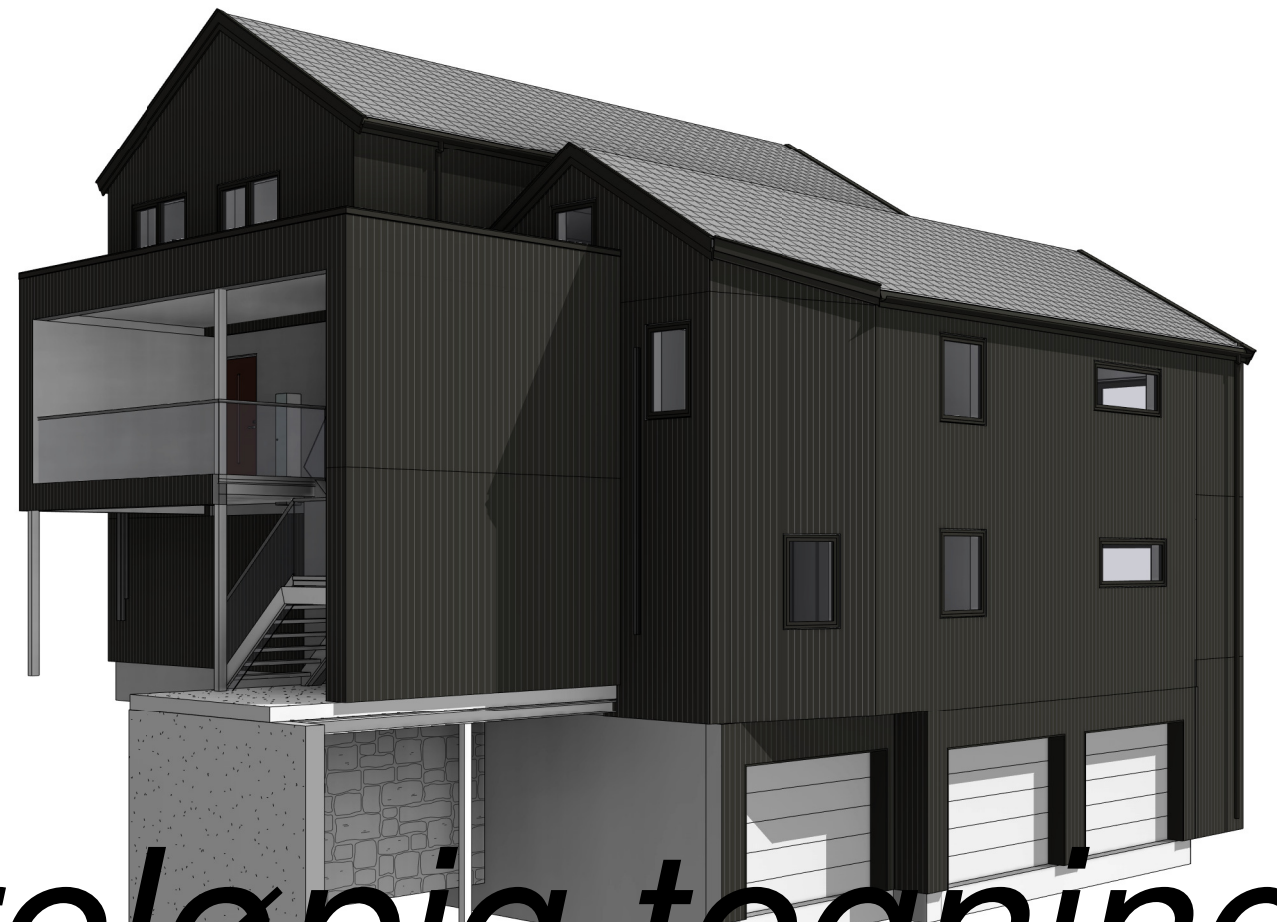


Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
20.01	Perspektiv
20.02	Fasader mot
20.03	Fasader mot
20.04	U.etasje
20.05	1.etasje
20.06	2.etasje
20.07	3.etasje
20.08	Snitt
20.09	Arealberegning

