

SØKNAD OM REGULERINGSENDRING

Jonsvoll, Hidra

Navn på forslagsstiller	Kåre Henning Åsly		
Navn på gjeldene plan	Jonsvoll, Hidra		
Plan ID	4207-200209	Gnr./bnr.	11. bnr 2, 20,37,58,60
		Telefon	93632200
Del av planen som endres	B2, T1 og T2.		
Faktura sendes til	Cage Eiendom AS	Telefon	93632200
Navn	Cage Eiendom AS		
Adresse	Ægirsvei 9b, 4632 Kristiansand S		
E-post	kh@moi-ror.no		
Plankonsulent	Tobias Bjørnstad	Telefon	38327600
Firma	egðastrek		
E-post	post@egdastrek.no		

Bakgrunn

Planendringen er utarbeidet av egðastrek AS, på vegne av forslagsstiller Kåre Henning Åsly.

Bakgrunnen for endringen er at tiltakshaver ønsker å utvikle eiendom gnr. 11 bnr. 46 ved å bygge to naust kombinert med boligformål. Krav i kystsoneplan fra 2017 sier at gulvhøyde i nederste boligetasje skal ligge 241cm over normalvannstand. Tiltakshaver ønsker å bygge tre etasjer som bestemmelsen tillater, men nytt krav om gulvhøyde over normalvannstand fører til avvik fra bestemmelser om møne- og gesimshøyder dersom man skal kunne utnytte 2. og 3. etasje til boligformål etter hensikten. Videre er det et mål om å oppnå ståhøyde mellom brygge og himling inni båtstøen.

Plankonsulent har vurdert, i dialog med plankontoret i kommunen, at reguleringsendringen kan behandles etter enklere prosess. Endringen er utarbeidet med den hensikt at intensjonen i gjeldende plan ikke vesentlig tilsidesettes.

Korrespondanse og tilbakemeldinger i forkant av søknad

Det ble avholdt oppstartsmøte med Flekkefjord kommune 20.12.2022. Foreløpige tegninger ble oversendt Agder fylkeskommune i midten av januar 2023 for eventuelle kommentarer. I sin tilbakemelding henstiller de at det generelt bør tas utgangspunkt i tradisjonell sjøhus-typologi, med midtfelt med lasteluker og at byggenes gis en nøktern og god detaljering og materialbruk. Videre at bygningselement som virker fremmede og bryter med den klassiske sjøhusformen og at byggenes utforming bør bearbeides nærmere. Takopplett som var skissert ble ansett som et fremmed element i denne sammenheng.

Det ble avholdt et arbeidsmøte 01.02.2023 for gjennomgang av foreløpige utkast til bygningstegninger for å gjennomgå kommenter fra fylkeskommunen og kommunen.

I etterkant av arbeidsmøte har det blitt oversendt reviderte forslag, også kommentert av både Flekkefjord kommune og Agder fylkeskommune.

Endringen som nå er foreslått er revidert og tilpasset i høy grad etter kommentarer (se vedlegg 1). Det er dog noe høyere gesims- og mønehøyder enn anbefalt av fylkeskommunen. Gjeldende bestemmelser tillater hhv. 5,5m gesimshøyde og 8,5m mønehøyde. Etter korrespondanse med AFK og Flekkefjord kommune, er takhøydene på de to sjøhusene differensiert noe i forhold til hverandre.

Fylkeskommunens foretrukne byggehøyder er fra utkast fra midt januar hvor den ene enheten har gesims- og mønehøyde på hhv. kote 6,1 og kote 9,10, og den andre enheten hhv kote 6,4 og kote 9,40 over middelvannstand. Det lavere bygget er da 60cm over nåværende tillatte byggehøyder og det høyeste er 90cm over gjeldende reguleringsbestemmelser. I dette utkastet var det også tegnet inn takopplett for å kunne bedre utnytte 3. etasje. Takopplettene ble ansett som fremmed element og dermed uønsket av AFK og kommunen da dette brøt med den tradisjonelle sjøhustradisjonen. Takopplettene har derfor i ettertid blitt fjernet. (Se vedlegg 4)

Etter ytterlig arbeidsmøte mellom kommune, tiltakshaver og plankonsulent ble det utformet en omforent løsning hva gjelder høyder og utforming. Bebyggelsen ble endret til å følge en felles redusert høyde for møne, gesims og naust. Dette ble satt til en gesimshøyde på 7,0 m og en mønehøyde på 9,5 m. For å sikre funksjonelt areal i tredje etasje ble takvinkelen senket til 35°. Forslaget inkluderer også inntrukken balkong i andre etasje, tilsvarende utforming som i 1. etasje.

Planforslaget

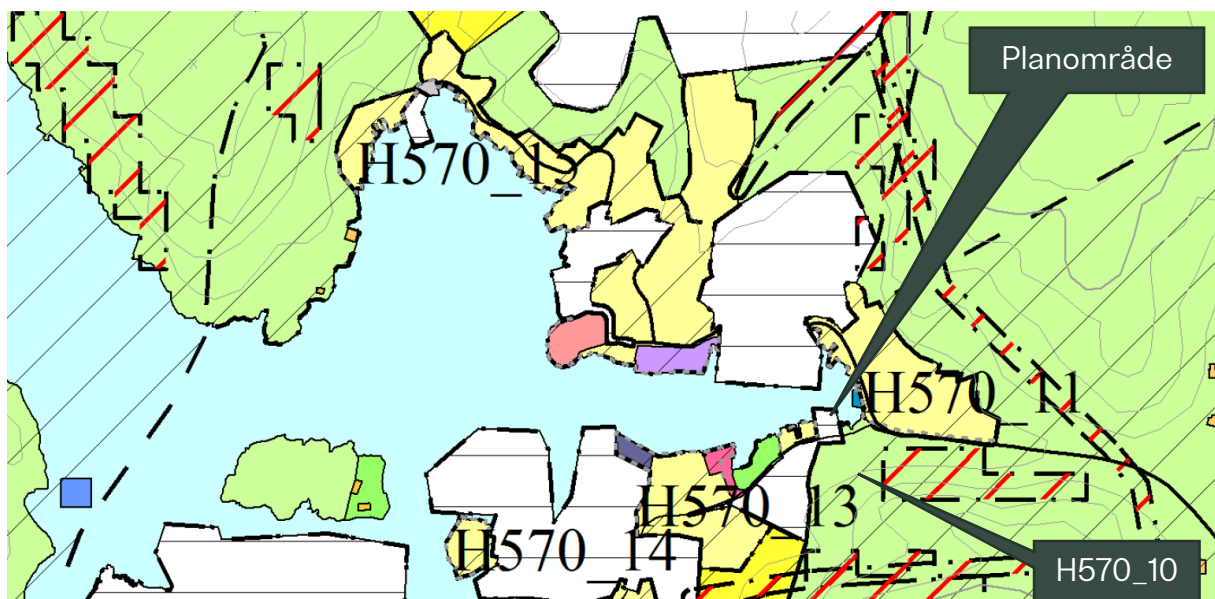
Gjeldende reguleringsplan i planområdet er Jonsvoll, Hidra planID 4207_200209. Reguleringsendringen omfatter området B2 som er regulert til 2 enheter med kombinert formål naust/bolig. Forslag til reguleringsendring er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredninger, og vurderes ikke å falle inn under verken § 6 eller 8.

