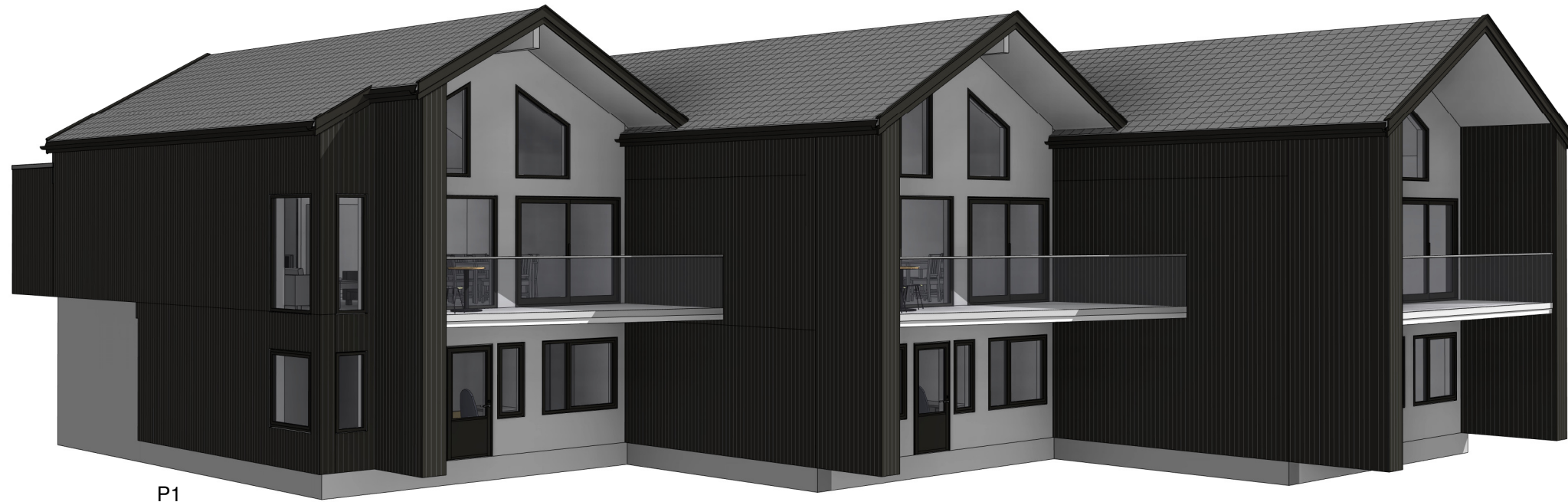
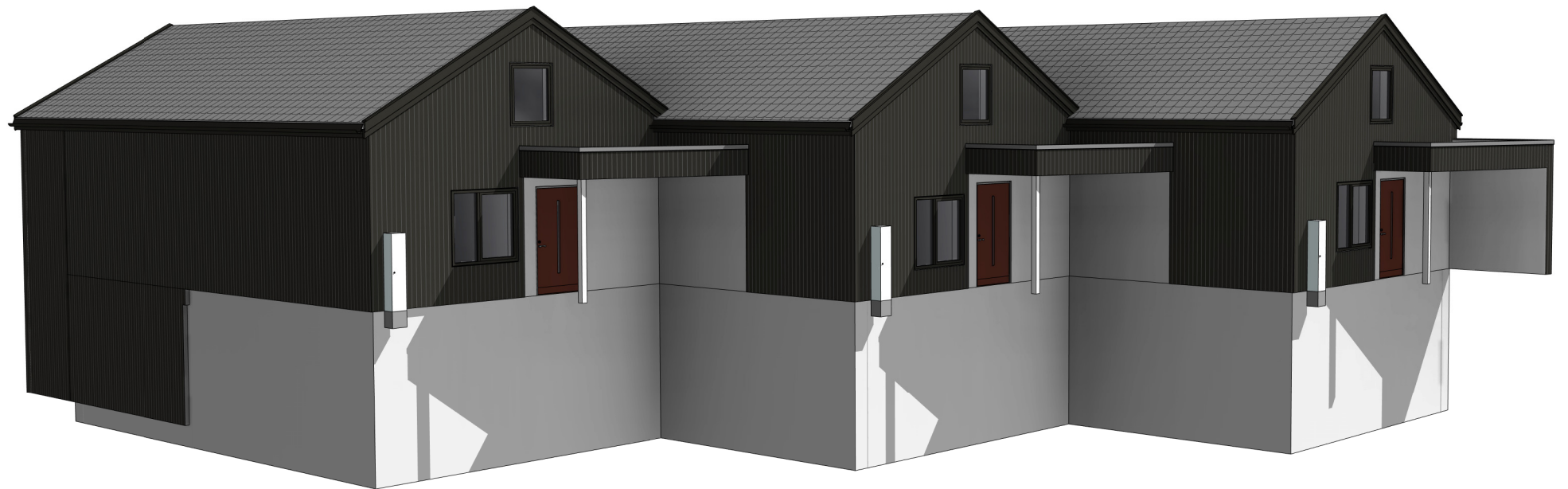


Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
20.01	Perspektiv
20.02	Fasade sør og vest
20.03	Fasade nord og øst
20.04	U.etasje
20.05	1.etasje
20.06	2.etasje
20.07	Snitt
20.08	Arealberegning

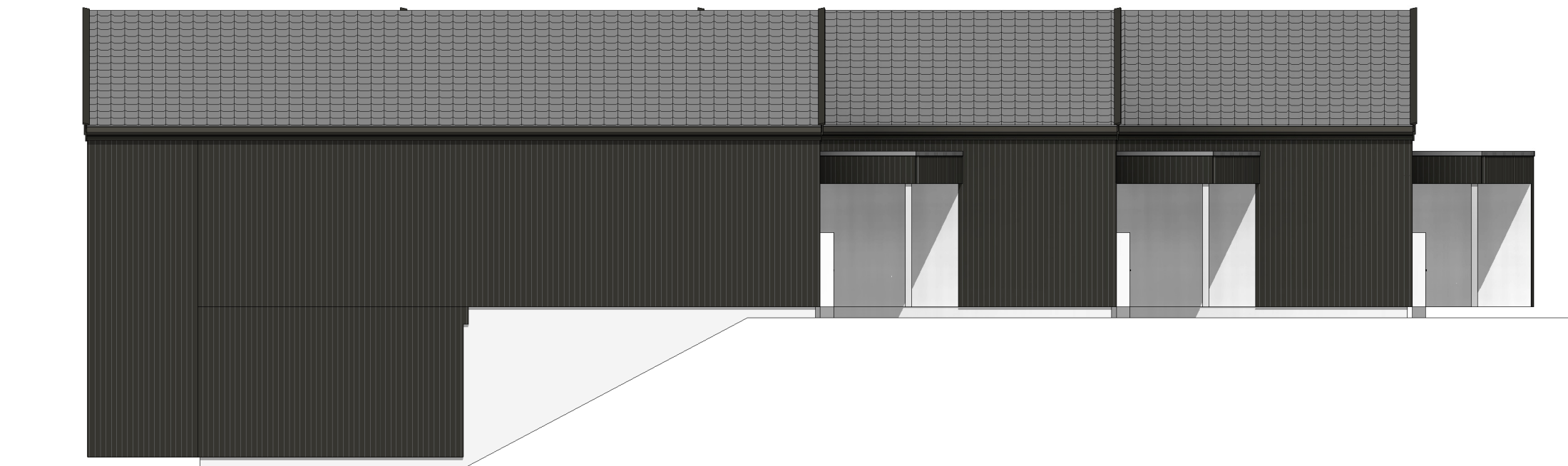


P1



P2

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Perspektiv</b>		Målestokk v/A3		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>Enebolig i rekke</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b> Tegn. <b>20.01</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b> <b>203/471</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Dato <b>02.06.2023</b>				D			
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.						C					
						B					
						A					
						www.arkit.no    post@arkit.no					



