

## PLANENDRING SØYLAND – STOREHEIA SØR-ØST GNR. 68, BNR. 99

**DATO: 27.04.2022**

### SJEKKLISTE/KONTROLLSPØRSMÅL FOR MILJØKONSEKVENSANALYSE OG ROS-ANALYSE

	Ja/Nei	Merknad
<b>NATURGRUNNLAG OG BIOLOGISK MANGFOLD</b>		
Vil tiltaket ha konsekvenser for geologiske, botaniske eller zoologiske verdier?	Nei	
Er området utsatt for snø- eller steinskred?	Nei	Innenfor aktsomhetsområde for både snøskred og steinsprang, men denne faren er avklart i tidligere planfase og sikringstiltak er allerede utført.
Er det fare for utglidning?	Nei	Innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, men avklart i tidligere planfase.
Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	Nei	
<b>Forvaltning av sand og grus</b>		
Har tiltaket betydning for forvaltning av sand- eller grusforekomster	Nei	
<b>Innsjøer og vassdrag</b>		
Vil tiltaket ha betydning for naturforholdene i områdene langs vassdraget eller innsjøen?	Nei	
Vil tiltaket komme i konflikt med målene for vernede vassdrag?	Nei	
Er området utsatt for springflo/flom?	Nei	Innenfor aktsomhetsområde for flom, men avklart i tidligere planfase.
Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	Nei	
Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	Nei	
Er det regulerte vannmagasiner i nærheten med spesiell fare for usikker is?	Nei	
<b>Viltforvaltning og fiskeforvaltning</b>		
Vil vann eller vassdrag med særlig verdi for laks, sjørret eller innlandsfisk bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke sports- og næringsfiske?	Nei	
Vil områder med særlig verdi for viltet (pattedyr, fugler, amfibier og krypdyr) bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke produksjonsforholdene for vilt?	Nei	

Vil tiltaket påvirke mulighetene for uttak av jaktbart vilt?	Nei	
<b>Vannforsyning</b>		
Vil tiltaket medføre fare for forurensing eller forringelse av private brønner, kommunale eller private vannforsyningsanlegg eller viktige grunnvannsforkomster?	Nei	
<b>MILJØKVALITET I JORD, VANN OG LUFT</b>		
<b>Vannforurensing</b>		
Vil tiltaket medføre økt forurensing av vannforekomster (fra organisk materiale, næringssalter eller andre stoffer)?	Nei	
Medfører tiltaket utslipp av kjølevann, oljeholdig vann e.l. som kan påvirke naturen?	Nei	
Medfører tiltaket begrensninger for utnyttelse av vannressurser?	Nei	
Medfører tiltaket forbruk eller påvirkning av marine ressurser i et omfang som får negative konsekvenser for miljøet?	Nei	
<b>Luftforurensing og støy</b>		
Vil tiltaket medføre luftforurensing som kan gi helseskade eller skade på dyre- og/eller planteliv (grenseverdier for SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , CO, fotokjemiske oksidanter og fluoritter)?	Nei	
Vil tiltaket medføre økt utslipp av klimagasser som CO <sub>2</sub> , metan, lystgass, klor-fluor-karboner eller haloner?	Nei	
Er tiltaket i overensstemmelse med kommunens målsettinger om redusert utslipp (energistrategi)?	Ja	
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko? <ul style="list-style-type: none"> <li>• utslipp av giftige gasser/væsker?</li> <li>• utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker?</li> </ul>	Nei	
Vil tiltaket føre til periodevis eller konstant økning i luftforurensing eller støy?	Nei	Ny bebyggelse vil medføre økning i trafikk som vil gi støy. Men planforslaget medfører ikke til flere enheter, så det vil ikke bli mer enn hva gjeldene plan legger opp til.
Vil tiltaket medføre at boliger blir utsatt for utvendig støybelastning over 55 dBA?	Nei	