Reguleringsendringen endrer ikke planens intensjon som planverktøy i området, men medfører en økning av møne- og gesimshøyder for å kunne utnytte 3. etasje til

boligformål uten for mye begrensninger på funksjon og bruk av samtlige etasjer. Forslaget legger også opp til mindre endring av sjøareal av hensyn til bryggeutforming. Netto sjøareal økes med forslaget. T1 satt av til parkering endres i størrelse for å gjøre plass til garasje/carport, en tilhørende hver enhet.

Gjeldende plan legger til rette for bygging av to sjøbuer med kombinert formål, naust i første etasje og bolig i andre og tredje etasje. Tillatt størrelse i bestemmelsen for T-BRA er 300m² pr. bruksenhet. Det gis videre føringer i bestemmelsene for gjeldende plan at bebyggelsen skal gis en utforming som er beslektet med den tradisjonelle sjøhusbebyggelsen i området og legges vekt på god estetisk utforming, der bebyggelsen innenfor området får et helhetspreg. Det tillates ikke utstikkende balkonger eller lignende.

Området hvor sjøbuene er planlagt, er i kystsonenplanen satt som Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Bestemmelser for disse områdene sier følgende: Innenfor hensynssone for eksisterende reguleringsplaner (detaljeringsone) gjelder planene og bestemmelser fullt ut uavhengig av kystsonenplanens bestemmelser.



Figur 1 Utsnitt fra kystsonenplanen, med tilgrensende hensynssoner. Kartkilde: Flekkefjord kommunes planarkiv. Kartet er ikke i målestokk

Planområdet grenser til eller ligger i nærhet til flere hensynssoner for bevaring kulturmiljø med som blant annet har retningslinjer for oppføring av nybygg. H570_10 er en tilgrensende hensynssone for bevaring naturmiljø på Hågåsen. H570_11 er en hensynssone for bevaring av kulturmiljø i Kirkehavn like øst for planområdet. Plankonsulent registrerer at krav i kystsonenplanens bestemmelser er underordnet bestemmelsene i reguleringsplan for Jonsvoll, Hydra. Bygninger innenfor B2 i gjeldende plan gis en utforming som er beslektet med den tradisjonelle sjøhusbebyggelsen i området slik at dette får et helhetspreg. Det er utbyggers

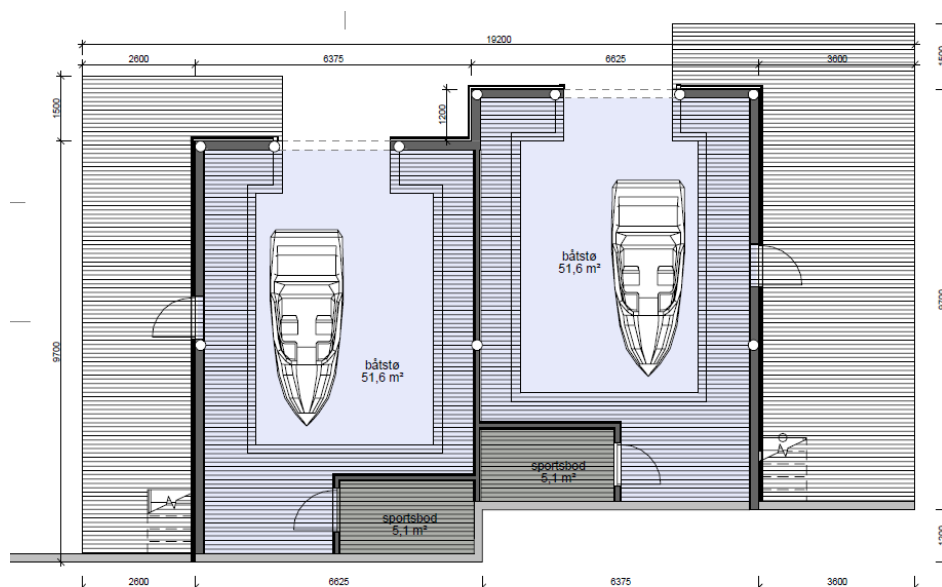
injeksjon at det planlegges stedstilpassede bygg i tråd med bestemmelser og miljøet i området, samtidig som man ivaretar krav for bolig ihht. teknisk forskrift TEK17. I den ønskede løsningen har bebyggelsen gesimshøyde på 7 m og mønehøyde på 9,5 m over middelvannstand. Dette gir en økning fra gjellende tillate reguleringsbestemmelser på 1 m for mønehøyde og 1,5 m for gesimshøyden.