Fasade mot sør 1 : 100

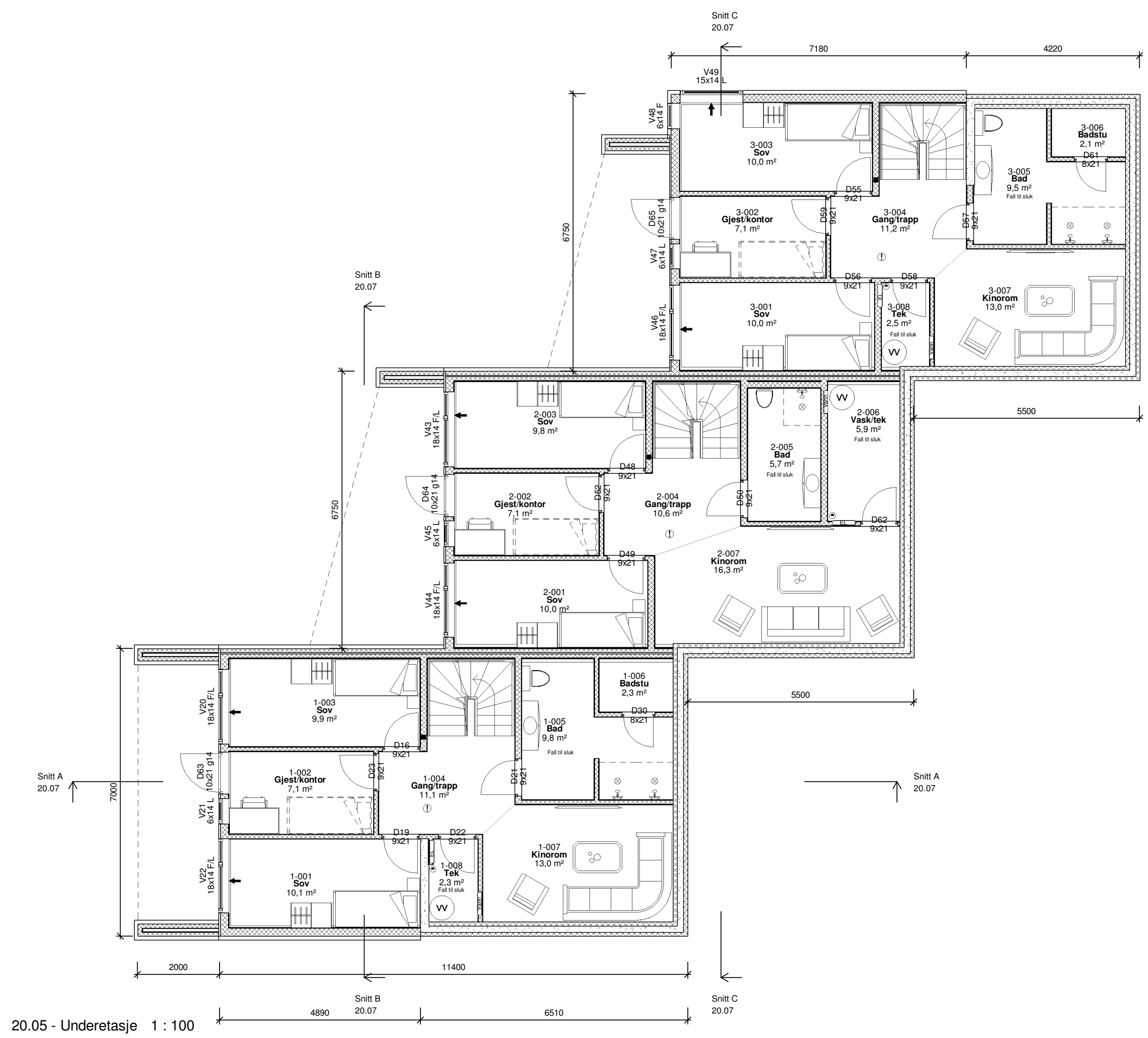


Fasade mot vest 1 : 100

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Fasade sør og vest</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.	Prosjekt <b>Enebolig i rekke</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>			Tegn. <b>20.02</b>	E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>	<b>203/471</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Dato <b>02.06.2023</b>				D			
									C			
								B				
								A				
							www.arkit.no	post@arkit.no				