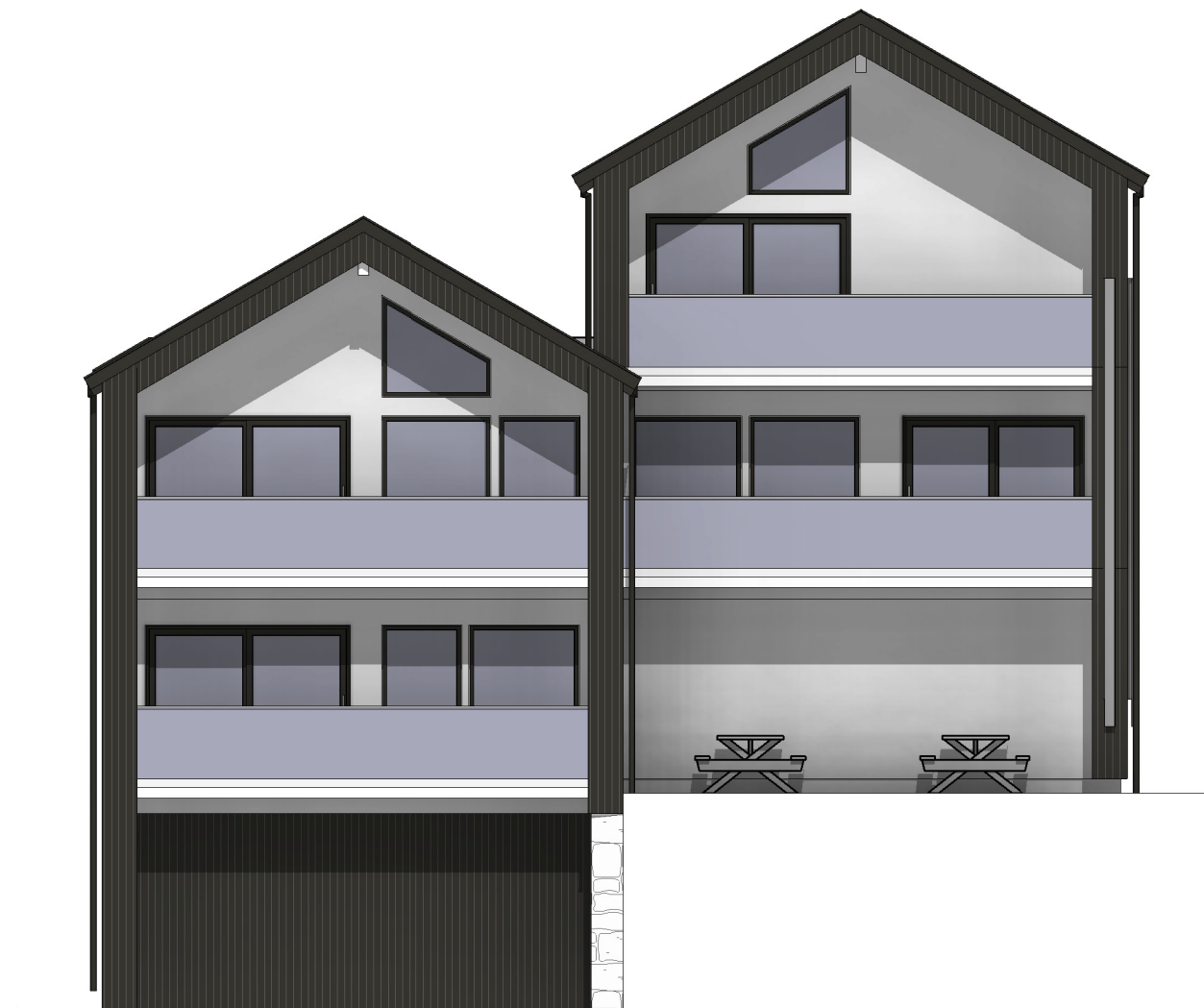


P1



*Foreløpig tegning*

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Perspektiv</b>		Målestokk v/A3		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b> Tegn. <b>20.01</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b> 203/471		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Dato <b>02.06.2023</b>				D			
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.						C					
						B					
						A					
						www.arkit.no post@arkit.no					



Fasade mot vest 1 : 100



Fasade mot sør 1 : 100

# Foreløpig tegning

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Fasader mot</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				Tegn. <b>20.02</b>	E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>	<b>203/471</b>	Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>				Dato <b>02.06.2023</b>	D			
								C				
								B				
								A				
								www.arkit.no		post@arkit.no		