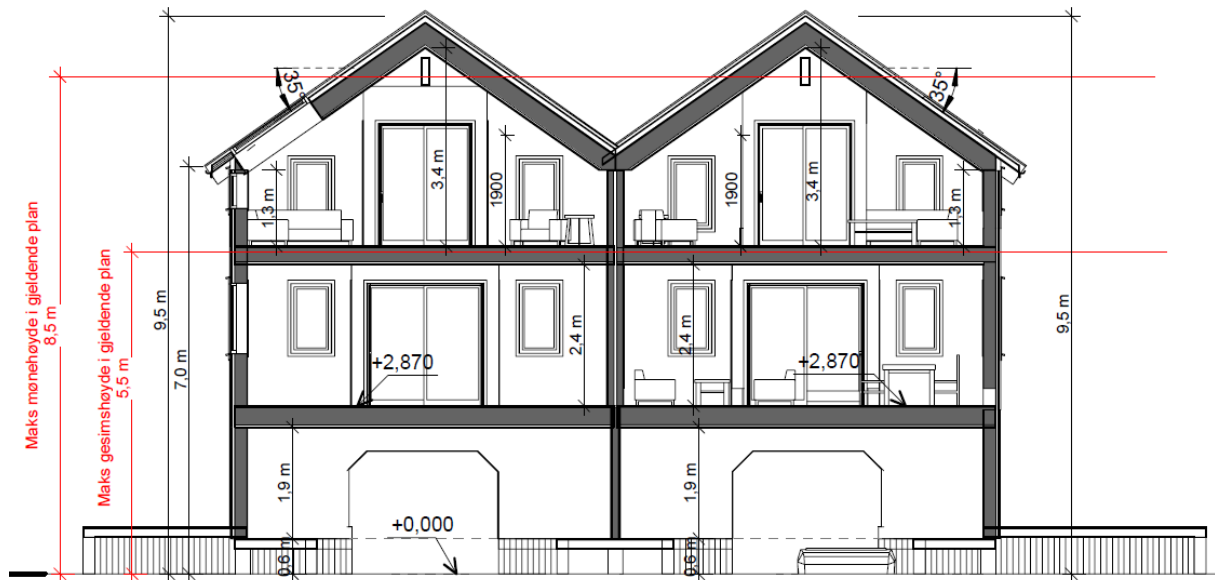
Figur 2 Fasader ønsket løsning med kotehøyder for den røde bebyggelsen

En lavere løsning har blitt vurdert, se vedlegg 4. Denne byggehøyden er lik forslaget fremvist fylkeskommunen januar 2023, men her uten takopplett. Planløsning for andre etasje med denne byggehøyden vil resultere i uønskede tilpasninger og begrensinger. Lave knevegger og mønehøyder vil flytte trapp og bad mot senter av bygg og kun gi rom for ett soverom og loftstue i tillegg, alternativt 2 soverom og 1 bad. Samme bygningshøyde vil begrense tilgjengeligheten i sjøbu hvor det ikke vil være ståhøyde og dermed fjerne mulighet for å plassere sportsbod her. Sportsbod må i dette tilfellet flyttes ut på tiltrengt bryggeareal langs bygningene.

Ønsket løsning har byggehøyder som vil sikre god ergonomi og ståhøyde i sjøbod. I tillegg vil takhøyden gi rom for plassering av sportsbod i samme etasje.

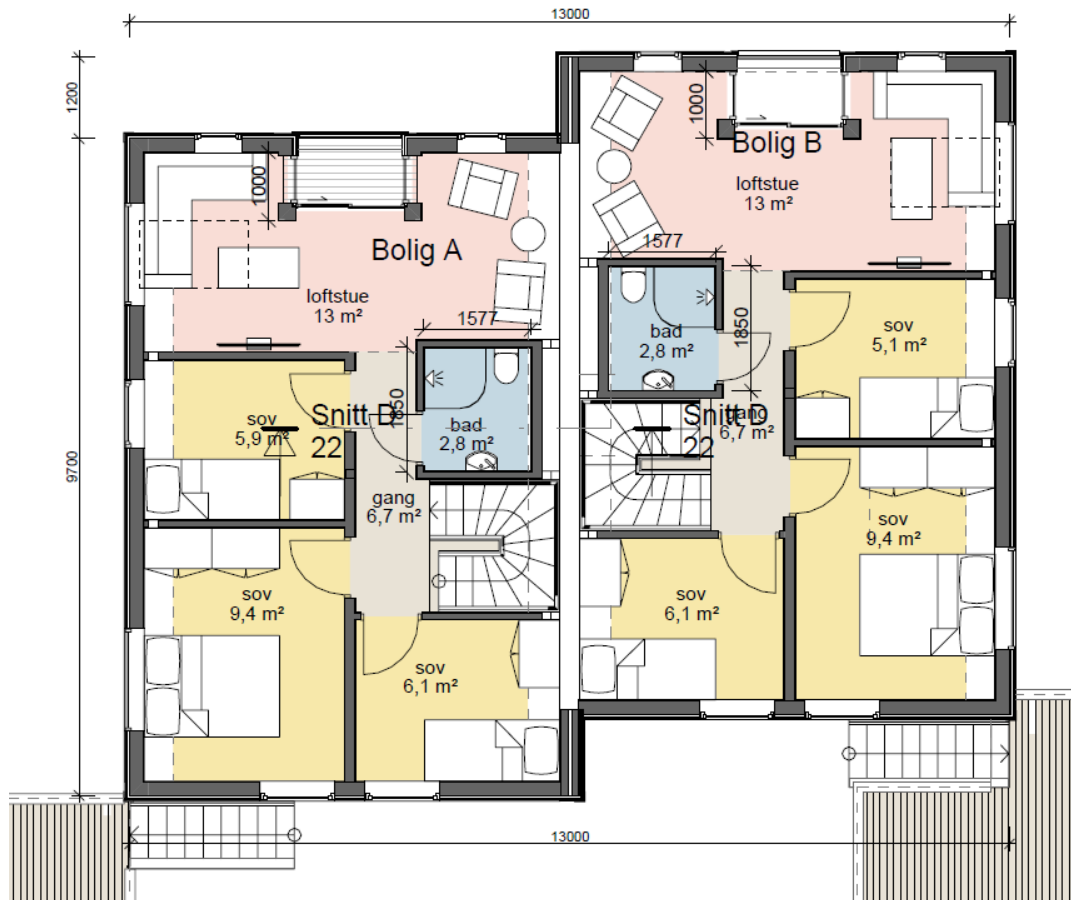


Figur 3 Planløsning båtstø med sportsbod



Figur 4 Snitt ønsket løsning med ståhøyde i sjøbod

Høyere knevegger og økt gesimshøyde åpner for bedre utnyttelse og planløsning i 2.etg i tråd med tiltakshavers opprinnelige ønsker. Dette gir boligen mulighet for tre soverom, ett bad og en loftstue i denne etasjen.