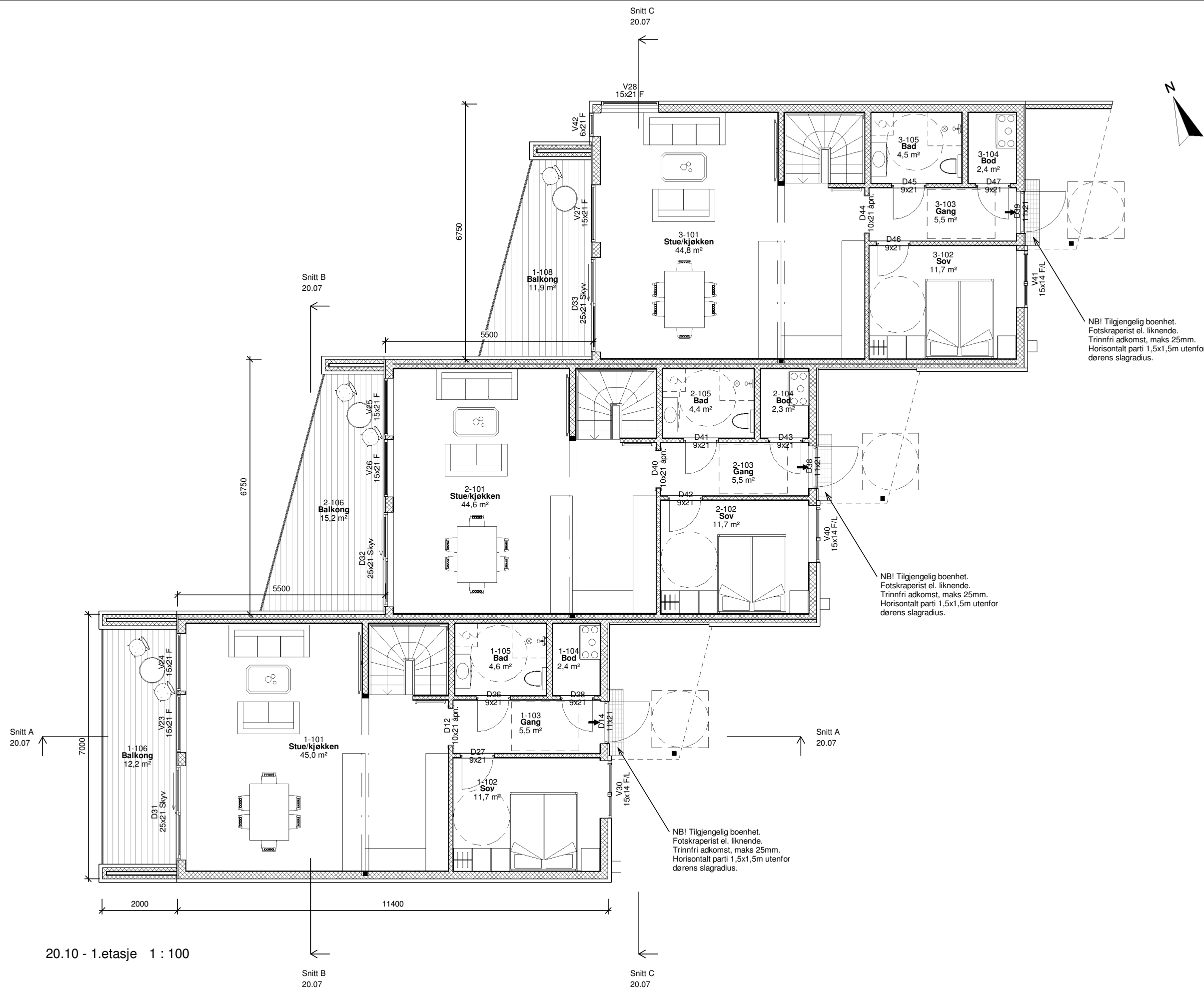
SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊖	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>U.etasje</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>Enebolig i rekke</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Tegn. <b>20.04</b>				D			
203/471		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Dato <b>02.06.2023</b>		C					
						B					
						A					

www.arkit.no post@arkit.no

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
⊙	Røykvarsler
⊕	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



NB! Tilgjengelig boenhet. Fotskraperist el. liknende. Trinnfri adkomst, maks 25mm. Horisontalt parti 1,5x1,5m utenfor dørens slagradius.