Fasade mot øst 1 : 100

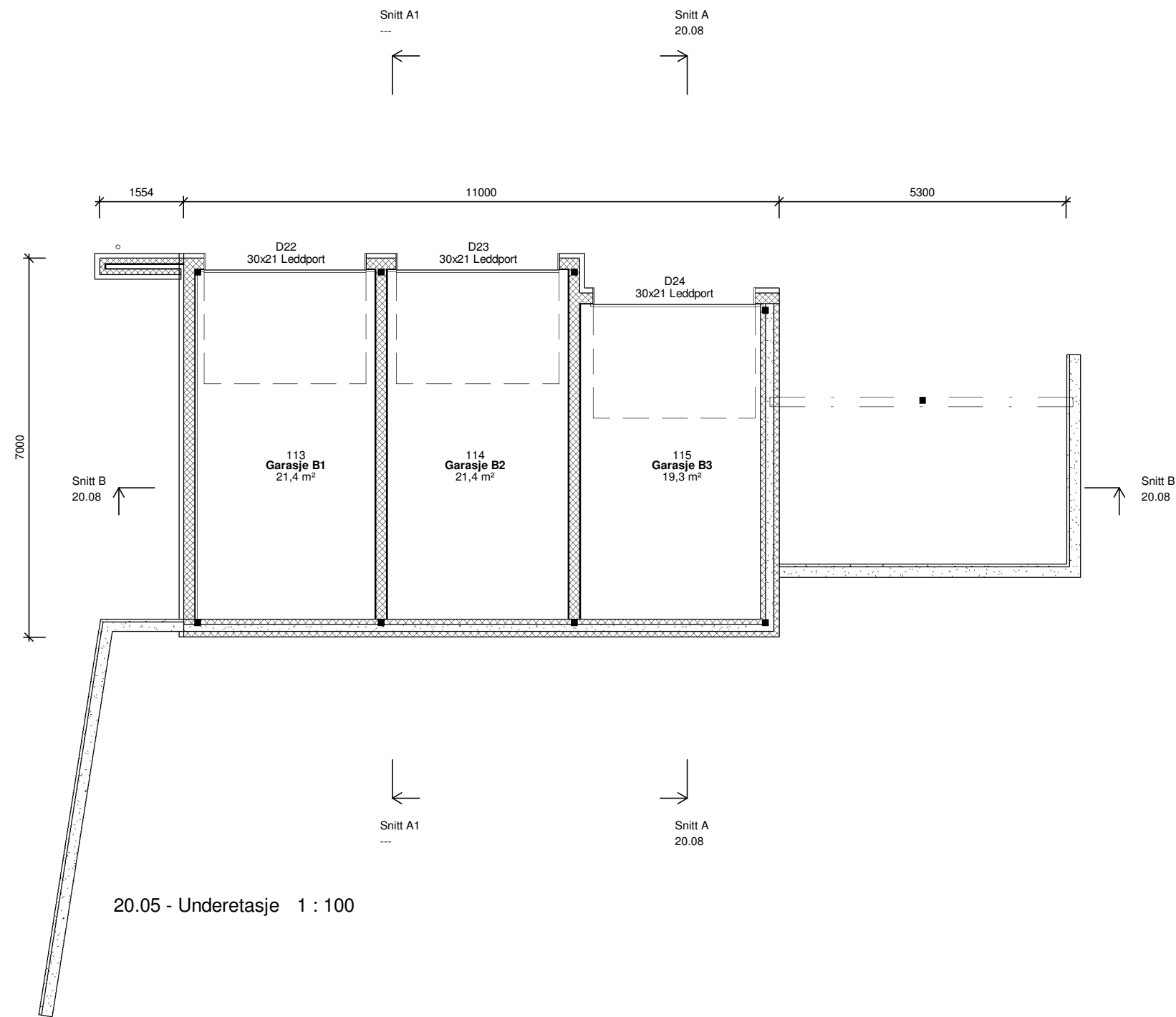


Fasade mot nord 1 : 100

# Foreløpig tegning

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Fasader mot</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				Tegn. <b>20.03</b>	E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Dato <b>02.06.2023</b>					D			
203/471		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.						C				
								B				
								A				

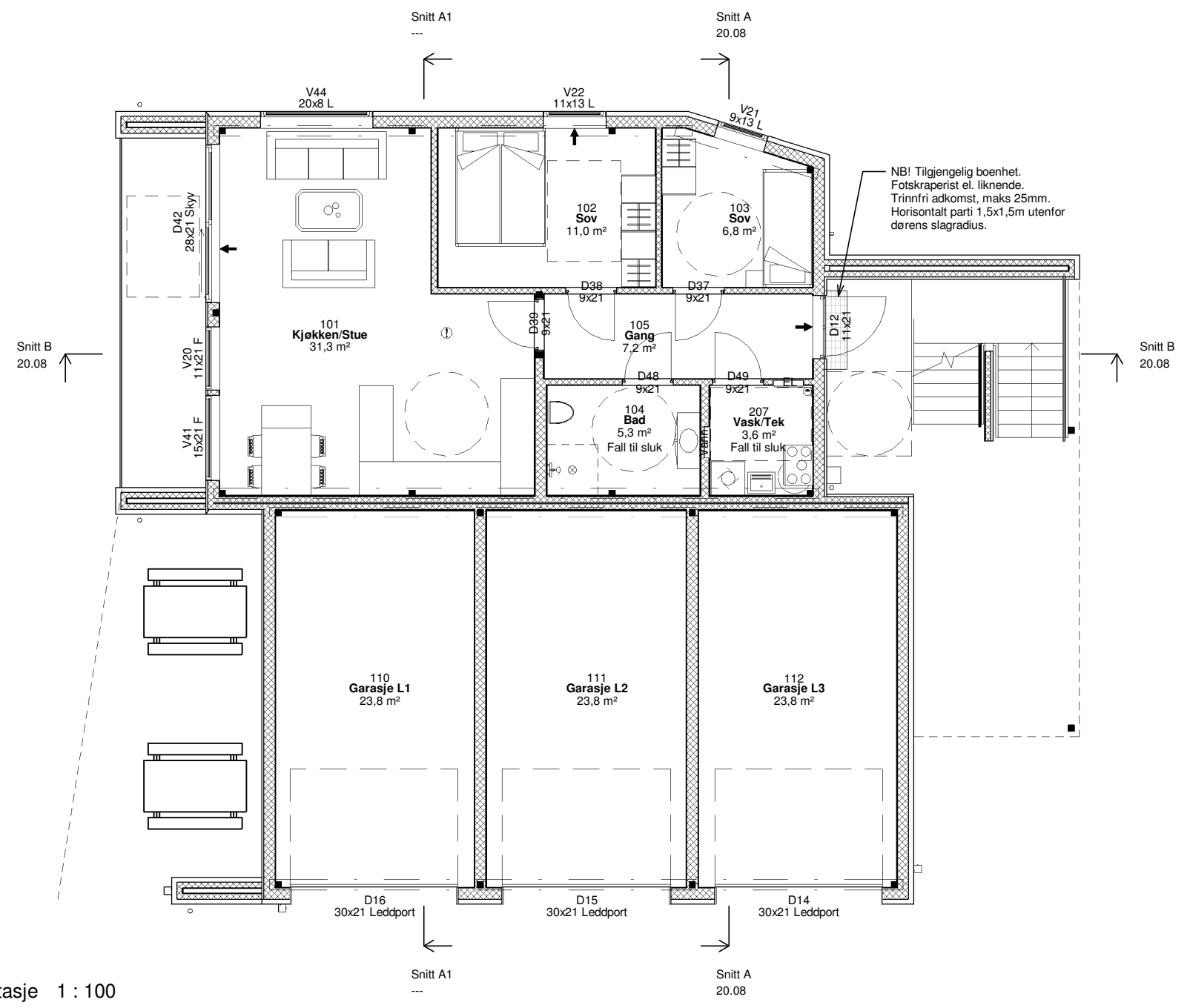
SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊖	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



# Foreløpig tegning

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>U.etasje</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Tegn. <b>20.04</b>				D			
203/471		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Dato <b>02.06.2023</b>		C					
						B					
						A					
							www.arkit.no	post@arkit.no			

SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓢ	Røykvarsler
⊙	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



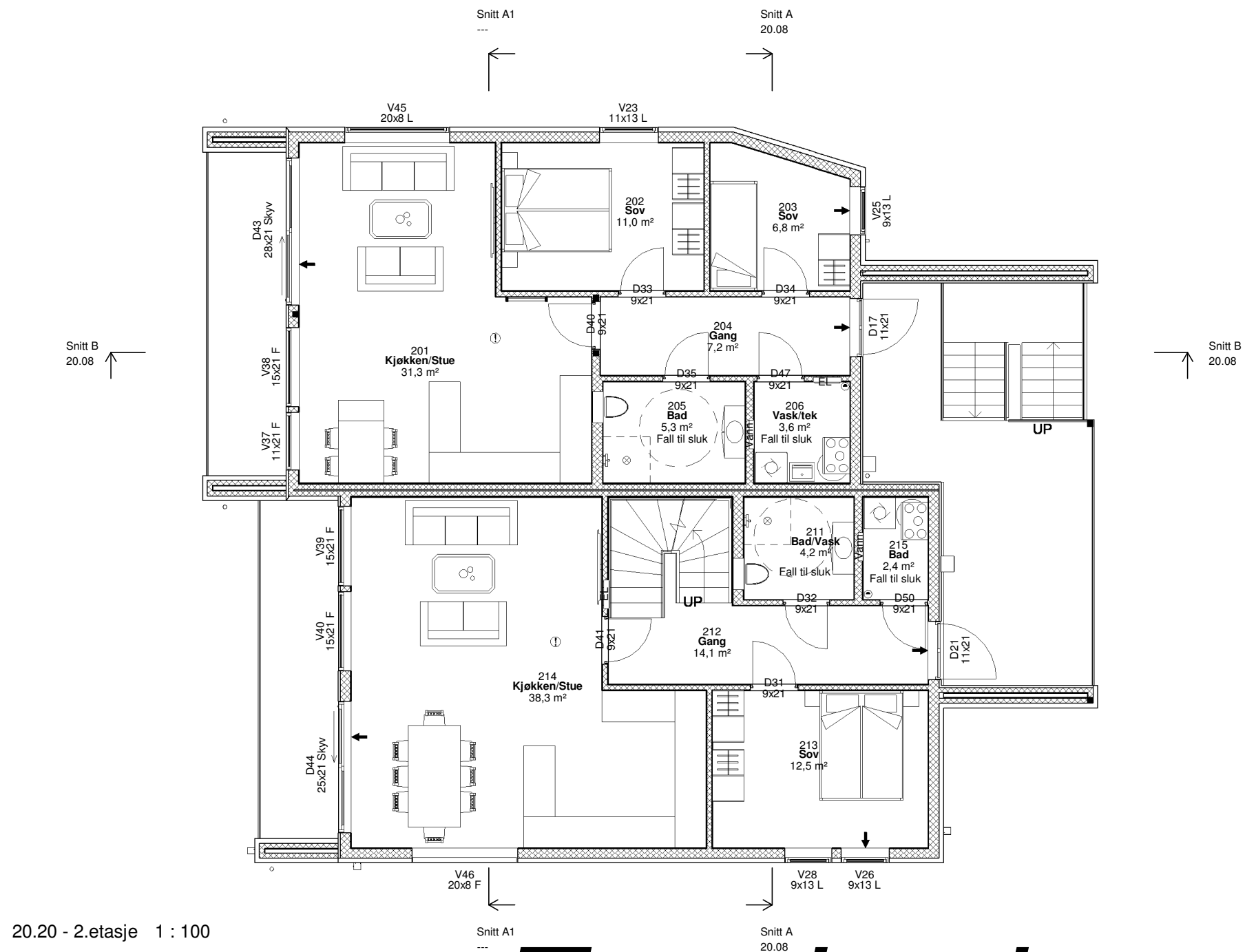
20.10 - 1.etasje 1 : 100

# Foreløpig tegning

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>1.etasje</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Tegn. <b>20.05</b>				D			
203/471		Dato <b>02.06.2023</b>				C					
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.						B					
						A					