Figur 5 Plan 2.etg ønsket løsning

Videre kommer illustrasjoner for å vise fasader og høyder satt opp mot omgivelsene.



Nord
1 : 200



Sør
1 : 200

Figur 6 Fasader og høyder med omkringliggende bygninger (ikke i målestokk)



Øst
1 : 100

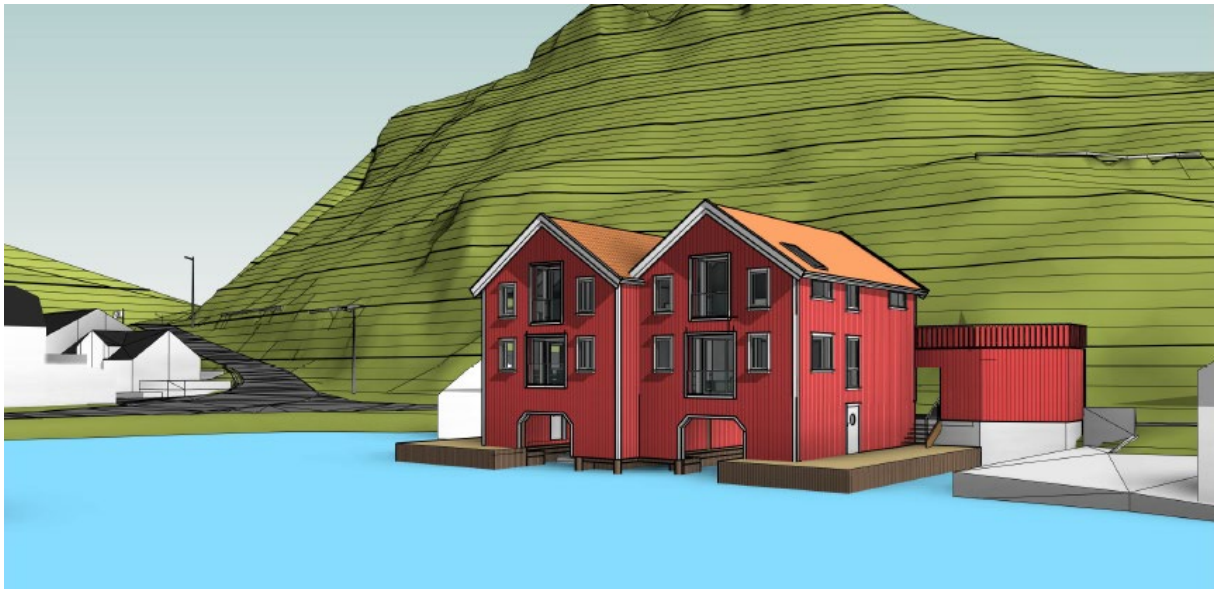


Vest
1 : 100

Figur 7 Fasader ønsket løsning (ikke i målestokk)



Figur 8 Perspektiv ønsket løsning



Figur 9 Perspektiv ønsket løsning



Figur 10 Perspektiv ønsket løsning



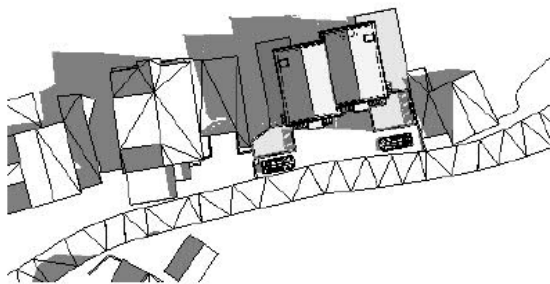
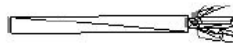
Figur 11 Perspektiv ønsket løsning

Solforhold

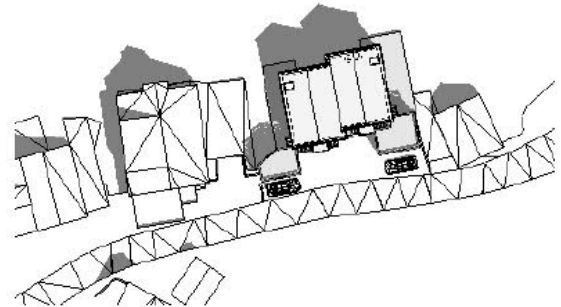
Det er foretatt en sol- og skyggeanalyse av ønsket tiltak (se vedlegg 2). Planområdet har gode solforhold mot Fidjeveien i sør. For å oppnå gode uteoppholds areal er det derfor tegnet inn takaltaner over carportene. Utklipp under viser skyggekastning ved sommersolverv og høstjevndøgn.

21. juni (sommersolverv)

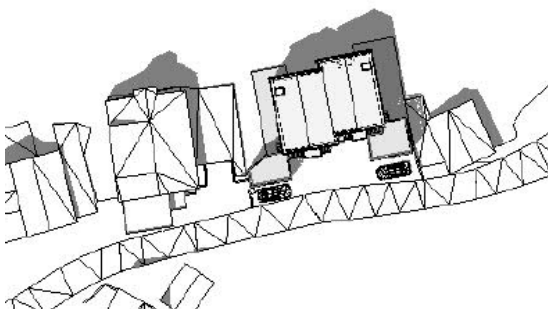
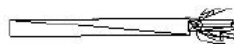
Kl. 09.00



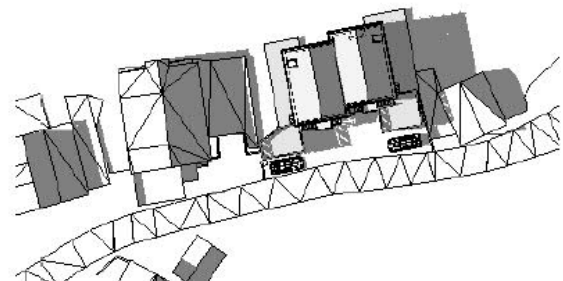
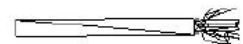
Kl. 12.00



