



## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 21/02735  
Saksbehandler Tor Hallvard Taxerås

| Behandlet av         | Møtedato   | Saknr |
|----------------------|------------|-------|
| 1 Utvalg for samfunn | 31.05.2022 | 47/22 |

### Detaljregulering for Stampen 3 - gnr. 32, bnr. 161 m.fl. - (PlanId:4207202104) - offentlig høring.

---

**Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 31.05.2022 sak 47/22**

#### **Møtebehandling**

Utvalget var på befarings.

Høyre fremmet følgende forslag:

«Utvalg for samfunn fremmer saken og legger planforslaget Detaljregulering for Stampen 3 ut til høring og offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10, med slike endringer i planforslaget:

- Nytt båthus reduseres til maks 40 M2 innenfor pir bølgebryter.
- Pir/bølgebryter Reduseres til maks 20M fra grunne i sør og retning NNØ som følger landet. Begrunnelsen fremgår i søknad
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone BSS2 reduseres i størrelse og bestemmelser for område #1 :Gult område.

De tre første kulepunktene i rådmannens innstilling erstattes av disse.



## Votering

Høyres forslag ble vedtatt med 8 mot 1 stemme (AP).

## Utvalg for samfunns vedtak

Utvalg for samfunn fremmer saken og legger planforslaget *Detaljregulering for Stampen 3* ut til høring og offentlig ettersyn etter reglene i plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10, med slike endringer i planforslaget:

- Nytt båthus reduseres i størrelse, dimensjoneres for 1 båt og flyttes til eksisterende småbåtanlegg på gnr. 32, bnr. 161, som vist på skisse i saksutredningen. Begrunnelsen fremgår av saksutredningen.
- Molo/bølgebryter tas ut av planforslaget. Begrunnelsen framgår av saksutredningen.
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone BSS2 reduseres i størrelse og omhandler kun eksisterende byggeareal.
- Byggegrensen innenfor byggeområde BFF1 og BFF2 fastsettes som vist på skisse i saksutredningen.
- Ny bokstav d) under § 3.2, med slik ordlyd; *Forstøtningsmurer innenfor byggeområdene BFF (1-3), skal ikke være høyere enn 1,5 meter.*
- Byggeområdet som dekker eksisterende bod ved sjøen, samt utvidelsesområdet i bakkant, formåls endres fra BUN1 til angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål; Anneks og bod tilknyttet byggeområde BFF3.

- Bestemmelse 4.3.1 BFF2 bokstav c endres til ; *Maks tillat møne- og gesimshøyde for fritidsbolig er henholdsvis 6 og 4 meter.*
  - Bestemmelse § 8 bokstav b og c og § 9 bokstav a tas ut av planforslaget.
  - Bestemmelse § 10 bokstav a endres til «behandles etter»
- 
- Nytt båthus reduseres til maks 40 M2 innenfor pir bølgebryter.
  - Pir/bølgebryter Reduseres til maks 20M fra grunne i sør og retning NNØ som følger landet. Begrunnelsen fremgår i søknad
  - Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone BSS2 reduseres i størrelse og bestemmelser for område #1 :Gult område.

De tre første kulepunktene i rådmannens innstilling erstattes av disse.