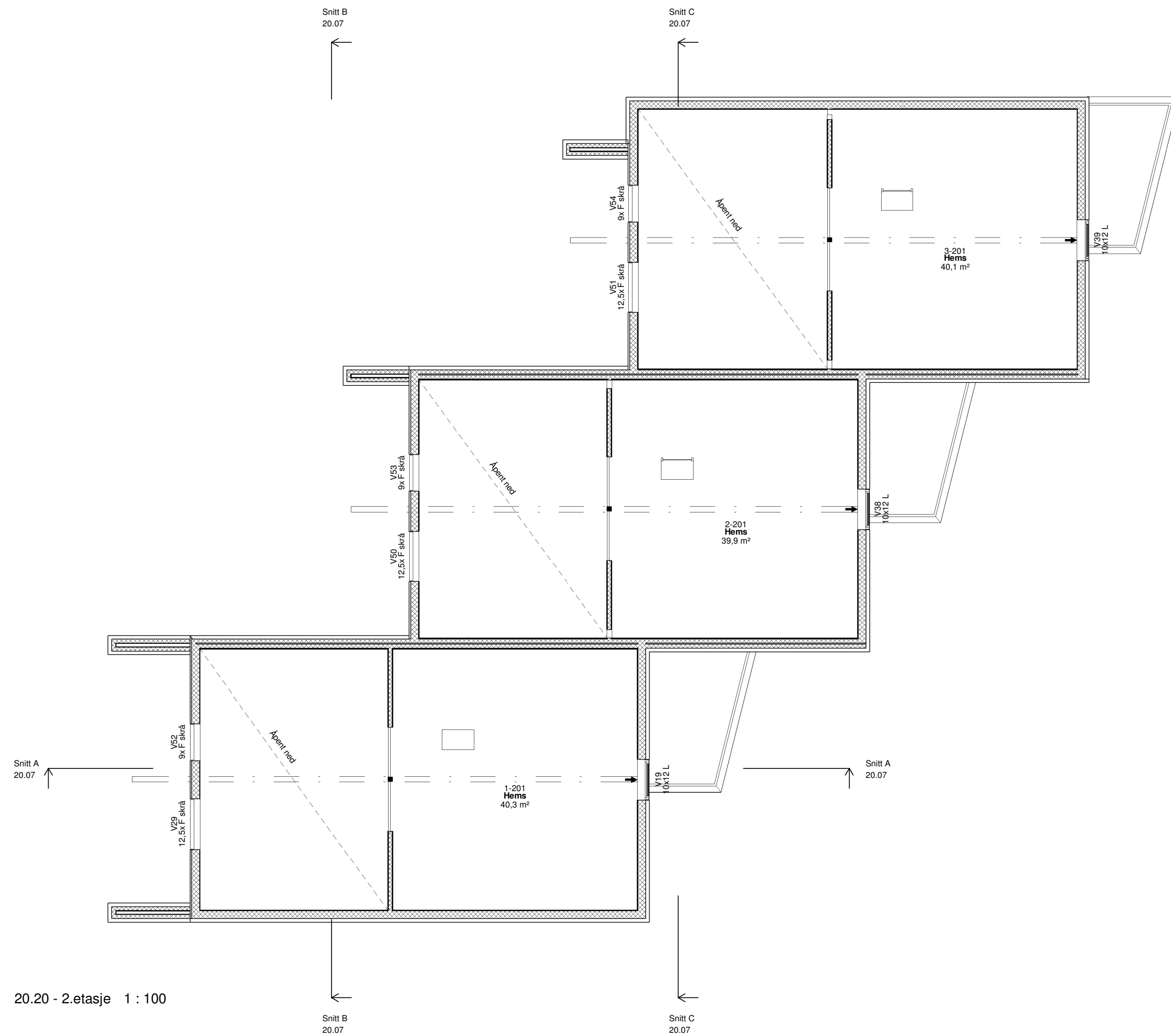
NB! Tilgjengelig boenhet. Fotskraperist el. liknende. Trinnfri adkomst, maks 25mm. Horisontalt parti 1,5x1,5m utenfor dørens slagradius.

NB! Tilgjengelig boenhet. Fotskraperist el. liknende. Trinnfri adkomst, maks 25mm. Horisontalt parti 1,5x1,5m utenfor dørens slagradius.

20.10 - 1.etasje 1 : 100

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>1.etasje</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>Enebolig i rekke</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Tegn. <b>20.05</b>				D			
203/471		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Dato <b>02.06.2023</b>		C					
						B					
						A					

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊙	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



20.20 - 2.etasje 1 : 100

Tiltakshaver	Sundeodden AS
Byggeplass	Nedre Dannevikveien
Kommune	Flekkefjord 203/471