Kl. 15.00

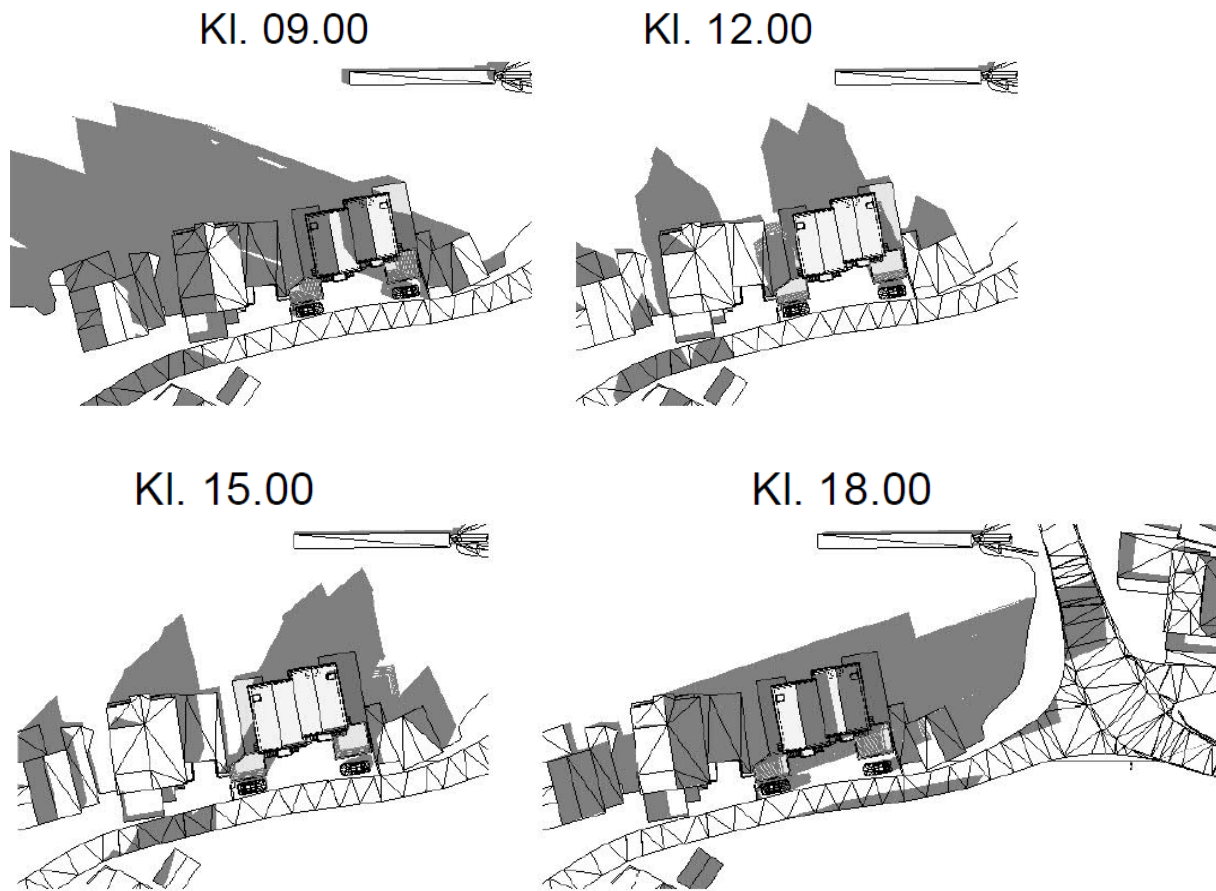


Kl. 18.00



Figur 12 Illustrasjon solforhold sommersolverv

23. september (høstjevndøgn)



Figur 13, Illustrasjon solforhold høstjevndøgn

Forhold for gnr/bnr 11/37 i vest vil få endrede solforhold om morgenen med skygge på tilliggende brygge til bygningen. Fra formiddag og utover vil solforhold som følge av nye bygninger ikke ha påvirkning på solforhold. Dette gjelder både sommersolverv og høstjevndøgn.

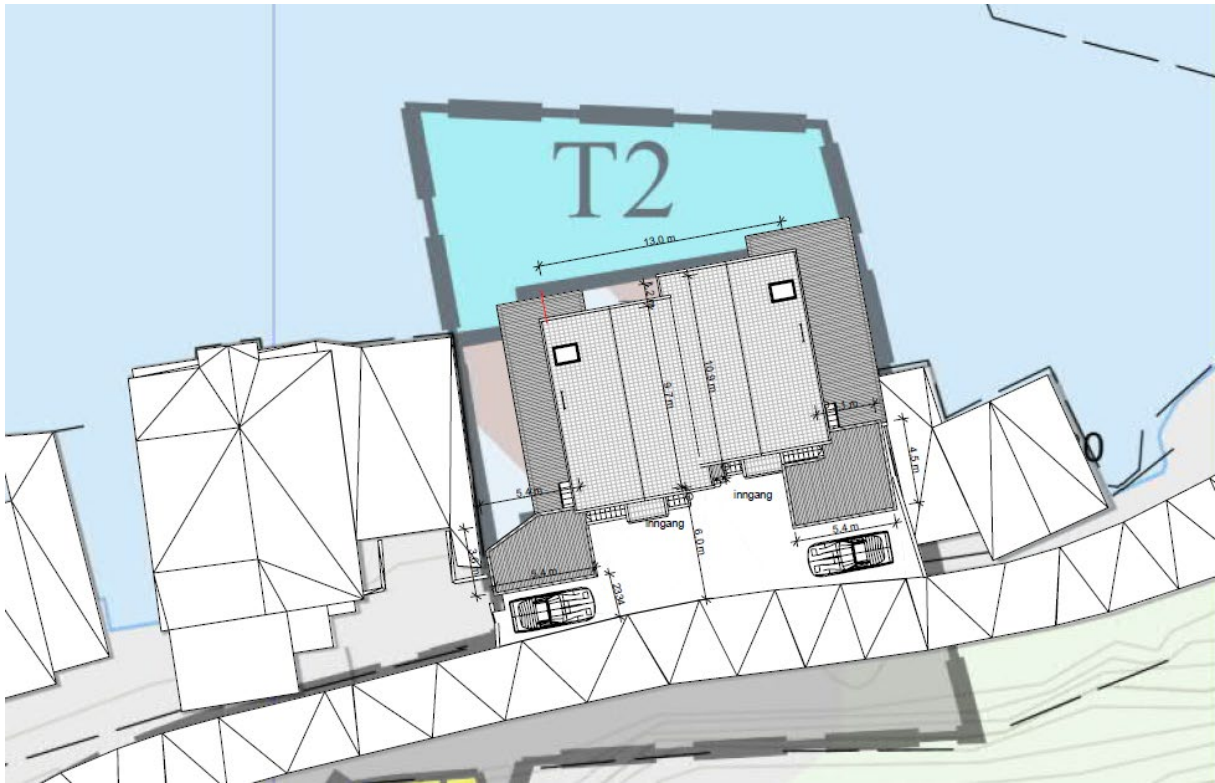
Forhold for sjøhus og tilhørende brygge på gnr/bnr 11/20 øst for tiltaket vil være upåvirket av nye bygninger frem til tidlig ettermiddag. Fra kl. 14-15 og utover vil bryggen med sjøhus få mindre og endrede solforhold som følge av utbyggingen. Tillatt mønehøyde i gjeldene plan er 8,5m. Ønsket forslag har en mønehøyde på kote 9,5 altså 1 m høyere. Med tanke på at denne bygningen er et sjøhus og ikke er beregnet for varig opphold er tap av solforhold her av mindre konsekvens.

