personal	107,3 m ²
P-rom Heis	10,8 m ²
P-rom heis	10,8 m ²
	226,2 m ²



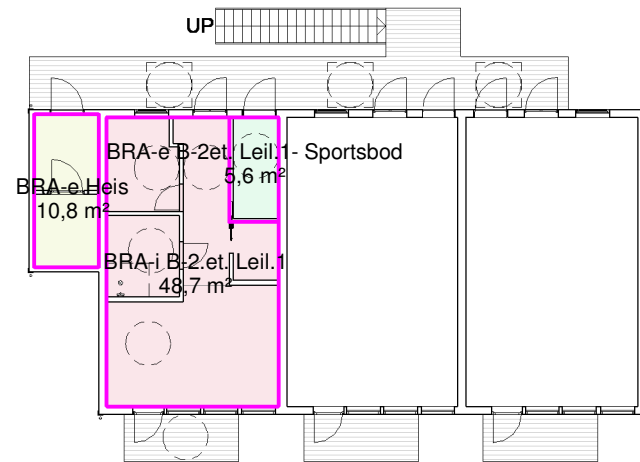
Foreløpig tegning

10.03.2026

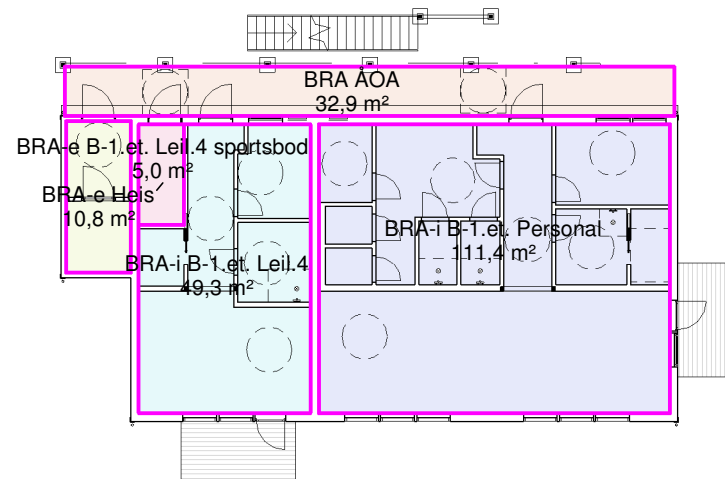
Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format			<table border="1"> <tr><td>Rev</td><td>Dato</td><td>Av</td><td>Korreksjoner</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	Rev	Dato	Av	Korreksjoner																
Rev	Dato	Av	Korreksjoner																								
Byggeplass Nesmarka	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Arealberegning 1	1 : 250	A3																							
Kommune Flekkefjord		Gnr./Bnr. 70/31	Prosjekt Omsorgsbolig B	Prosjekt nr. 100.057	Tegn. nr. T.25.01																						
		Tegnet av Ole H. N.	Kontrollert av ats	Dato																							
					www.arkit.no	post@arkit.no																					

BRA

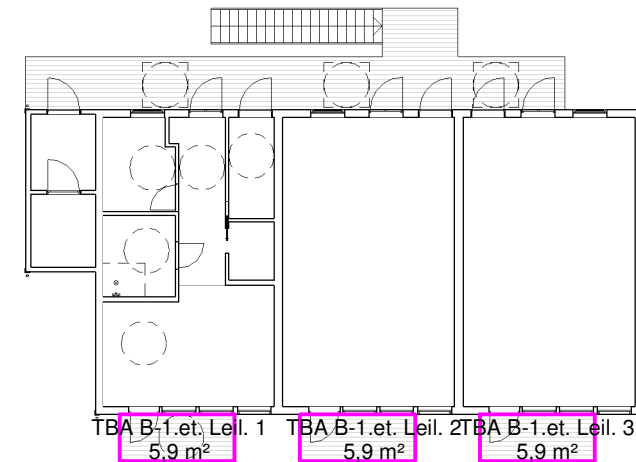
Areal BRA (bruksareal total)	
BRA ÅOA	32,9 m ²
BRA-e B-1.et. Leil.4 sportsbod	5,0 m ²
BRA-e B-2et. Leil.1-Sportsbod	5,6 m ²
BRA-e Heis	10,8 m ²
BRA-e Heis	10,8 m ²
BRA-i B-1.et. Leil.4	49,3 m ²
BRA-i B-1.et. Personal	111,4 m ²
BRA-i B-2.et. Leil.1	48,7 m ²
	274,5 m ²