www.arkit.no post@arkit.no

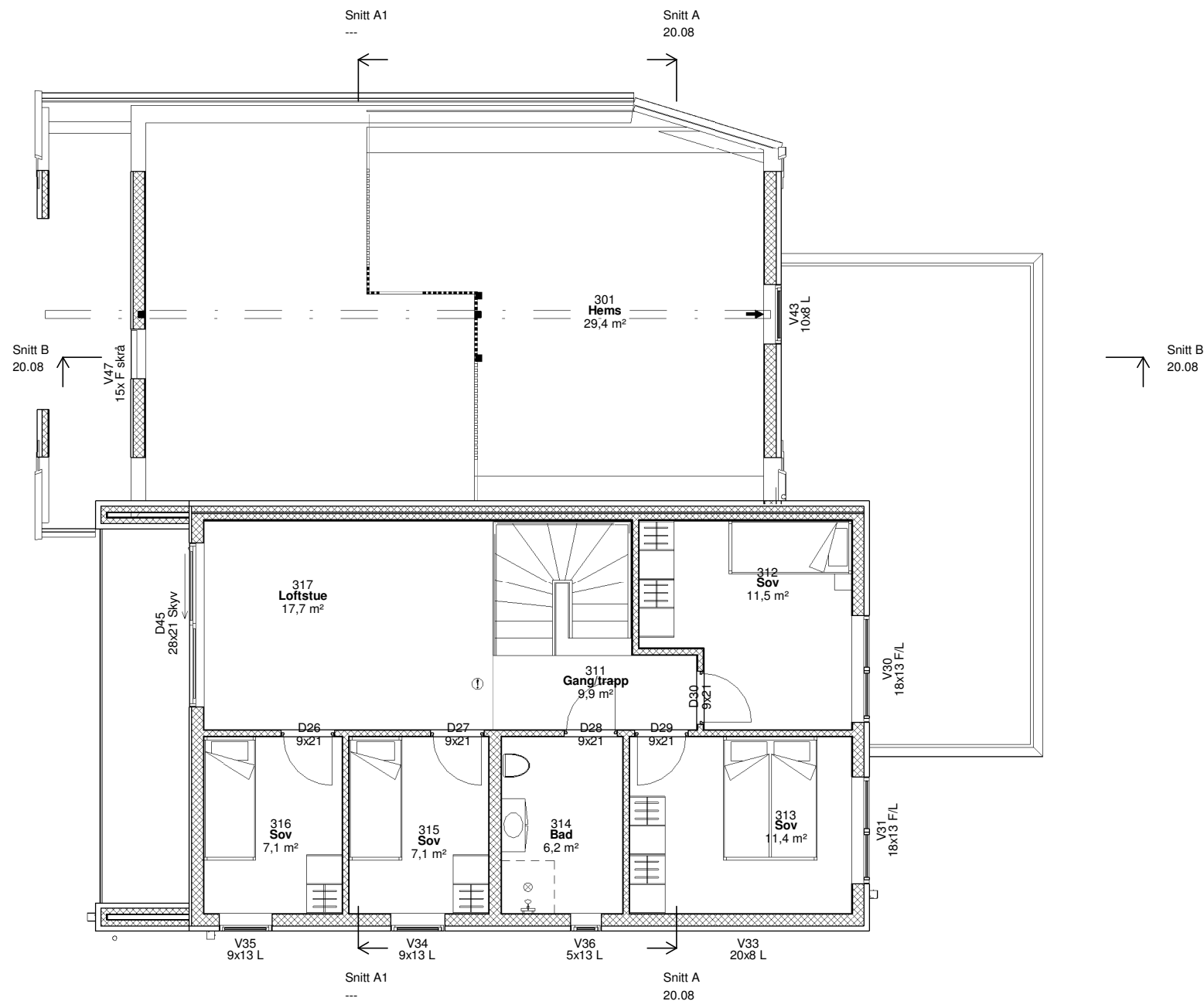
SYMBOLFORKLARING	
➔	Rømningsvindu/dør
Ⓜ	Røykvarsler
⊙	Slukkeapparat
SD	Ståldrager
LD	Limtre drager
SYMBOLFORKLARING VINDU	
F	Fast vindu
L	Lukke vindu
F/L	Kombinasjon Fast/Lukke



20.20 - 2.etasje 1 : 100

# Foreløpig tegning

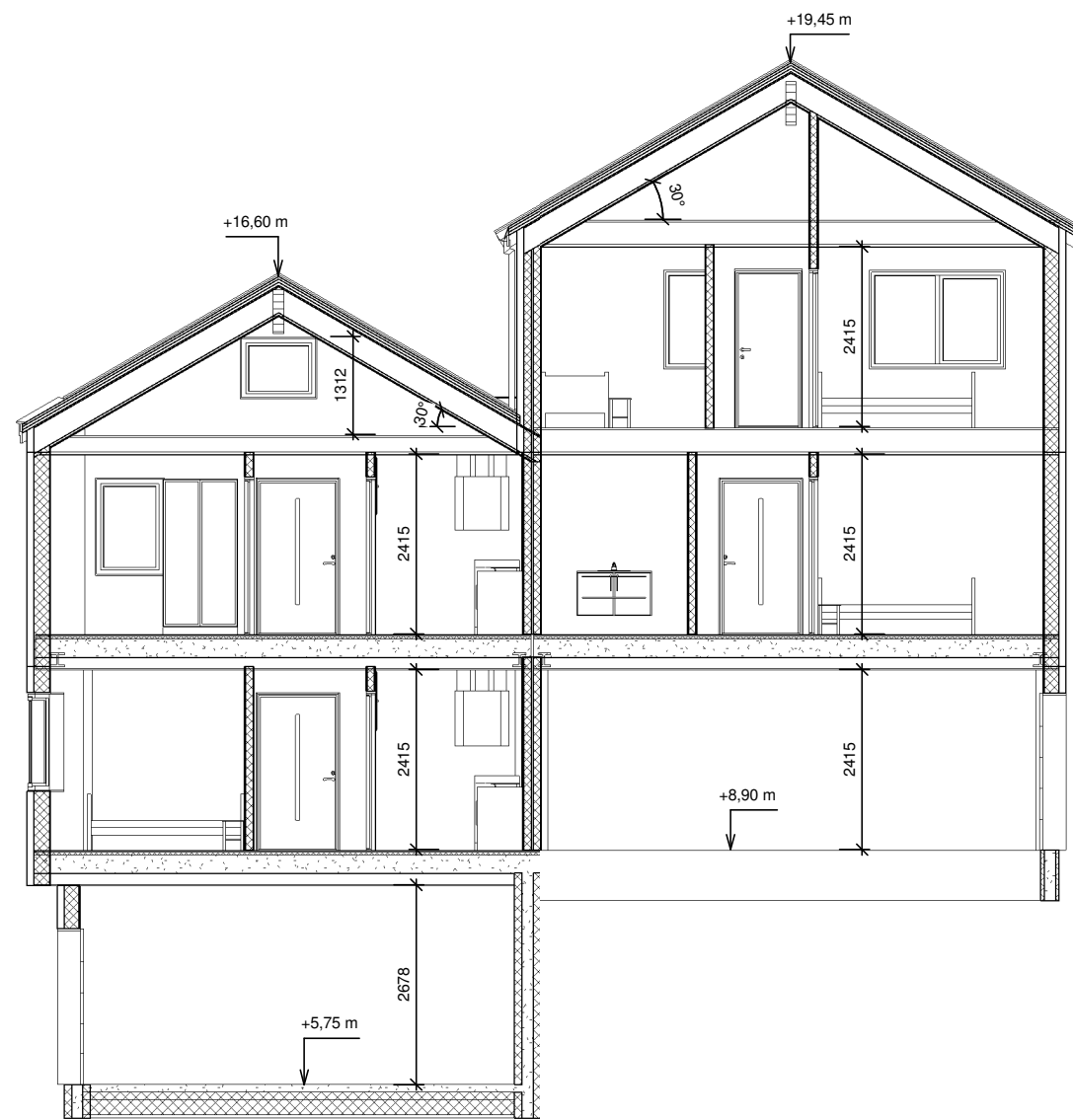
Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>2.etasje</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>	<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>			Tegn. <b>20.06</b>	E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>	<b>203/471</b>	Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Dato <b>02.06.2023</b>				D			
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.							C				
							B				
							A				
						www.arkit.no	post@arkit.no				