Sol- og skyggeillustrasjon ligger som vedlegg 4 i pdf-format.

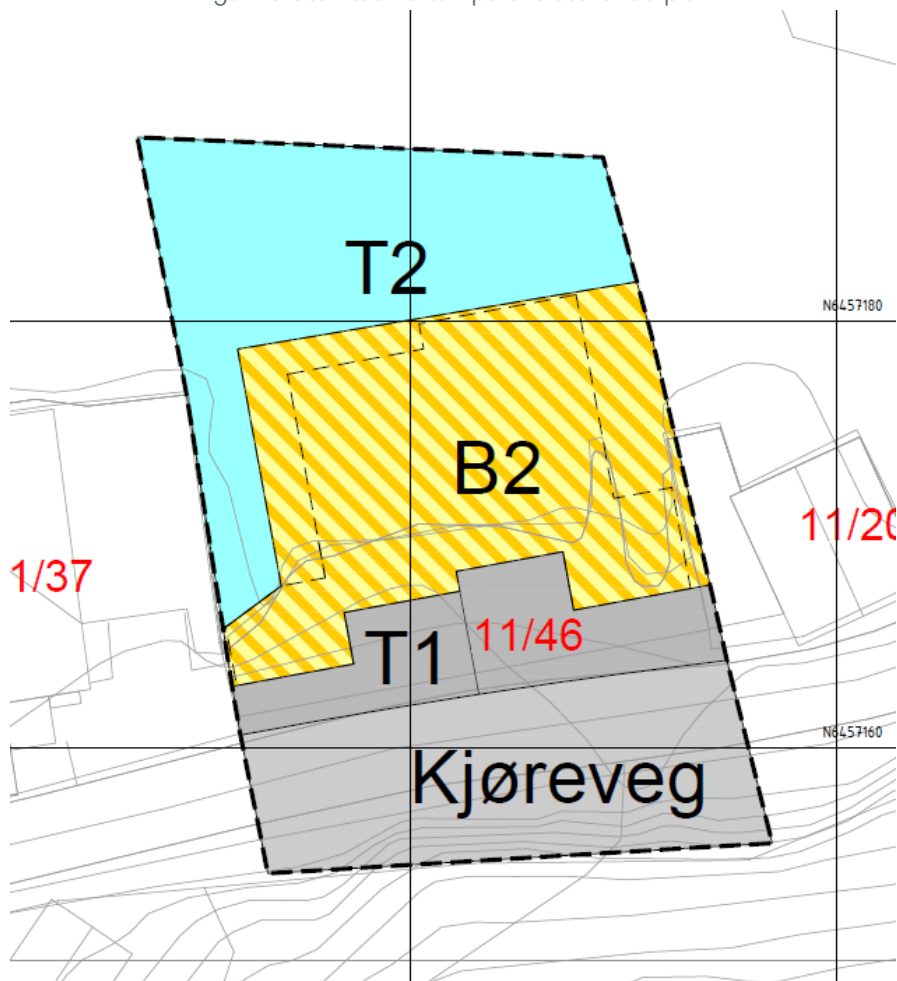
Endringer i plankart



Figur 14 Utsnitt av gjeldene plankart. Kartkilde: Flekkefjord kommunes karttjenester. Kartet er ikke i målestokk



Figur 15 Utsnitt av tiltak på eksisterende plan



Figur 16 Utsnitt av plankart i planforslag

Som figur 15 viser ligger bygningene innenfor de eksisterende formålsgrensene men mindre deler av tilhørende brygger går utenfor formålsgrensen til B2. Denne formålsgrensen justeres mot T2 tilpasset bryggene. Arealet langs bryggen til gnr/bnr 11/37 er ikke tenkt utbygd grunnet deres bruksrett for fortøyning langs egen brygge. Tilkomst og bruk av dette arealet sikres også ved at planforslaget justerer grensen til å følge terrenget mot naboeiendommen. Dette vises også på vedlagte plantegninger med tilpasset utforming av garasje tilhørende bolig A. Totalt sett vil derfor sjøareal i T2 bli større enn gjeldende plan.

Formål	Areal eksisterende plan	Areal nytt forslag	Differanse
T1	122,7 m ²	93,2 m ²	- 29,5 m ²
T2	194,9 m ²	213,0 m ²	+ 18,1 m ²
B2	263,7 m ²	275,0 m ²	+ 11,3 m ²
Sum	581,3 m ²	581,3 m ²	0 m ²

Figur 17 Arealregnskap

Formålene i nytt forslag er oppdatert etter ny lov.