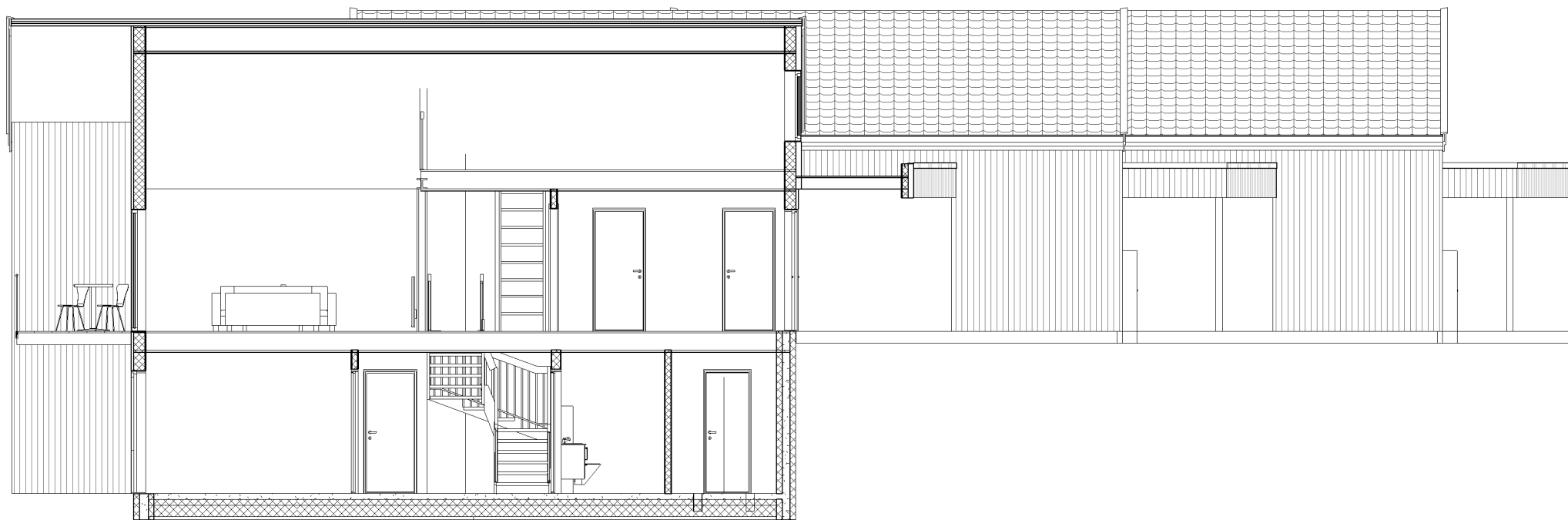
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.

Tegning	2.etasje	Målestokk v/A3	1 : 100
Prosjekt	Enebolig i rekke	Prosjekt nr.	23010
Arkitekt	Magne Ø. Skoland	Tegn.	20.06
		Dato	02.06.2023

**Sundeodden AS**

**ARKIT**  
 — ARKITEKT & —  
 INGENIØRTJENESTER  
 www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Sign	Revisjon
E			
D			
C			
B			
A			



Snitt A 1 : 100

- Drenerende og komprimerende masser under kjelleryttervegg og kjellergolv
- Drensrør rundt grunnmur legges med fall minimum 1:200, ( helst 1:100 )
- Fundament for innvendige bærevegger kan isoleres mot grunnen, dette kan gjøres ved å bruke isolasjon av trykkfast ekstrudert polystyren, XPS, med tilstrekkelig trykkfasthet. Se Byggforsk 521.111
- Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre + tiltak mot grunnen
- Radonsperre + tiltak utføres av betong-entreprenør
- Isolasjon ifølge energiberegning.
- Evt. tilgjengelig boenhet skal ha maks 25 mm dørterskel.
- Alle detaljer ifølge : BYGGFORSK og Byggefirmaets Detaljer.
- Arealer (BYA, BRA, P-rom, BTA) er kun for bruk ved byggesøknad.

- Høyde under tak ved utvendig inngang : Minimum 2,25m

2 etasjer  
Risikoklasse 4  
Brannklasse 1

Eventuelt behov for personsikkerhetsglass i dør og vindusprodukter må prosjekteres i følge TEK av dør-/vindusleverandør

Tiltak mot Radon i bygning for varig opphold :  
a. Radonsperre.  
b. Radonbrønn. Tiltak i byggegrunn som kan aktiveres dersom radonkonsentrasjonen i inneluften overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup>.  
Se : Byggforsk 520.706

