

Planinitiativ

Detaljreguleringsplan for tursti Grønnes-
Grønnesbukta

PlanID 202601



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Asplan Viak AS
Tittel på rapport: Planinitiativ
Oppdragsnavn: Reguleringsplan Tursti Grønnes- Grønnesbukta
Oppdragsnummer: 640665-15
Utarbeidet av: Torhild Hessevik Eikeland
Oppdragsleder: Torhild Hessevik Eikeland
Tilgjengelighet: Åpen

Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	Initialer
01	20. mar. 2026	Nytt dokument	THE	Initialer

Nøkkelinformasjon

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1 vil planinitiativet redegjøre for overordnede premisser og omtale intensjoner for det videre planarbeidet.

Planinitiativ for tursti Grønnes- Grønnesbukta

Utarbeidet av Asplan Viak

Datert 20.03.2026

Ansvarlig Plankonsulent

Navn: Asplan Viak v/ Torhild Hessevik Eikeland

Epost: torhild.eikeland@asplanviak.no

Telefon: 97669802

Forslagsstiller

Navn: Flekkefjord kommune v/ Martin Iveland Henriksbø

Epost: martin.iveland.henriksbo@flekkefjord.kommune.no

Telefon: 90703308

Innholdsfortegnelse

1.	BAKGRUNN	4
	1.1. Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)	4
2.	PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE	5
	2.1. Planavgrensning og lokalisering	5
	2.2. Beskrivelse av planområdet	6
3.	PLANSITUASJON OG FØRINGER	9
4.	KORT PRESENTASJON AV PROSJEKTET/PLANIDÉEN	13
5.	VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE	14
6.	SAMFUNNSSIKKERHET - RISIKO OG SÅRBARHET	15
7.	KONSEKVENsutredning	16
8.	PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING	17

1. BAKGRUNN

1.1. Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Planens hensikt er å tilrettelegge for en offentlig tursti fra det offentlige friluftsområdet på Grønnes frem til skjærgårdsparkens anlegg i Grønnesbukta. Dette er en av flere etapper for å få en sammenhengende tursti fra Grønnes til Fjellstuen. Første etappe er etablert fra Fjellstuen til Raulibukta.

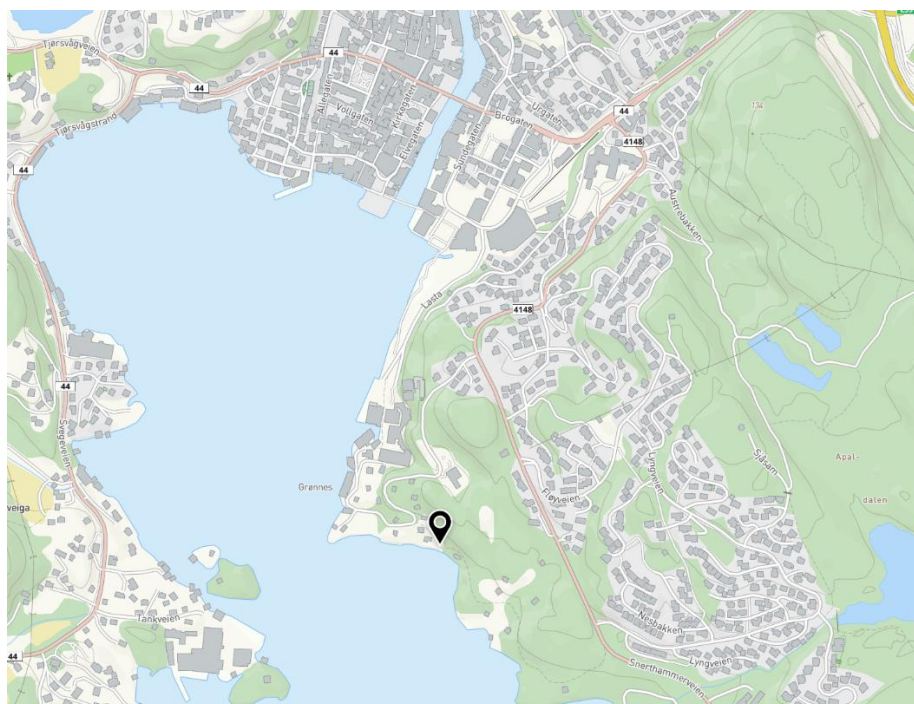
Stien skal bidra til større tilgjengelighet langs strandsonen for alle, og dermed styrke tilbudet av sunne og inkluderende uteaktiviteter nær Flekkefjord sentrum

2. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE

(Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

2.1. Planavgrensning og lokalisering

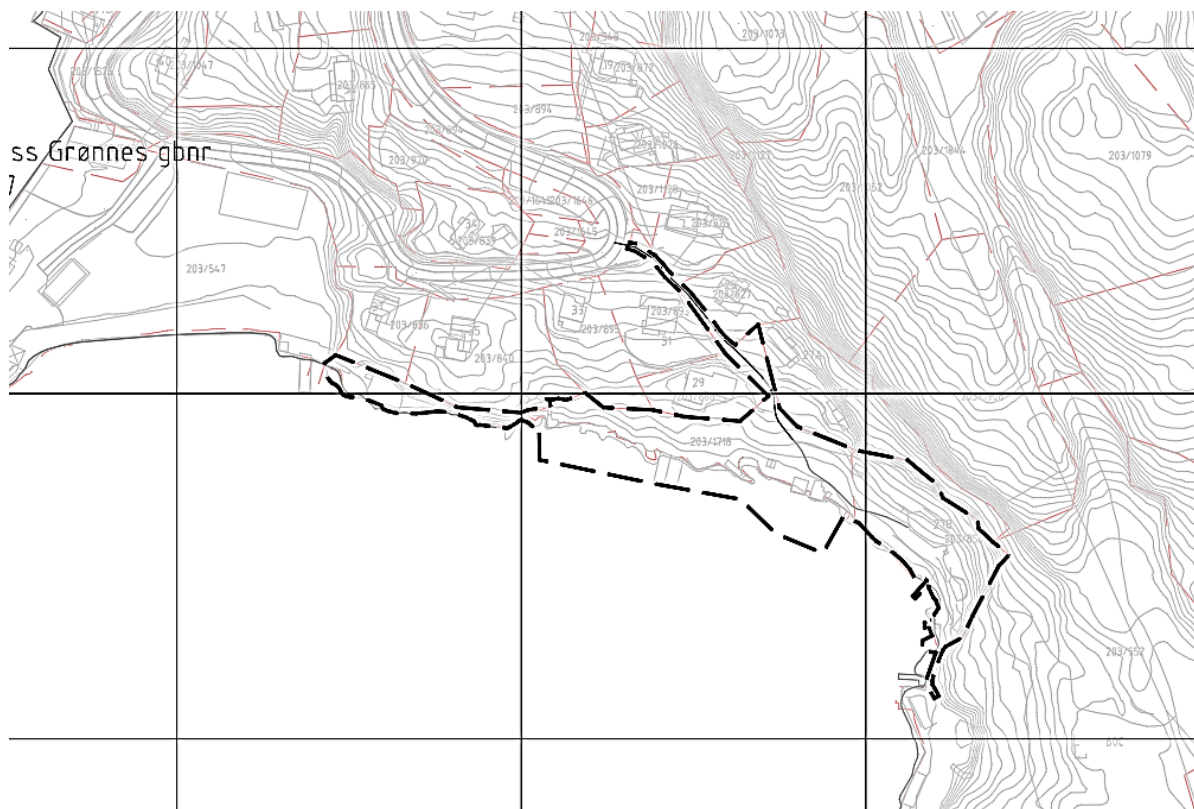
Planområdet er lokalisert mellom friområdet / badeplassen på Grønnes og frem til skjærgårdsparkens anlegg i Grønnesbukta. Friområdet ligger like ved boligfeltet Rauli og er ca. 1,5 km fra Flekkefjord sentrum.



Figur 1: Lokalisering av planområdet er markert i kartet.