Endringer i bestemmelser:

Det foreslås endringer i §11, §12, §13, §14 og §17.

For å ivareta krav til bestemmelser i kystzoneplanen angående 1 garasjeplass per ny boligenhet, foreslås det endring av §11. Gjeldende ordlyd er følgende:

BYGGEOMRÅDE B2
§ 11

Innenfor områder B2 kan det oppføres to sjøbuer. Bygningene tillates oppført med naust i første etasje og bolig i andre og tredje etasje. T-BRA er 300 kvm. pr. bruksenhet.

Endring av denne paragrafen foreslås til følgende.

§11

Innenfor områder B2 kan det oppføres to sjøbuer. Bygningene tillates oppført med naust i første etasje og bolig i andre og tredje etasje. T-BRA er 300 m². pr. bruksenhet. Det tillates oppført en garasje/carport med takaltan per bruksenhet med plass til 1 bil. Minsteavstand til vegkant skal minimum være 2,3m. Bebyggelsen skal gis en utforming som er beslektet med den tradisjonelle sjøhusbebyggelsen i området. Det skal vektlegges god estetisk utforming med et helhetspreg på bebyggelsen. Det tillattes ikke utstikkende balkonger eller lignende.

Paragraf 12 omhandler plassering og foreslås endret. Gjeldende ordlyd er følgende.

§ 12

Bebyggelsen skal plasseres som vist på plankartet.

Endring av denne paragrafen foreslås til følgende:

§12

Byggegrense er vist på plankart.

Gjeldende bestemmelse §13 fastsetter følgende.

§ 13

Gesimshøyden må ikke overstige 5,5, meter over normal sjøvannstand, og mønehøyden må ikke overstige 8,5 meter over normal sjøvannstand.

For å kunne hensynta krav i kystzoneplanen, få ståhøyde i båtstø og samtidig kunne utnytte 3. etasje til et brukbart boligformål, foreslås det en heving av gesims- og mønehøyder. §13 foreslås endret til følgende.

§13

Gesimshøyde skal ikke overstige 7,0 meter over normal sjøvannstand, og mønehøyde skal ikke overstige 9,5 meter over normal sjøvannstand. Gulv i rom for varig opphold skal ikke være lavere enn 240 cm over normalvannstand.

Gjeldende bestemmelse §14 fastsetter følgende.

§ 14

Sjøbuene skal oppføres med saltak med takvinkel mellom 35 og 45 grader. Bygningene skal ha gavl vendt mot sjøen.

For å ivareta henstilling fra Norsk Sjøfartsmuseum om fundamentering ved bruk av påler for å unngå mudring, legges dette inn i bestemmelsen med følgende ordlyd.

§14

Sjøbuene skal oppføres med saltak med takvinkel mellom 35 og 45 grader. Bygningene skal ha gavl vendt mot sjøen. Fundamentering av den delen av sjøbuene som står i sjø, skal utføres ved bruk av peler. Forutsetter at krav til støy i hele anleggsperioden iht. T-1442 følges.

Gjeldende bestemmelse §16 slås sammen med paragraf 17 for å samle bestemmelser for parkering. I planendringsforslaget omhandler paragraf 16 nå brygge tilhørende ny bebyggelse som egen paragraf. Forslag til ordlyd er som følger.

§16

Brygge tillates oppført utenfor byggegrense innenfor felt B2.

Gjeldende bestemmelse §17 fastsetter følgende.

FELLESOMRÅDER
§ 17

Området T1 er felles parkering for boenhetene i område B2. Det skal opprettes 2 parkeringsplasser pr. bolig.

For å kunne ivareta to parkeringsplasser per enhet og samtidig ha gode uteoppholdsareal foreslås det endring av bestemmelsen. Parkeringskrav i kystsoneplanen krever også 2 parkeringsplasser per nye boligenhet, hvorav 1 er i garasje. §17 foreslås flyttet fra kapittelet *Fellesområder* til *Byggeområder B2* i bestemmelsene da hver enhet får dekket sitt parkeringsbehov innenfor sin halvdel. Bestemmelsen foreslås med følgende ordlyd.

§17

T1 er parkeringsområde tilknyttet B2. Det skal opprettes minimum 1 parkeringsplass pr. boenhet. Det skal etableres 2 parkeringsplasser pr. boenhet.

Vurdering av endring iht. PBL§12-14, 2. ledd

For at en reguleringsendring kan bli behandlet etter en enklere prosess må det vurderes til at endringen ikke vil påvirke gjennomføringen av planen, ikke gå utover hoveddrammene i planen eller at endringen ikke vil berøre viktige natur- og friluftsinnteresser.

Påvirkning av gjennomføring av planen

Endringene i planen vil være utvidelse av formålsgrense B2 tilpasset ytre bryggekant vist i figur 10. Gesims- og mønehøyde økes og vil gi en endring av solforhold for tilgrensende nabotomter. Området T1 tas bort fra fellesbestemmelser og inn under B2, hvor hver enhet får dekket sitt parkeringsbehov innenfor sin halvdel.

Hoveddrammene i planen

Hoveddrammene i gjeldene plan tillater oppføring av tomannsbolig med naust i underetasjen og endres ikke med nytt forlag. Rammene i planen når det kommer til utnyttelse endres heller ikke. Bestemmelsen om utforming som er beslektet med den tradisjonelle sjøhusbebyggelse videreføres. Gesims- og mønehøyder for vestlig enhet økes med 1,5 m. Gesims- og mønehøyder for østlig enhet økes med 1 m.

Viktige natur- og friluftsområder

Det er foretatt søk i ulike databaser for å kartlegge for å avdekke viktige natur- og friluftsområder. Planområdet er lokalisert innerst i Kirkehavn og har tilgrensende hensynsoner for bevaring av kulturmiljø. Dette ivaretas gjennom bestemmelse nevnt i avsnitt over.

I ROS-analysen ble det foretatt søk i artsdatabanken, miljøatlas og fiskeridirektoratet. Det ble ikke funnet sårbart dyre- eller planteliv i planområdet.