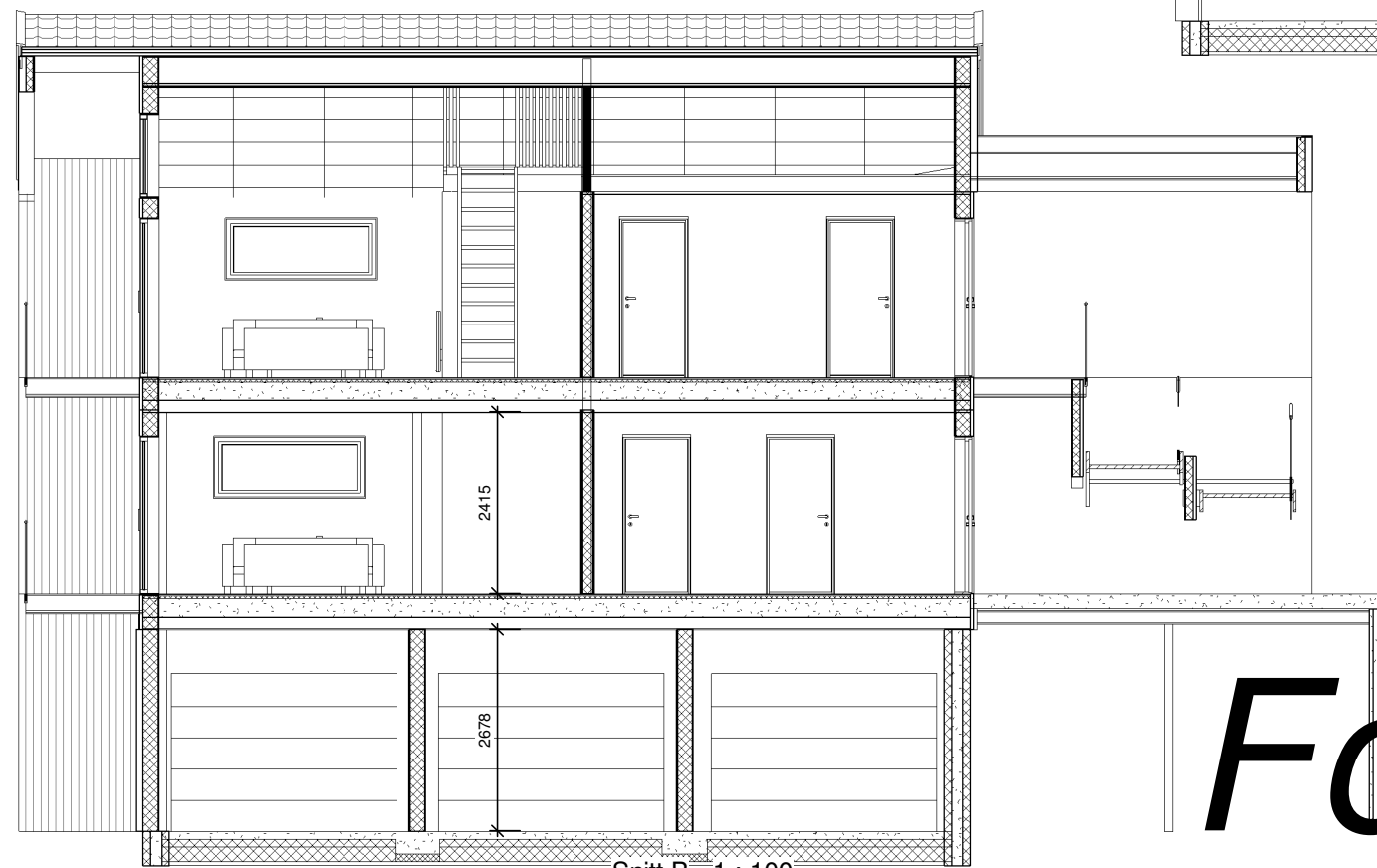
20.30 - 3.etasje 1 : 100

# Foreløpig tegning

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>3.etasje</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>		<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>				E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Tegn. <b>20.07</b>				D			
203/471		Dato <b>02.06.2023</b>				C					
Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.						B					
						A					
						www.arkit.no post@arkit.no					



