

# FLEKKEFJORD KOMMUNE

## OMRÅDEREGULERING FOR GANGSTØ

### GNR 32, BNR 4 M.FL, ABELNES

PlanID 4207201502

#### REGULERINGSBESTEMMELSER

#### GENERELT

§ 1 Det regulerte området er vist på planen med plangrense. Innenfor planens avgrensing skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2 Det regulerte område omfatter følgende reguleringsformål iht. PBL § 12-5:

Bebyggelse og anlegg:

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Energianlegg
- Vannforsyningsanlegg
- Avløpsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Uthus / naust / badehus
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjøreveg
- Gangveg / gangareal
- Annen veggrunn – teknisk anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplasser – generalisert

**Grøntstruktur:**

Grøntstruktur  
Friområde  
Badeplass /-område

**Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift:**

Friluftsmål

**Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone:**

Havneområde i sjø  
Småbåthavn  
Badeområde

**Hensynssoner:**

Ras- og skredfare  
Flomfare  
Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler)  
Frisikt  
Hensynsone grøntstruktur

## §1 Fellesbestemmelser

- §1.1 I forbindelse med byggemelding skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som i tillegg til å vise bebyggelsen også skal vise hvordan den ubebygde del av tomte skal planeres og utnyttes. På kartet skal det angis eventuelle forstøtningsmurer, gjerder, areal for parkering, samt den terrengmessige behandling med høydeangivelser. Kotehøyder for bebyggelsen skal angis. Byggemeldingen må redegjøre for de landskapsmessige vurderinger og tilpasninger det er gjort, i forhold til valg av farger, arkitektonisk uttrykk, og lokalisering av bygninger på tomte. Fritidsbebyggelse innenfor feltene F7 til F23 skal ha mørk farger/materialer. Glassflater som vender mot sjøen skal ha egenskaper som gir lite lysrefleks.
- §1.2 Tiltak i sjø krever tillatelse etter havne- og farvannsloven.

## §2 Bebyggelse og anlegg

- §2.1 **Generelt for fritidsbebyggelse F9-F23**
- §2.1.1 Utomhusanlegg som flaggstenger, parabol, vindmøller, større antenneanlegg o.l. er ikke tillatt. Tillatt med små antenne for TV og parabol inntil en diameter 0,5 meter.
- §2.1.2 Det tillates ikke oppsatte gjerder rundt hytter. Sikringsgjerde er tillatt.

## §2.2 **Boligbebyggelse (B1).**

§2.2.1 Innenfor byggeområde B1 kan det oppføres en bolig i to etasjer. Gesimshøyden må ikke overstige 3,7 meter i forhold til planert terreng. Det skal benyttes saltak. Tillat bruksareal T-BRA er 180 m<sup>2</sup>. I tillegg til angitt T-BRA kan det bygges garasje og redskapsbu. Terrasser skal i størst mulig grad legges på naturlig terreng. Eventuell oppbygd terrasse må ikke bygges høyere enn at den virker naturlig i landskapet. Forstøtningsmurer må ikke overstige 1,5 meter.

## §2.3 **Fritidsbebyggelse - (F1 – F6)**

§2.3.1 Innenfor byggeområdene F1 til F6 kan det oppføres fritidsbebyggelse i to etasjer. Gesimshøyden må ikke overstige 3,7 meter i forhold til planert terreng. Det skal benyttes saltak. Tillat bruksareal T-BRA er 180 m<sup>2</sup> per fritidsbolig. Terrasser skal i størst mulig grad legges på naturlig terreng. Eventuell oppbygd terrasse må ikke bygges høyere enn at den virker naturlig i landskapet. Forstøtningsmurer må ikke overstige 1,5 meter.

§2.3.2 For hytte nummer A6 skal det anlegges to biloppstillingsplasser på egen grunn. En av plassene kan oppføres som garasje.

§2.3.3 Det tillates oppført frittliggende bod/lager innenfor bestemmelsesområde #1 på tomt A9 i byggeområde F5. Bygningen kan oppføres langs formålgrensen til byggeområde B1, og med en minsteavstand til veikant på 1 meter.

## §2.4 **Fritidsbebyggelse (F7-F8)**

§2.4.1 Tillatt bebygd areal, BYA, for hver tomt er 20 %.

§2.4.2 Gesimshøyden må ikke overstige 3,5 meter over eksisterende terreng. Mønehøyden må ikke overstige 6 meter over eksisterende terreng.