Vurdering iht. naturmangfoldloven §8-12

Naturmangfoldloven (nml) kapittel II kommer til anvendelse i alle saker der det fattes vedtak etter pbl som berører natur. Formålet er å sørge for at natur er en premisse i all myndighetsutøvelse og at natur ikke sees isolert, men i en helhetlig sammenheng. Kommunen plikter i saker som berører natur å vurdere og vektlegge bestemmelsene i nml §§ 8-12.

Det er i iht. Miljødirektoratets naturbasekart og andre tilgjengelige kilder ikke funnet sårbare registreringer.

Dette er vurdert opp mot endringen som gjøres og endringen vurderes til å ikke ha nevneverdig innvirkning på naturmangfoldet i området. Med tanke på at formålsarealet T1 ikke reduseres i størrelse, anses det som mindre sannsynlig at endringen kan få en påvirkning på biotopen og/eller dyre- og planteliv.

Arkeologi og kulturmiljø

Plan ligger i nærhet til hensynssone for bevaring av kulturmiljø øst i Kirkehavn (Kystsonenplan). Tilpasning til lokalmiljøet ivaretas i bestemmelser og endres ikke.

På miljødirektoratets naturbase registreres det at planområdet er en del av et verdifullt kulturlandskap. Iht. faktaarket handler dette om jordbruk og bevaring av bygningsmiljø. Planområdet er ikke egnet for jordbruk og hensynet til bygningsmiljøet ivaretas gjennom reguleringsbestemmelser.

Under utarbeidelsen av planen på begynnelsen av 2000-tallet ble det gitt en uttalelse fra Norsk Sjøfartsmuseum angående marinarkeologiske forhold i planområdet. Under forutsetning at naustbygging fundamenteres ved nedsetting av påler i sjøen, vil ikke NSM ha noen vesentlige innvendinger til tiltaket. Dette er den planlagte fundamenteringsmetoden for utbyggingen, og forhold for bevaring av marinarkeologiske anses som ivaretatt. Brev fra NSM legges ved som eget vedlegg 6, og er vist under.



Norsk Sjøfartsmuseum

Likelydende brev til

Vest-Agder Fylkeskommune, Fylkeskonservatoren
PB 770. 4601 Kristiansand

Flekkefjord kommune,
Kirkegt.50. 4400 Flekkefjord

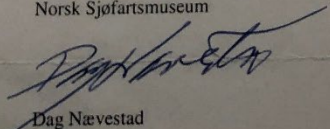
Siv.Ark. Kristiansen & Selmer-Olsen AS
PB.91. 4401 Flekkefjord.

Deres ref: Vår ref: 5699107 og 2000206 Dato: 2002-01-22

VEDRØRENDE BYGGMELDING OG REGULERINGSPLAN FOR JONSVOLL, RASVÅG PÅ HIDRA I FLEKKEFJORD KOMMUNE, VEST- AGDER FYLKE

Norsk Sjøfartsmuseum (NSM) har i forbindelse med byggmelding og reguleringsplan for Jonsvoll, gnr. 11 bnr. 45,46,64 og del av bnr.2, foretatt marinarkeologisk befarings av de områder sjøen som er lagt ut til naustbygging. Det er påvist et mindre torvlag, av ukjent alder, men dette er forholdsvis tynt, og har vært utsatt for tidligere inngrep. Dersom naustbyggingen ikke omfatter mudring, og naustet fundamenteres ved nedsetting av påler i sjøen, vil ikke NSM ha noen vesentlige innvendinger til tiltaket.

Vennlig hilsen
Norsk Sjøfartsmuseum


Dag Nævestad
Marinarkeolog

Figur 18 Høringsuttalelse fra Norsk Sjøfartsmuseum ifbm planarbeid

Konklusjon på vurdering av endring PBL§12-14, 2. ledd

Ut i fra vurderingene over vil ikke endringen av planen påvirke gjennomføringen av planen, hoveddrammene i planen videreføres med noen endringer i bebyggelsens høyder og utforming. Forslaget vil ikke påvirke viktige natur- og friluftsområder.

Oppsummering og konsekvens av foreslått endring:

Planendringen omfatter i hovedsak økning av gesims- og mønehøyder som vil gi en endring i solforhold for tilgrensende bebyggelse i vest og øst for tiltaket. For tilgrensende eiendom i vest (11/37) vil dette gjøre utslag fra tidlig morgen, og konsekvensen vurderes som liten og akseptabel. For tilgrensende eiendom i øst (11/20) vil det få endrede solforhold fra tidlig ettermiddag og ut kvelden som følge av utbygging. Endringen anses som marginal da solforholdene her uansett ville tapt mye sol ved full utnyttelse av gjeldene planrammer grunnet bryggens høyde og

nærhet til formålsgrense for B2. Bygning på denne eiendommen er for øvrig ikke beregnet til bolig eller varig opphold og konsekvensen anses derfor som akseptabel.

Formålsarealet B2 er revidert for å gi plass til brygger med fortøyningsmulighet i front (nord). og endret for å hensynta bruksretten langs brygge på gnr/bnr 11/37. Videre ivaretar fundamenteringsmetode ved bruk av peler anmodningen fra Norsk Sjøfartsmuseum ifbm. befaring og marinarkeologisk uttalelse fra 2002.

Parkeringsareal endres fra fellesparkering til oppdelt per enhet. Samme krav til parkeringsplasser beholdes, men det tillates i oppføring av carport med parkering for 1 bil med takaltan. Takaltan legges inn for å oppnå gode uteoppholdsareal for begge enhetene, opphøyd og skjermet fra veien.

Krav til utforming beslektet med den tradisjonelle sjøhusbebyggelsen endres ikke i bestemmelsene og dialog med kommunen med tanke på utforming og tilpasning har vært god og søkes videre i prosessen.

De negative konsekvensene og fordelene ved planendringen er belyst og fordelene ved planendringene synes klart større enn ulempene.

Vennlig hilsen
egðastrek AS



Tobias Bjørnstad
Arkitekt

Vedlegg:

1. Plankart i sosi-format og pdf
2. Reviderte bestemmelser
3. Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)
4. Tegninger ønsket løsning
5. Sol- og skyggeillustrasjon
6. Uttalelse Norsk Sjøfartsmuseum