Vil tiltaket medføre fare for radonforurensning i boliger eller andre bygg?	Nei	Radonsperre legges inn som standard
Vil områder med radongass bli påvirket av tiltaket (geologisk)?	Nei	
Vil tiltaket medføre risiko for helsefare fra elektriske eller magnetisk felt?	Nei	
<b>Avfall</b>		
Vil tiltaket føre til utslipp av helsefarlige stoffer til jord eller vann?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder produksjons- eller spesialavfall som er vanskelig å behandle på en forsvarlig måte?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder avfall som gir deponeringsproblemer eller stiller spesielle krav til behandling mv.?	Nei	
Vil tiltaket berøre eksisterende avfallsdeponi avfalldeponi med fare for frigjøring av spesialavfall?	Nei	
Vil tiltaket berøre nedlagte avfallsplasser?	Nei	
<b>Energi</b>		
Er vedtatt energistrategi lagt til grunn?	Ja	Det benyttes LED-armaturer i gatelys
Er det mulig å utnytte energi på en mer effektiv måte (energibehov, forbruk, tap, økonomisering av energi)?		Ikke relevant
Vil tiltaket medføre økt behov for offentlig infrastruktur som trafikkanlegg, vannforsyning eller lignende?	Nei	Ikke forhold til hva gjeldene plan legger opp til. Men ved realiseringen av boligområdet så blir det en forlengelse av kommunalt vegnett, utvidelse av kommunalt vann- og avløpssystem, samt utvidelse av strømforsyning og gatelysanlegg.
Fører tiltaket til økt transportarbeid?	Nei	Endringsforslaget fører ikke til økt transportarbeid i forhold til gjeldene plan.
Kan transportarbeidet i noen grad overføres til kollektiv-, gang- eller sykkeltransport?	Ja	Bussforbindelser og gang- og sykkelvegnett inn til sentrum.
<b>OPPLEVELSE OG REKREASJON</b>		
<b>Grønnstrukturer og regionale friluftsområder</b>		
Vil tiltaket påvirke muligheten til å drive ulike former for friluftsliv eller friluftaktiviteter eller svekke tilgjengelighet til naturområder, badeplasser e.l.?	Nei	

Vil tiltaket påvirke befolkningens muligheter til naturopplevelser og ulike former for friluftsliv, herunder jakt og fiske?	Nei	
<b>Friluftsliv i nærmiljøet og barnetråkk</b>		
Vil tiltaket berøre bolignære grøntområder?	Nei	
Vil tiltaket sikre at anlegg og arealer som brukes av barn er sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare?	Ja	Tilstrekkelig avstand til fylkesveg sikrer arealene mot støy, trafikkfare og luftforurensing. Lekeplassene f_LEK1 – f_LEK3 gjerdes mot veg iht. §6 i reguleringsbestemmelsene.
Vil tiltaket sikre at det i nærmiljøet finnes arealer hvor barn og unge kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø?	Ja	Sikres i vedtatt plan
Er arealene store nok for lek og annet opphold, ulike typer lek på ulike årstider, og mulighet for samhandling mellom barn og voksne?	Ja	Sikres i vedtatt plan
Vil tiltaket sikre at det skaffes fullverdig erstatning for arealer som omdisponeres (arealer avsatt til lek, fellesareal, friområde eller uregulert areal som barn bruker)?	Ja	
<b>Kulturminnevernet; kulturlandskap og jordvern</b>		
Vil kultur- og fornminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap stå i fare for å gå tapt eller få redusert verdi som følge av tiltaket?	Nei	
Vil særlig verneverdige kulturminner eller kulturlandskap bli berørt av tiltaket?	Nei	
Vil tiltaket medføre at landskapsformer eller landskapselementer i tettstedet eller omlandet skades eller gå tapt?	Nei	
Bryter tiltaket vedtatt utbyggingsmønster?	Nei	
Vil tiltaket påvirke arealer som ellers blir eller kan bli brukt i matproduksjon?	Nei	
<b>SAMFUNNSSIKKERHET</b>		
Vil tiltaket øke faren for uhell, skader og lignende som kan få store konsekvenser for naturen eller befolkningen (trafikk, utslipp, flom, skred, brann m.v.)?	Nei	En generell økning i trafikkmengde
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?	Nei	
Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester en risiko for området?	Nei	Liten risiko. Som boligfelt generelt
• elektrisitet	Nei	Liten risiko. Som boligfelt generelt
• teletjenester	Nei	Liten risiko. Som boligfelt generelt
• vannforsyning	Nei	Liten risiko. Som boligfelt generelt

<ul style="list-style-type: none"> <li>• renovasjon/spillvann</li> </ul>	Nei	Liten risiko. Som boligfelt generelt
<p>Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• til skole/barnehage</li> <li>• til nærmiljøanlegg</li> <li>• til forretning</li> <li>• til busstopp</li> </ul>	<p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ja</p>	Kryssing av trafikkert veg (Søylandsveien). Ingen gangfelt mellom gang- og sykkelveg, skolen og uteområdene rundt skolen på den ene siden og planområdet på den andre siden.
<p>Brannberedskap</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• omfatter området spesielt farlige anlegg?</li> <li>• har området utilstrekkelig brannvannforsyning?</li> <li>• har området bare én mulighet ankomstrute for brannbil?</li> </ul>	<p>Nei</p> <p>Nei</p> <p>Ja</p>	
<p>Omfatter området spesielt farlige anlegg?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• eksplosjoner</li> <li>• luftforurensing</li> <li>• kjemikalier</li> </ul>	<p>Nei</p> <p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<p>Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• militære anlegg; fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.</li> <li>• industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering</li> </ul>	<p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<b>ANDRE FORHOLD</b>		
<p>Vil tiltaket av andre grunner enn de som er nevnt ellers i sjekklisten kunne få negative konsekvenser for folks helse og trivsel eller trygghet, eller for miljøet?</p>	Nei	