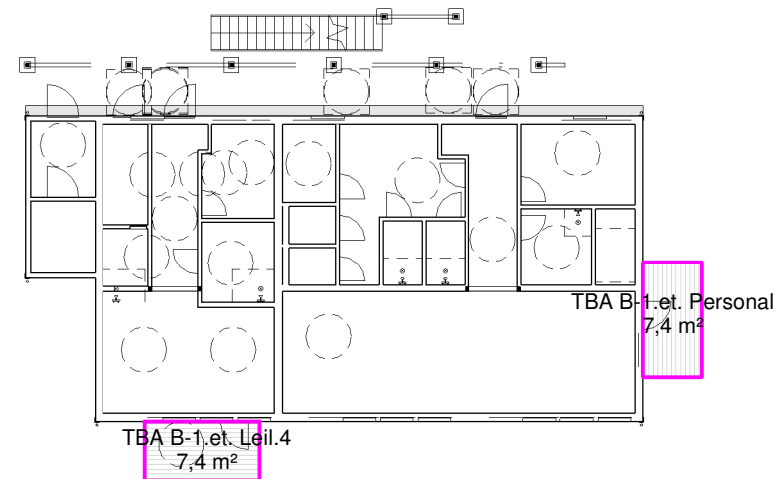
BRA 2.etasje 1 : 250



BRA 1.etasje 1 : 250



TBA 2.etasje 1 : 250



TBA 1.etasje 1 : 250

BRA-i

Areal BRA-i (internt bruksareal)	
BRA-i B-1.et. Leil.4	49,3 m ²
BRA-i B-1.et. Personal	111,4 m ²
BRA-i B-2.et. Leil.1	48,7 m ²
	209,4 m ²

BRA-e

Areal BRA-e (ekstern bruksareal)	
BRA-e B-1.et. Leil.4 sportsbod	5,0 m ²
BRA-e B-2et. Leil.1-Sportsbod	5,6 m ²
BRA-e Heis	10,8 m ²
BRA-e Heis	10,8 m ²
	32,1 m ²

BRA-b

Areal BRA-b (innglasset balkong)

ALH

Areal ALH (areal med lav himlingshøyde)

GUA

Areal GUA gulvareal (sum av ALH og BRA)	
BRA-e B-1.et. Leil.4 sportsbod	5,0 m ²
BRA-e B-2et. Leil.1-Sportsbod	5,6 m ²
BRA-e Heis	21,5 m ²
BRA-i B-1.et. Leil.4	49,3 m ²
BRA-i B-1.et. Personal	111,4 m ²
BRA-i B-2.et. Leil.1	48,7 m ²
	241,6 m ²

TBA

Areal TBA (terrasse og balkongareal)	
TBA B-1.et. Leil.4	7,4 m ²
TBA B-1.et. Leil. 1	5,9 m ²
TBA B-1.et. Leil. 2	5,9 m ²
TBA B-1.et. Leil. 3	5,9 m ²
TBA B-1.et. Personal	7,4 m ²
	32,4 m ²

Foreløpig tegning

10.03.2026

Tiltakshaver	Prosjekt status	Tegning innhold	Målestokk	Format
Byggeplass	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Arealberegning 2	1 : 250	A3
Nesmarka		Prosjekt	Prosjekt nr.	Tegn. nr.
Kommune	Gnr./Bnr.	Omsorgsbolig B	100.057	T.25.02
Flekkefjord	70/31	Tegnet av	Dato	
		Ole H. N.	ats	



ARKIT
— ARKITEKT & —
INGENIØRTJENESTER

www.arkit.no post@arkit.no

Rev Dato Av Korreksjoner