Planen er avgrenset slik at den kan hjemle ny tursti, og følger eiendomsgrenser der dette er hensiktsmessig. Eksisterende sti fra den kommunale veien Grønnes og ned til sjøen er også innenfor planavgrensningen, med en minimum 2 m brei korridor. Planområdet omfatter ca. 0,9 daa sjøareal.

Totalt er arealet innenfor planområdet på ca. 4 daa.



Figur 2: Planavgrensning

Eiendomsforhold (gnr/bnr)

203/1719: Flekkefjord kommune

203/840: Eva Johansen

203/1718: Flekkefjord kommune

203/858: Mona Egeland Nielsen

203/552: Flekkefjord kommune

2.2. Beskrivelse av planområdet

Området ligger i et belte langs strandsonen. På deler av strekningen går plangrensen ut i sjøen.

Stien starter ved det offentlige friområdet /badeanlegget på Grønnes, og omfatter helt i starten delvis opparbeidet sti frem til en større platting i sjøkanten på 203/1719, som er del av friområdet.

Videre langs sjøkanten er det mye bart fjell og noen arealer med tynt vegetasjonsdekke.



Figur 3: Utsikt fra kommunal platting til badeområdet på Grønnes. Foto: Lister Friluftsråd

Videre langs sjøen består området i hovedsak av svaberg, fjell og noen områder med tynt vegetasjonsdekke. Det finnes spredte brygger og båtplasser som benyttes av private innenfor området.

Det er minimum 4 m i høydeforskjell opp til den eksisterende hyttebebyggelsen, med unntak av hytte på gbnr. 203/858, som ligger like ved den planlagte turstien.

Planavgrensningen tar også med seg eksisterende sti fra den kommunale kjøreveien Grønnes og ned gjennom hyttefeltet.

Lengst sør på kommunens eiendom 203/552 er det tilrettelagt for friluftsliv med brygge, benker, gapahuk mv. Dette anlegget er en del av Skjærgårdsparken. Den planlagte stien ender i dette området.



Figur 4: Grønnesbukta. Foto: Avisen Agder



Figur 5: Skjærgårdsparkanlegget i Grønnesbukta. Foto: Lister Friluftsråd

3. PLANSITUASJON OG FØRINGER

(Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Forholdet til overordna planer og føringer

Regionplan Lister 2030

Regionplan Lister 2030 er et overordnet, strategisk styringsdokument for utviklingen av de seks kommunene i Lister regionen (Farsund, Flekkefjord, Hægebostad, Kvinesdal, Lyngdal og Sirdal). Hovedmålet med planen er å utvikle Lister til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig region - et attraktivt lavutslippssamfunn med gode og likeverdige levekår.

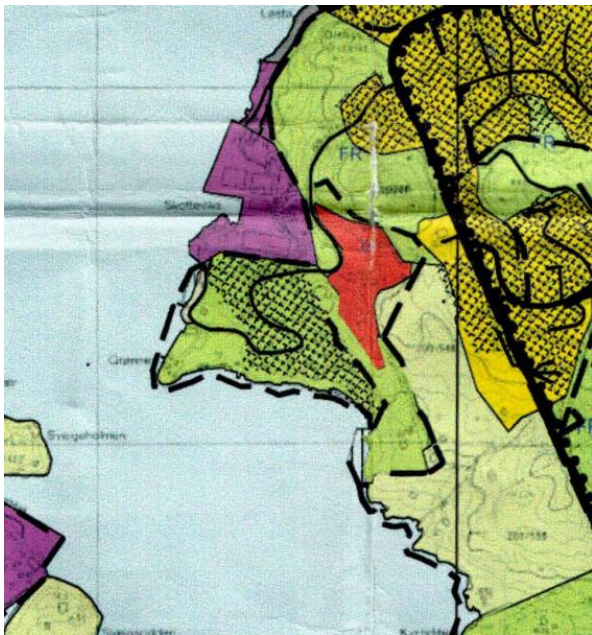
Handlingsprogrammet for 2027-2030, som nå er på høring har flere mål innenfor kapittel 1- Attraktive og livskraftige byer, tettsteder og distrikter. Kultur. Et av disse gjelder turstier:

<p>Mål 1.3 - Sunne, inkluderende utemiljø og turstier er tilrettelagt for alle.</p>	<p>1.3.1 Rydde, merke og skilte nye og eksisterende turstier med ulik vanskelighetsgrad og innhold på tvers av kommunene, og med spesiell oppmerksomhet på tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne.</p>
--	--

Forholdet til kommuneplan

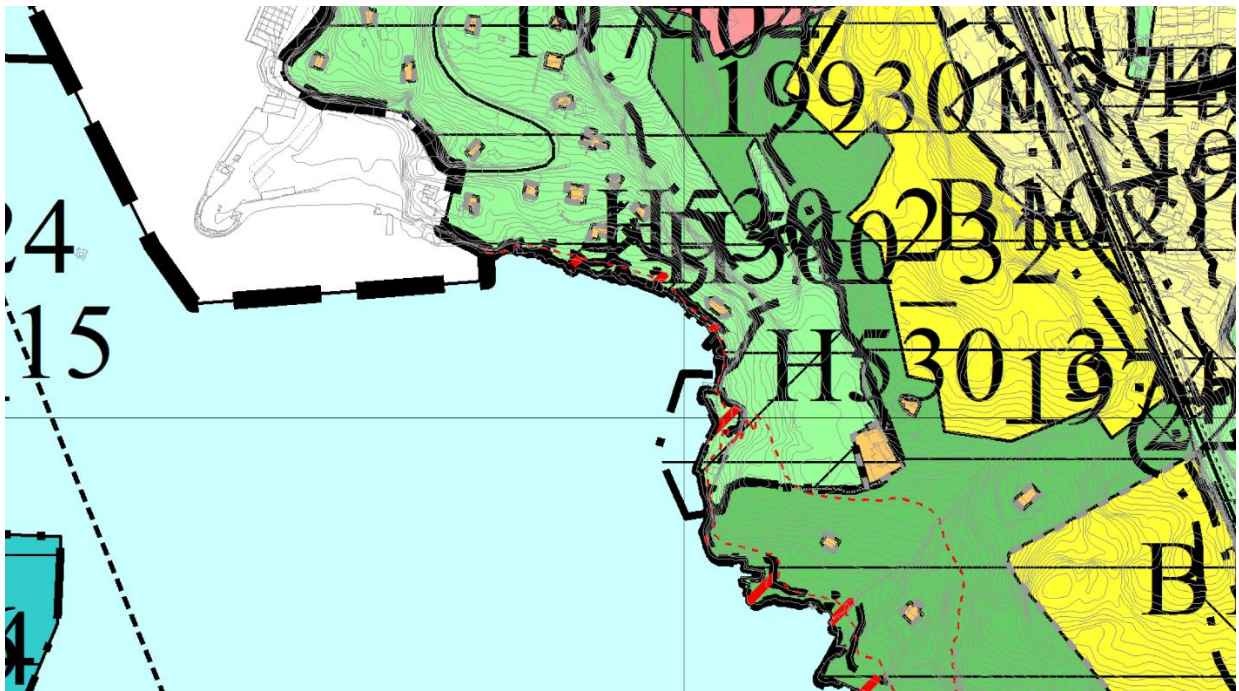
Kommunedelplan for sentrumsområdet

Gjeldende kommunedelplan for sentrumsområdet er en eldre plan, vedtatt i 1999. Planen angir det aktuelle området som Friområde.



Planen er nå under rullering. Det ble meldt oppstart av planarbeid i juni 2021. Siden har planen vært til offentlig ettersyn to ganger i 2023 og 2025.

Frrområdet foreslås videreført, med byggegrenser rundt eksisterende hytter. Det foreslås en sti i strandsonen, i tråd med forslaget som dette planinitiativet beskriver. Det foreligger ikke innsigelser knyttet til turstien.



I foreslåtte bestemmelser er det to relevante formålsbestemmelser:

3-1: Planens formål

- Utvikle gode løsninger for fotgjengere og syklister, opphold og rekreasjon
- Opprettholde friluftsområder på land og til vanns samt forbindelseslinjene til disse.

