

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkellova kap. 3 og 7

- Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning
- Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)
- Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
<input type="checkbox"/> *) Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år		
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn?				<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja - spesifiser
Eller endring ved				
<input type="checkbox"/> Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres	Matrikkelenhet som skal motta areal	
Gnr/bnr		m ²	Gnr/bnr	

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
<input type="checkbox"/> Selvstendig matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltenkt formål	
<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig
<input type="checkbox"/> Annet formål	- beskriv

Planstatus mv.		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		

Planstatus						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereiendom		m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivereiendom og ny matrikkelenhet						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)					
Opprettes det byggetomt i området med fare for:					
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?		<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
			<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?		<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
			<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)					
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?		Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		Beskriv		
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk		Vedlegg nr.		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann				
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr.	

Dispensasjonssøknad					
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr.	
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.					

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning
 Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.
Vedlegg nr. **Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	<input type="checkbox"/>
Beregningsgrunnlag for grad av utnyttning, hvis flere avgivereiendommer		–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	–	<input type="checkbox"/>
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		–	<input type="checkbox"/>
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		–	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel	C	–	<input type="checkbox"/>
Annet	Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.

Tiltakshaveres/revirenters adresser og underskrifter

Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/revirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revirentens underskrift

Fakturaadresse

Adressat		Ev. org.nr.	
Adresse		Postnr.	Poststed
Postnr.	Poststed		
Telefon	Faks	E-postadresse	
Sted	Dato	Underskrift	