Snitt A 1 : 100



Snitt B 1 : 100

- Drenerende og komprimerende masser under kjelleryttervegger og kjellergolv
- Drensrør rundt grunnmur legges med fall minimum 1:200, ( helst 1:100 )
- Fundament for innvendige bærevegger kan isoleres mot grunnen, dette kan gjøres ved å bruke isolasjon av trykkfast ekstrudert polystyren, XPS, med tilstrekkelig trykklasthet. Se Byggforsk 521.111
- Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre + tiltak mot grunnen
- Radonsperre + tiltak utføres av betong-entreprenør
- Isolasjon ifølge energiberegning.
- Evt. tilgjengelig boenhet skal ha maks 25 mm dørterskel.
- Alle detaljer ifølge : BYGGFORSK og Byggefirmaets Detaljer.
- Arealer (BYA, BRA, P-rom, BTA) er kun for bruk ved byggesøknad.

- Høyde under tak ved utvendig inngang : Minimum 2,25m

3 etasjer  
 Risikoklasse 4  
 Brannklasse 1

Eventuelt behov for persoonsikkerhetsglass i dør og vindusprodukter må prosjekteres i følge TEK av dør-/vindusleverandør

Tiltak mot Radon i bygning for varig opphold :  
 a. Radonsperre.  
 b. Radonbrønn. Tiltak i byggegrunn som kan aktiveres dersom radonkonsentrasjonen i inneluften overstiger 100 Bq/m<sup>3</sup>.  
 Se : Byggforsk 520.706

**Naturfare aktsomhetsområde:**

	JA	NEI
Skred i bratt terreng	-	X
Flom	-	X
Marin grense	-	X

<https://atlas.nve.no/>

Krav om lysareal i TEK17 §13-7 er oppfylt.  
 Det er tatt utgangspunkt i 59% lystransmisjon i alle rom utenom -----, Her er det tatt utgangspunkt i 72% lystransmisjon

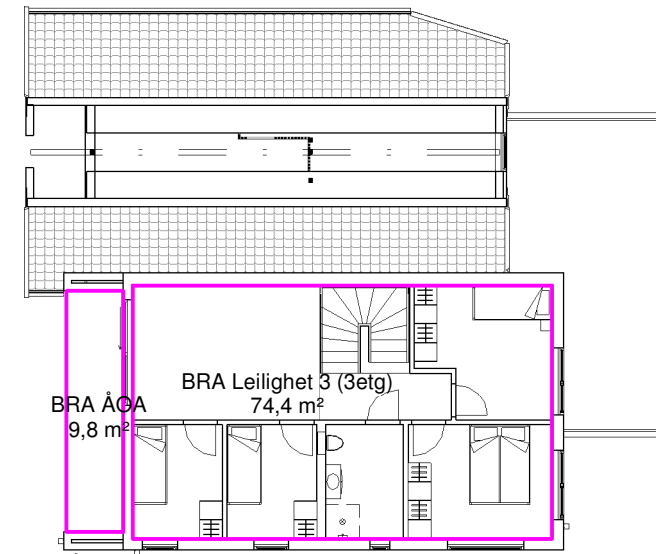
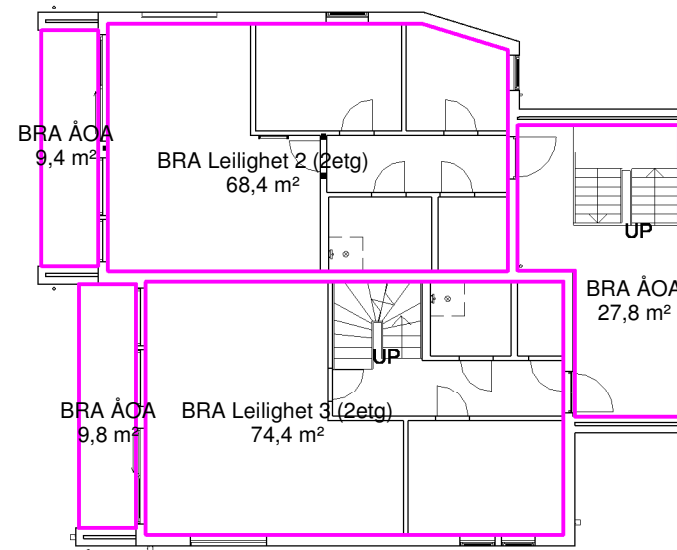
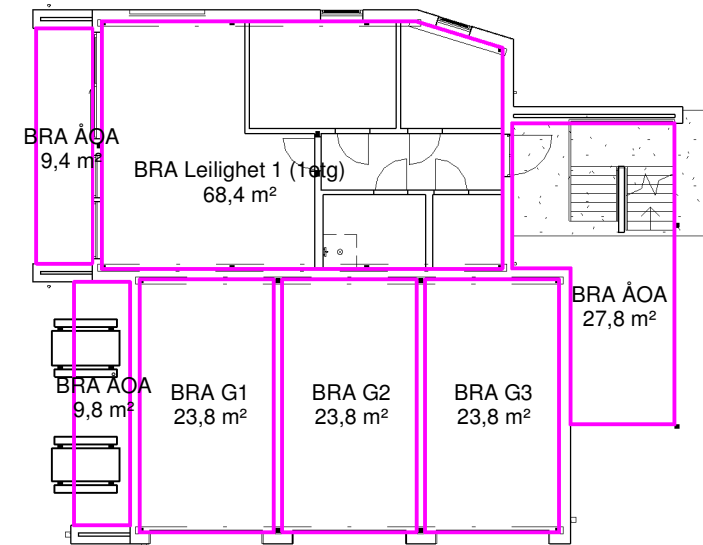
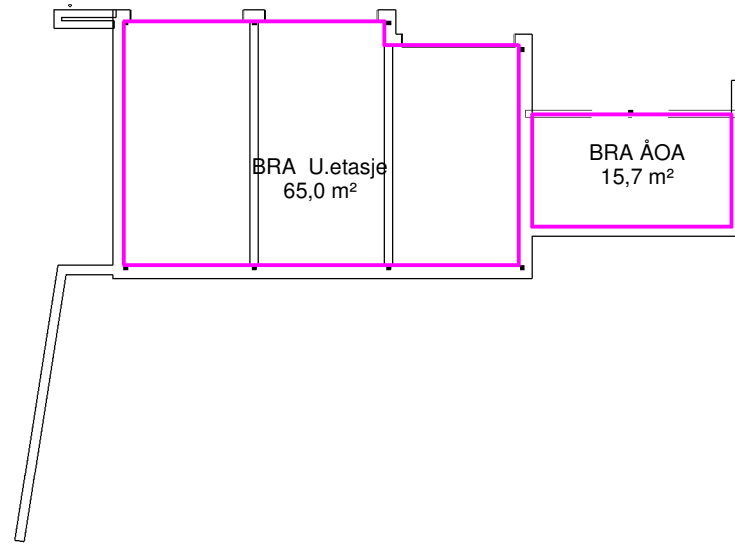
# Foreløpig tegning

