



1. Byggeområder

- Ubygd/planlagt
- Tettsted
- Industri
- Hytter
- Campingplass
- Offentlig bygning / gravplass

2. Landbruks-, natur- og friluftsområde

- Landbruks-, natur- og friluftsområde

3. Områder for råstoffutvikling

- Masseuttak/steinbrudd

4. Andre områder som er båndlagt eller skal båndlegges

- R Fornminne

- Område som er fredet i.m.a. naturvernloven

- Skytebane

5. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

- E 39 Fjernvei

- Riksvei

- Fylkesvei

- Kommunale \ private veier.

- Jernbane

6. ANDRE SYMBOLER

- Planens begrensning

- Vann/sjø

- Grense for reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde. Gydigheten gjelder også senere endringer i planene.

- Grense for kommunedelplan som fortsatt skal gjelde.

#### UTFYLLENDE BESTEMMELSER

##### 1. Utbyggende bestemmelser i tilknytning til bygge - og båndleggsområder

Fradeling og utbygging kan bare skje etter reguleringssplan (plan- og bygningslovens § 20-4, 2. ledd - a). Kravet gjelder ikke i tettstedsområdene ved utfyllende bebyggelse som omfatter en bolig.

##### 2. Utbyggende bestemmelser i tilknytning til landbruks-, natur- og friluftsområder

- Område der oppføring av spredt bolig- og/eller hyttebebyggelse er tillatt (plan- og bygningslovens § 20-4, 2. ledd - c).

Antall hus/hytter med mindre avstand til hverandre enn 100 meter skal ikke overstige sju medregnet enkelthus/hytter med avstand inn til 200 meter fra bebyggelsen.

Det skal ikke bygges på dyrket mark eller høyproduktiv skogsmark. Avstand til dyrket mark skal være minst 30 meter.

Det skal ikke bygges i strid med registrerte forninner.

Bygninger kan ikke oppføres nærmere vann eller vassdrag enn 50 meter.

Bygninger kan ikke oppføres nærmere viktige viltområder/vilttrekk enn 50 meter.

Bygninger kan ikke oppføres nærmere områder som har verdi for truet eller sårbar biologisk mangfold enn 50 meter.

Bebyggelse langs riks- og fylkesvei skal lokaliseres i samsvær med rammeplan for avkjørsler i Vest-Agder.

Hytter skal plasseres slik at de ikke er til hinder eller ulykke for allmenn ferdsel på stier og turveier.

Bolig- og hyttebebyggelse bør plasseres i god avstand fra karakteristiske landskapstrekk, f. eks. toppor og skrenter der faren for uheldig silhuettvirking er til stede, likeså utenfor områder med åpen og oversiktlig landskapskarakter, der enkelhytter vil kunne "punktere" landskapet.

Fradeling som gjelder to eller flere tomter skal skje etter bebyggelsesplan (plan- og bygningslovens § 20-4, 2. ledd - c). Plankravet gjelder også ved fradeling av en tom tvers over områder med tomt(er) fra eiendommen og det er naturlig å se tomten i plannmessig sammenhang.

På plankart er angitt det maksimale antall bolighus og hytter som kan oppføres i perioden.

Målestokk 1:50.000



Vedtatt av Flekkefjord Bystyre 29.08.02.

Hegand Trykkeri H, Flekkefjord