Planforslaget har en egen bestemmelse om kyststi:

4-7: Kyststi (pbl § 11-9, nr. 4)

Det skal etableres sammenhengende gangforbindelse langs kysten til bruk for allmenn ferdsel fra Grønnes til Snerthammerveien. Anleggelse av kyststien er unntatt byggeforbudet i strandsonen etter pbl 1-8. Den viste traseen i plankartet tillates justert i forhold til god terrengtilpasning, store gamle trær og viktige naturtyper. Anleggelse av stien skal i størst mulig grad følge eksisterende terreng. Sprengning skal unngås. Før anleggsarbeidet kan igangsettes må det dokumenteres at tiltaket ikke er i konflikt med biologisk mangfold av forvaltningsmessig betydning. Ved eventuelle tiltak i vassdrag må det foreligge nødvendige tillatelse etter Forskrift om fysisk tiltak i vassdrag og Vannressurslovens § 11 før tiltaket omsøkes etter plan og bygningsloven.

Forholdet til reguleringsplaner

Reguleringsendringen vil berøre tre gjeldende reguleringsplaner.



Figur 6: Gjeldende reguleringsplaner. Fra vest mot øst/sør: Grønnes Friområde, Grønnes- Rauli og Grønnesmyra atfføringsssenter. Kilde: Arealplaner.no

Reguleringsplan for Grønnes Friområde (2023)

Innenfor friområdet tillates tilrettelegging og bygg, stier og innretninger knyttet til bruken som friområde. Blant annet stier, skal så langt som mulig opparbeides/bygges i tråd med prinsippene om universell utforming.

Reguleringsplan for Grønnes-Rauli (1974)

Størstedelen av strekningen ligger innenfor denne planen, gjennom et område avsatt som Friareal F4a.

Bestemmelsene angir at det innenfor friarealet kun er tillatt å oppføre bygning, konstruksjon, anlegg eller innhegning som er nødvendig for friarealets bruk som badeplass.

Reguleringsplan for Grønnesmyra atfføringsssenter (1993)

Enden av sti-traseen mot sør kommer innenfor et friluftsområde i denne planen.

I bestemmelsene heter det at det innenfor friluftsområdet ikke er tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygninger og anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk som friluftsområde.

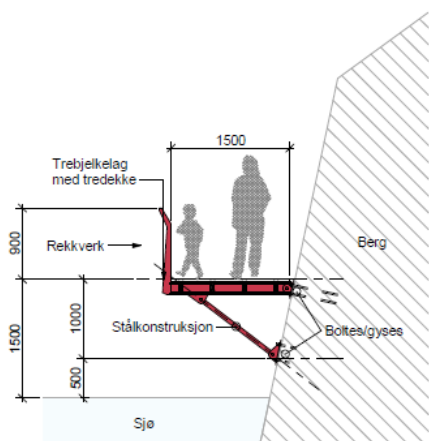
5. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE

(Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

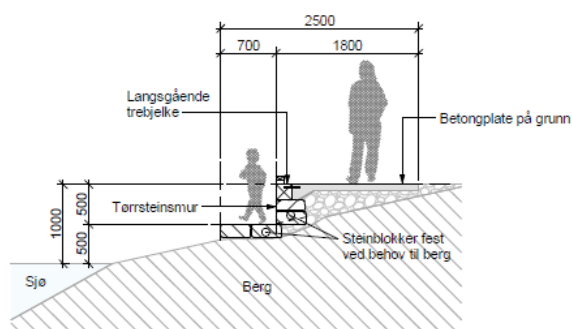
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Det legges stor vekt på terrengetilpasning ved etablering av stien. Prinsipper vises på skisser under. Stien lages ved hjelp av stablesteinsmurer i nedre kant ved skrånende terreng (ved behov boltet til fjell). Dekke er gruset sti eller betongplate. På vertikalt fjell boltes en stålkonstruksjon fast til fjellet. Her vil stien ha tredekke.