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Snitt</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 100</b>	<b>Sundeodden AS</b>	<b>ARKIT</b> — ARKITEKT & — INGENIØRTJENESTER	Rev	Dato	Sign	Revisjon	
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>			Tegn. <b>20.08</b>	E			
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Dato <b>02.06.2023</b>				D			
203/471		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.				C					
						B					
						A					
						www.arkit.no		post@arkit.no			



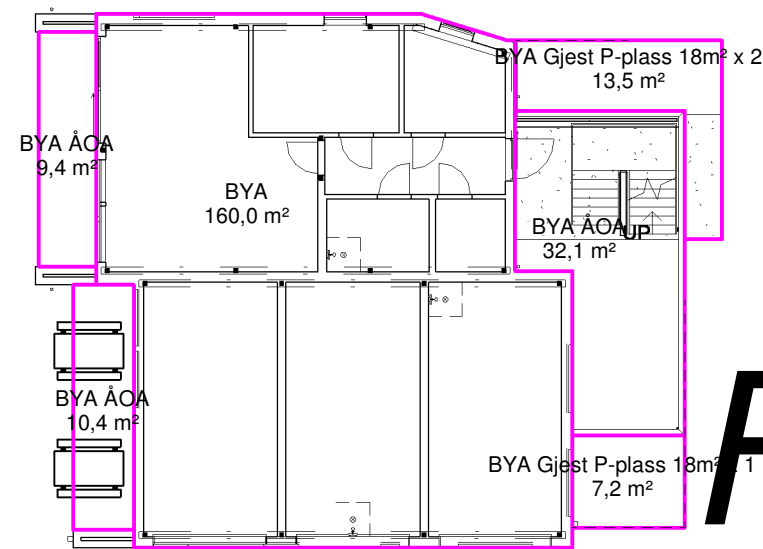
# BRA

BRA U.etasje	65,0 m <sup>2</sup>
BRA G1	23,8 m <sup>2</sup>
BRA G2	23,8 m <sup>2</sup>
BRA G3	23,8 m <sup>2</sup>
BRA Leilighet 1 (1etg)	68,4 m <sup>2</sup>
BRA Leilighet 2 (2etg)	68,4 m <sup>2</sup>
BRA Leilighet 3 (2etg)	74,4 m <sup>2</sup>
BRA Leilighet 3 (3etg)	74,4 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	15,7 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	27,8 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	9,8 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	9,4 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	9,8 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	9,4 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	27,8 m <sup>2</sup>
BRA ÅOA	9,8 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>541,2 m<sup>2</sup></b>




# BYA

BYA ÅOA	32,1 m <sup>2</sup>
BYA ÅOA	9,4 m <sup>2</sup>
BYA ÅOA	10,4 m <sup>2</sup>
BYA Gjest P-plass 18m <sup>2</sup> x 2	13,5 m <sup>2</sup>
BYA Gjest P-plass 18m <sup>2</sup> x 1	7,2 m <sup>2</sup>
BYA	160,0 m <sup>2</sup>
<b>Totalt</b>	<b>232,6 m<sup>2</sup></b>



# Foreløpig tegning

Tiltakshaver <b>Sundeodden AS</b>		Tegning <b>Arealberegning</b>		Målestokk v/A3 <b>1 : 200</b>		<b>Sundeodden AS</b>		 ARKITEKT & INGENIØRTJENESTER www.arkit.no post@arkit.no		Rev	Dato	Sign	Revisjon
Byggeplass <b>Nedre Dannevikveien</b>		Prosjekt <b>3 Manns</b>		Prosjekt nr. <b>23010</b>						Tegn. <b>20.09</b>		E	
Kommune <b>Flekkefjord</b>		Denne tegning er vår eiendom og må ikke urettmessig brukes eller etterliknes jfr. lov om åndsverk av 1961.		Arkitekt <b>Magne Ø. Skoland</b>		Dato <b>02.06.2023</b>		C					
203/471								B					
								A					