**Naturfare aktsomhetsområde:**

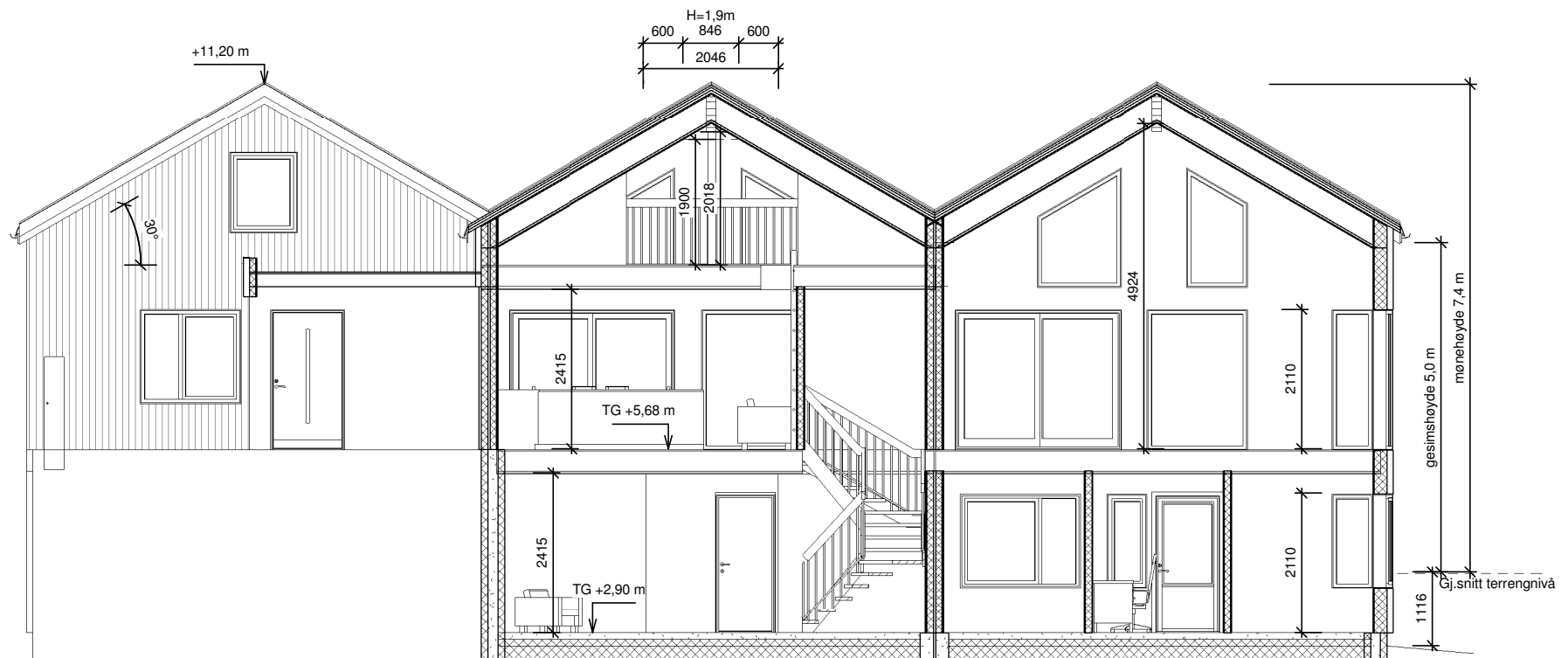
	JA	NEI
Skred i bratt terreng	-	X
Flom	-	X
Marin grense	-	X

<https://atlas.nve.no/>

Krav om lysareal i TEK17 §13-7 er oppfylt.  
Det er tatt utgangspunkt i 59% lystransmisjon i alle rom utenom 1-001, 1-002, 1-003, 2-001, 2-002, 2-003, 3-001 og 3-002.  
Her er det tatt utgangspunkt i 72% lystransmisjon



Snitt B 1 : 100



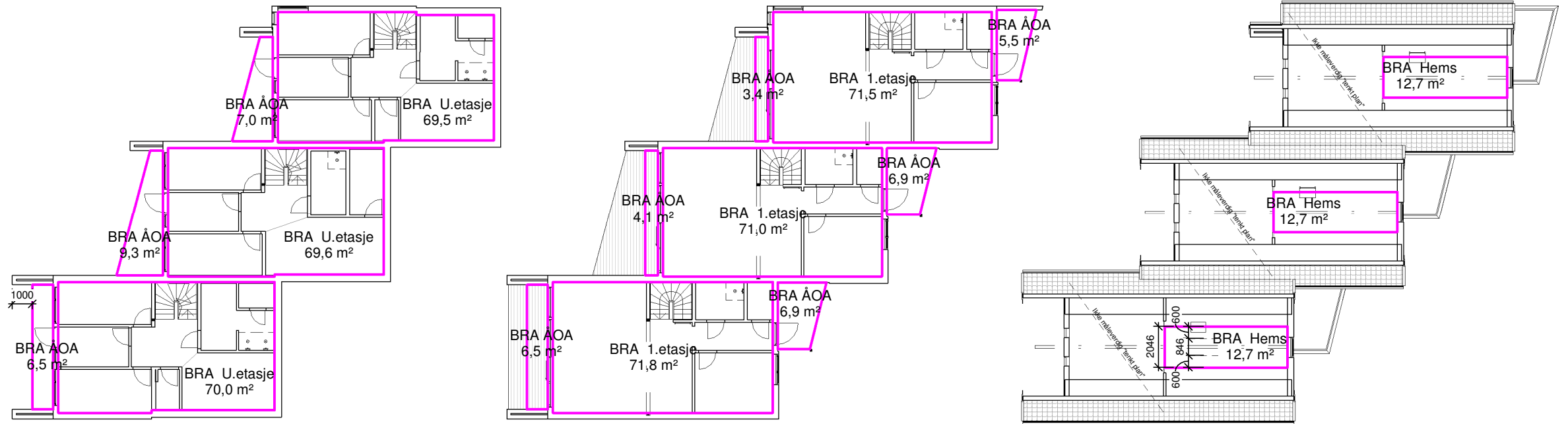
Snitt C 1 : 100

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Snitt</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>Enebolig i rekke</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Tegn. <b>20.07</b>				D			
203/471		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Dato <b>02.06.2023</b>		B					
						A					

