Flekkefjord kommune

KOMMUNEDELPLAN FOR SENTRUMSOMRÅDET

Tegnforklaring

1. Byggeområder

Utbygd / planlagt

- B Boliger
- F Forretninger/ kontor
- I Industri
- O Off.bebygg./komm.tekn. anl./ gravlund
- A Allmennyttig bebyggelse
- P Båthus
- FR Friområde

2. Landbruks-, natur- og friluftsområder

- Landbruks-, natur- og friluftsområde - sone I
- Landbruks-, natur- og friluftsområde - sone II

3. Områder for råstoffutvinning

- M Masseuttak

4. Andre områder som er båndlagt eller skal båndlegges

- Fornminne
- Naturvernområde
- Fareområde - høyspent

5.Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

- Riks- og fylkesveier
- Kommunale veier
- Jernbane
- Gang-/ sykkelvei
- Annet trafikkareal

UTFYLLENDE BESTEMMELSER

1. Utfyllende bestemmelser i tilknytning til byggeområdene

Fradeling og utbygging kan bare skje etter reguleringsplan. Kravet om plan gjelder ikke fradeling av enkelttomter og oppføring av enkelthus.

2. Utfyllende bestemmelser i tilknytning til landbruks-, natur- og friluftsområdet - sone I

Oppføring av spredt bolig - og fritidsbebyggelse er ikke tillatt.

3. Utfyllende bestemmelser i tilknytning til landbruks-, natur- og friluftsområdet - sone II

Oppføring av spredte boliger tillatt (plan- og bygningslovens § 20-4, 2. ledd). Antall hus/ hytter med mindre avstand til hverandre enn 100 meter skal ikke overstige sju medregnet enkelthus/-hytter med avstand inntil 200 meter fra bebyggelsen. Det skal ikke bygges på dyrket mark eller høyproduktiv skogsmark. Det skal ikke bygges i strid med registrerte fornminner. Bebyggelse langs riks- og fylkesveier skal lokaliseres i samsvar med rammeplan for avkjørsler i Vest-Agder

Fradelig av to eller flere tomter skal skje etter bebyggelsesplan (plan - og bygningslovens § 20-4, 2.ledd - c) Plankravet gjelder også ved fradeling av en tomt dersom det tidligere er fradelt tomt(er) fra eiendommen, og det er naturlig å se tomtene i planmessig sammenheng.

På plankartet er angitt det maksimale antall bolighus som kan oppføres i planperioden

ANDRE SYMBOLER

- Planens begrensning
- Nedslagsfelt rundt vannkilde
- Sjø/ vann
- Grense for reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. Gyldigheten gjelder også senere endringer i planene.

Målestokk: 1:10000

N

Vedtatt av Flekkefjord bystyre den 9.9.99.