



## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 23/01503  
Saksbehandler Tor Hallvard Taxerås

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	14.11.2023	6/23

### Endring av Reguleringsplan for Rauli, gnr. 104, bnr. 2

---

**Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 14.11.2023 sak 6/23**

#### Møtebehandling

Merknad fra Soma – ser på denne som merknad og ikke klage.

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Utvalg for samfunns vedtak

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14, vedtas følgende endringer i Reguleringsplan for Rauli gnr. 104, bnr. 2 – PlanId:4207\_202002:

- Tallverdiene i planbestemmelse 4.5 for nivå på kjellergulv for tomt nr. 5 og 6 endres til henholdsvis 55,5 og 54,0. Tilsvarende økes maksimalt bygningsnivå til henholdsvis 62.8 og 61.3.
- Planbestemmelse 4.7 får ny ordlyd i siste punktum:
  - *Pr. tomt skal det være minst en gjesteparkeringsplass.*
- Planbestemmelse § 11 tilføyes nytt punktum med slik ordlyd:
  - *Området SKV5 skal benyttes som adkomstveg til LNFR-området sør for tomt nr. 18, samt til friområdet.*
- Planbestemmelse § 17.1 tilføyes to nye punktum med slik ordlyd:
  - *Det tiltaltes nødvendige vegfyllinger langs kjøreveg SKV5, med god stedlig tilpasning og tilrettelagt for revegetering.*
  - *Forstøtningsmur langs SKV5 tillates oppført i friområdet med tangering av plangrensen.*

- Adkomstveg SKV5 reguleres inn i plankartet som vist i vedlagt kartutsnitt.

Forslagsstiller har ansvaret for at plandokumentene blir ajourført i henhold til vedtaket før melding om planvedtak sendes ut.