[www.arkit.no](http://www.arkit.no) [post@arkit.no](mailto:post@arkit.no)

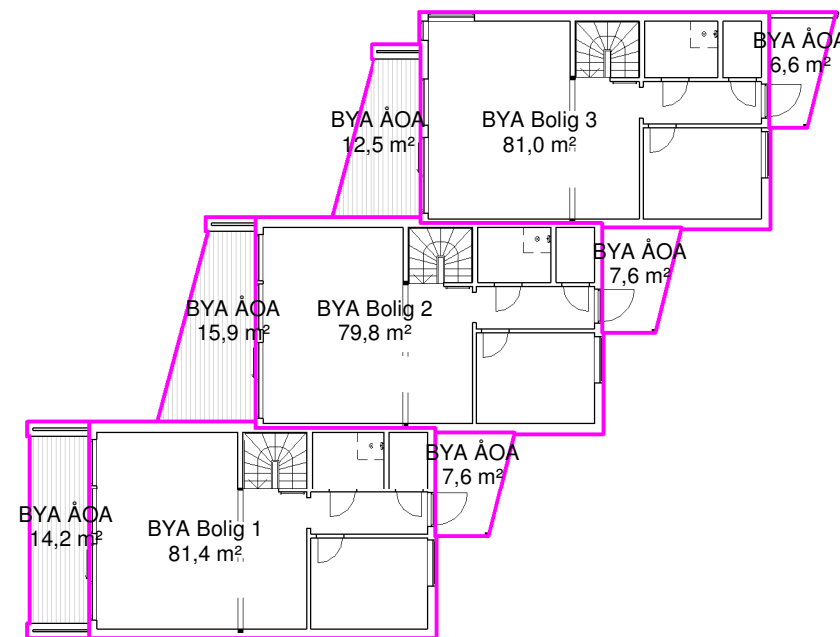
# BRA

BRA 1.etasje	71,8 m <sup>2</sup>
BRA 1.etasje	71,0 m <sup>2</sup>
BRA 1.etasje	71,5 m <sup>2</sup>
BRA Hems	12,7 m <sup>2</sup>
BRA Hems	12,7 m <sup>2</sup>
BRA Hems	12,7 m <sup>2</sup>
BRA U.etasje	70,0 m <sup>2</sup>
BRA U.etasje	69,6 m <sup>2</sup>
BRA U.etasje	69,5 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	6,5 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	9,3 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	7,0 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	6,5 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	4,1 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	3,4 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	5,5 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	6,9 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	6,9 m <sup>2</sup>
517,6 m <sup>2</sup>	



# BYA

BYA ÅOA	14,2 m <sup>2</sup>
BYA ÅOA	15,9 m <sup>2</sup>
BYA ÅOA	12,5 m <sup>2</sup>
BYA ÅOA	6,6 m <sup>2</sup>
BYA ÅOA	7,6 m <sup>2</sup>
BYA ÅOA	7,6 m <sup>2</sup>
BYA Bolig 3	81,0 m <sup>2</sup>
BYA Bolig 2	79,8 m <sup>2</sup>
BYA Bolig 1	81,4 m <sup>2</sup>
306,5 m <sup>2</sup>	



Tiltakshaver	Sundeodden AS
Byggeplass	Nedre Dannevikveien
Kommune	Flekkefjord
	203/471

Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterlignes jfr. lov om åndsverk av 1961.

Tegning	Arealberegning	Målestokk v/A3	1 : 250
Prosjekt	Enebolig i rekke	Prosjekt nr.	23010
Arkitekt	Magne Ø. Skoland	Tegn.	20.08
		Dato	02.06.2023

**Sundeodden AS**

**ARKIT**  
— ARKITEKT & —  
INGENIØRTJENESTER

www.arkit.no post@arkit.no

Rev	Dato	Sign	Revisjon
E			
D			
C			
B			
A			