

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Miljø og forvaltning

Dato: 08.12.2023
Vår ref: 23/01503-14
Deres ref:
Saksbeh.: Tor Hallvard Taxerås
Telefon: 41840711

Melding om planvedtak: Endring reguleringsplan for Rauli gnr. 104, bnr. 2 - PlanId:4207_202002.

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 14.11.2023 sak 6/23

Følgende vedtak ble fattet:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14, vedtas følgende endringer i Reguleringsplan for Rauli gnr. 104, bnr. 2 – PlanId:4207_202002:

- Tallverdiene i planbestemmelse 4.5 for nivå på kjellergulv for tomt nr. 5 og 6 endres til henholdsvis 55,5 og 54,0. Tilsvarende økes maksimalt bygningsnivå til henholdsvis 62.8 og 61.3.
- Planbestemmelse 4.7 får ny ordlyd i siste punktum:
 - *Pr. tomt skal det være minst en gjesteparkeringsplass.*
- Planbestemmelse § 11 tilføyes nytt punktum med slik ordlyd:
 - *Området SKV5 skal benyttes som adkomstveg til LNFR-området sør for tomt nr. 18, samt til friområdet.*
- Planbestemmelse § 17.1 tilføyes to nye punktum med slik ordlyd:
 - *Det tiltaltes nødvendige vegfyllinger langs kjøreveg SKV5, med god stedlig tilpasning og tilrettelagt for revegetering.*
 - *Forstøtningsmur langs SKV5 tillates oppført i friområdet med tangering av plangrensen.*
- Adkomstveg SKV5 reguleres inn i plankartet som vist i vedlagt kartutsnitt.

Postadresse:
Flekkefjord kommune
Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord

Besøksadresse:
Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord
E-postadresse:
post@flekkefjord.kommune.no

Telefon:
38 32 80 00
Hjemmeside:
flekkefjord.kommune.no

Bankkonto:
2801 44 37497
Foretaksregisteret:
964 967 369 MVA

Forslagsstiller har ansvaret for at plandokumentene blir ajourført i henhold til vedtaket før melding om planvedtak sendes ut.

Plandokumentene er rettet opp i tråd med vedtaket.

Vedlagt ligger oppdaterte plandokumenter.

Plandokumentene vil innen kort tid også være tilgjengelige på kommunens hjemmesider under høringer.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du mottar dette brevet. Hvis du ønsker å klage, sender du en skriftlig klage på e-post til post@flekkefjord.kommune.no eller per post til Flekkefjord kommune, Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 23/01503

Med hilsen

Tor Hallvard Taxerås
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere: STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
AGDER FYLKESKOMMUNE, Agder fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
IRS MILJØ IKS, Erikstemmen. 10
, 4404 FLEKKEFJORD
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE), Postboks 5091
Majorstua
, 0301 OSLO
Torun Strømmland, Årenesplatået 30, 4406 FLEKKEFJORD
Frank Erik Strømmland, Prestekrageveien 96, 4634 KRISTIANSAND S
Sara Holm, Lervik 11, 4484 ØYESTRANDA
Christine Arentz, Berglia 50, 4407 FLEKKEFJORD
Charles Magnus Strømmland, Søylandsveien 49, 4404 FLEKKEFJORD

Erling Ole Strømmand, Anders Beers Gate 3, 4400 FLEKKEFJORD
Synne Marthinsen, Breivikveien 29 B, 4014 STAVANGER
Inger Marie Stornes, Berglia 49, 4407 FLEKKEFJORD
Ellen Marie Holmboe Soma, Kastellveien 2 B, 1162 OSLO
Hildegunn Sollie Reppen, Berglia 48, 4407 FLEKKEFJORD
Knut Stornes, Berglia 49, 4407 FLEKKEFJORD
Geir Nedland, Brogaten 37, 4405 FLEKKEFJORD
Marie Holmboe Soma, Åsta Kongsmors Gate 17, 4044 HAFRSFJORD
Erling Øxnevad Soma, Åsta Kongsmors Gate 17, 4044 HAFRSFJORD
Jon Arvid Bøckman, Krokvegen 11, 4362 VIGRESTAD
Gry Egeland, Villaveien 2, 4316 SANDNES
Alf Haaland, Grovikveien 66, 4635 KRISTIANSAND S
Hedvig Haaland, Båtstøjordet 95, 1363 HØVIK
Ellen Haaland Irgens, Lindtvedtveien 9, 3772 KRAGERØ
ARKIT AREALPLAN AS, Holamoen 3, 4460 MOI
KVINA EIENDOMSUTVIKLING AS, Industrivegen 2
, 4484 ØYESTRANDA
Siri Lise Sunde, Fridalsveien 44, 5063 BERGEN
Lene Marie Sunde, Solåsen 57, 5223 NESTTUN
Stein Ingve Bøckman Sira, Toftes Gate 29 B, 0556 OSLO
Gaute Holm, Gråsteinsveien 79, 4404 FLEKKEFJORD
Grete Gjertine Strømmand, Kleivan 47, 4404 FLEKKEFJORD
Nina Johanne Hemnes Simonsen, Lossvollen 57, 4404 FLEKKEFJORD
Tommy Tønnesen, Lossvollen 57, 4404 FLEKKEFJORD
Henriette Holm, Gråsteinsveien 79, 4404 FLEKKEFJORD
Lisa Marie Reppen, Fjotlandsgata 3, 4480 KVINESDAL
Jan Christer Åsly, Fjotlandsgata 3, 4480 KVINESDAL
Caroline Frøytlog Strømmand, Prestekrageveien 96, 4634 KRISTIANSAND S
Mats Erik Eitland Nagy, Breivikveien 29 B, 4014 STAVANGER
Thom Inge Lervik, Lervik 11, 4484 ØYESTRANDA
Åge Fodnestøl, Berglia 25, 4407 FLEKKEFJORD

Kopi til: Oppvekst og kultur, Svein Hansen, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Samfunn og teknikk, Ann Kathrin Berge, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Samfunn og teknikk, Terje Glendrange, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Drift og utbygging, Terje Tjørhom, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Drift og utbygging, Geir Olav Vikøren, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Veg, trafikk og parkering, Terje Kongevold, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD

Vedlegg:

4207202002_Rauli_Planbestemmelser_Vedtatt_14.11.23

4207202002_Rauli_Plankart

Saksframlegg - Endring av Reguleringsplan for Rauli, gnr. 104, bnr. 2

4207202002_endring1_Vedtak

Mindre endring_25.04.2023