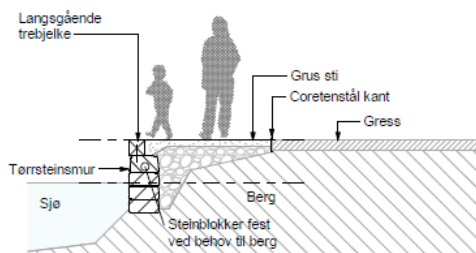
Slike type løsninger vil gi minst mulig terrengingrep og best mulig tilpasning til omgivelsene.



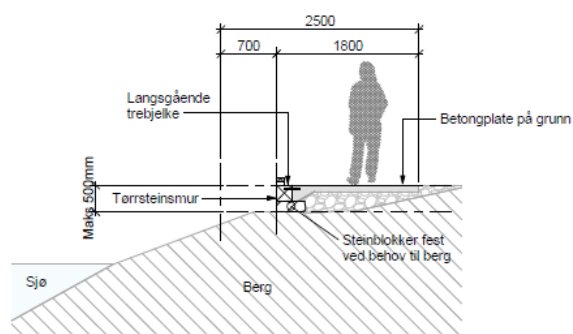
Prinsippnutt for sti over vann mot berg



Prinsippnutt for sti på berg med trinn



Prinsippnutt for sti med tørrmursfront



Prinsippnutt for sti direkte på berg

En hul eik er registrert innenfor planområdet. Hensynssonen på 15 m radius blir berørt av tiltaket, men da stien ligger i sjøkanten hvor det er tynt vegetasjonsdekke /berg, og delvis over eksisterende brygger, er det ikke sannsynlig å tenke at rotsonen blir berørt.

6. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET

(Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

Stien blir liggende tett på sjøen, og må konstrueres slik at den tåler oversvømmelse / bølger. Stien vil anlegges på en høyde som gjør at den er brukbar ved skiftende værforhold.

7. KONSEKVENsutREDNING

(Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?

(Jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8).

Vi vurderer at planen ikke krever konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6 og § 8.

Planen inngår ikke i liste over planer som alltid skal utredes jf. § 6 og vedlegg I.

Planen inngår ikke i liste over tiltak som skal konsekvens utredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn jf. § 8 og vedlegg II.

Aktuell trase til kyststi er imidlertid utredet i forbindelse med KU til forslag om ny kommunedelplan for sentrumsområdet som er under behandling. I undersøkelse av naturmangfold ble det registrert hule eiker langs stitraseen, men ikke i direkte konflikt. I forslag til bestemmelse forutsettes det at biologisk mangfold av forvaltningsmessig betydning skal hensyntas. Planforslaget har vært til offentlig ettersyn to ganger og kyststien er ikke beheftet med innsigelse.

Virkninger av tiltakene i planforslaget må likevel redegjøres for i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-2.

8. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING

(Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlig interesser som berøres av planinitiativet?

Stien vil ha en landskapsvirkning for nærområdet, men med den grad av terrengtilpasning som ligger til grunn, vurderes ikke denne som vesentlig.

Stien vil ha en svært positiv virkning på friluftslivsinteresser og folkehelse.

Noen private eiendommer blir berørt av ny sti, men da innenfor et belte på ca. 5 m fra sjøen, hvor allmenne interesser står sterkt. Det må avklares hvilke private rettigheter i strandsonen. Det er flere private båtplasser her i dag.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

- Statsforvalteren i Agder
- Agder Fylkeskommune / Norsk Maritimt Museum
- Kystverket
- Statens Vegvesen
- Flekkefjord kommune - råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldreråd
- Flekkefjord kommune- ungdomsrådet
- Flekkefjord kommune- barn og unges representant
- Flekkefjord kommune- folkehelsekoordinator
- Flekkefjord kommune - havnestyret
- IRS Miljø IKS
- Miljørettet helsevern IKS
- Lister Friluftsråd
- Flekkefjord og Oplands Turistforening
- Flekkefjord pensjonistklubb
- Naboer

Prosesser for samarbeid og medvirkning

Det tas personlig kontakt med grunneiere som er direkte berørt av stien eller hvor det er behov for avklaring av rettigheter i strandsonen. Mulige rettighetshavere bes gi innspill til oppstart.

Vedlegg

- Landskapsplan (Asplan Viak, 2025)