§2.4.3 Bebyggelsen skal ha pulttak eller saltak med en takvinkel på inntil 40 grader. Bebyggelsen skal ha en ensartet utforming og være tilpasset terrenget. Bebyggelsen skal gis en mørk farge tilpasset de stedlige forhold. Eksisterende skjermende vegetasjon skal beholdes og ny plantes til der dette kan gi en bedre landskapsmessig tilpasning.

§2.4.4 Det stilles særskilt strenge krav til landskapsmessig tilpasning av bebyggelsen. Her tillates ikke terrasser som betinger rekkverk og det tillates heller ikke grunnmurshøyder over 1 meter. Grunnmurer skal ha synlige flater i naturstein.

## §2.5 **Fritidsbebyggelse (F9-F10)**

§2.5.1 Tillatt bebygd areal, BYA, for hver tomt er 20 %.

§2.5.2 Gesimshøyden må ikke overstige 4,5 meter over eksisterende terreng.

§2.5.3 Bebyggelsen skal ha pulttak med en takvinkel på inntil 40 grader. Laveste gesims skal være vendt mot sjøen. Bebyggelsen skal ha en ensartet utforming og være tilpasset terrenget. Bebyggelsen skal gis en mørk farge tilpasset de stedlige forhold. Eksisterende skjermende vegetasjon skal beholdes og ny plantes til der dette kan gi en bedre landskapsmessig tilpasning.

- §2.5.4 Det stilles særskilt strenge krav til landskapsmessig tilpasning av bebyggelsen. Her tillates ikke terrasser som betinger rekkverk og det tillates heller ikke grunnmurshøyder over 1 meter. Grunnmurer skal ha synlige flater i naturstein.
- §2.6 **Fritidsbebyggelse (F11 – F21 og F23)**
- §2.6.1 Utnyttelsesgraden skal maksimalt være 120 m<sup>2</sup> inkl. boder og overbygd terrasse. Parkeringsplasser regnes ikke inn i BYA.
- §2.6.2 Nødvendig terrengtilpasningshøyde tas langs gavlveggene. Gesimshøyden er 6,5 meter regnet til laveste planert terreng. Støttemurer skal gjøres så lave som mulig.
- §2.6.3 Høyeste gesims skal være i bakkant av hytta og ikke overstige 3,5 meter.
- §2.7 **Fritidsbebyggelse - (F22)**
- §2.7.1 Innenfor byggeområde F22 kan det oppføres fritidsbebyggelse i en etasje. Gesimshøyden må ikke overstige 4,5 meter i forhold til planert terreng. Det skal benyttes saltak. Tillat bruksareal T-BRA er 100 m<sup>2</sup> per fritidsbolig. Hems kan tillates for fritidsboliger, men maks BRA må ikke overstige 100 m<sup>2</sup>. Terrasser skal i størst mulig grad legges på naturlig terreng. Eventuell oppbygd terrasse må ikke bygges høyere enn at den virker naturlig i landskapet. Forstøtningsmurer må ikke overstige 1,5 meter.
- §2.8 **Fritidsbebyggelse konsentrert (FK1 – FK3) – leiligheter**
- §2.8.1 Innenfor FK1, FK2 og FK3 kan maks BYA være inntil 410 m<sup>2</sup>. Møne- og gesimshøyde for hovedbygning kan maksimalt være henholdsvis 12,0 meter og 8,5 meter regnet til laveste planert terreng. Det tillates 8 boenheter. I underetasjen kan det bygges parkeringsanlegg. Bygningsmassen skal deles opp i flere element som en tradisjonell sjøhusrekke. Hvert element skal gis et individuelt uttrykk. Innenfor hvert byggeområdet skal det være varierende mønehøyde.
- §2.9 **Nettstasjon – bygningsmessige tiltak**
- §2.9.1 Innenfor områdene BAE1 og BAE2 kan det etableres nettstasjoner.
- §2.9.2 Bygg skal harmonere med omkringliggende bebyggelse.
- §2.10 **Avløpsanlegg – bygningsmessige tiltak (BAA1, mfl.)**
- §2.10.1 Det tillates å etablere teknisk anlegg / bygg for avløp inntil BYA lik 40 m<sup>2</sup>. Det tillates maks gesims-/mønehøyde lik 3,8/4,90 m målt fra topp gulv.
- §2.11 Bygg skal harmonere med omkringliggende bebyggelse.
- §2.12 **Renovasjonsanlegg (R1)**
- §2.12.1 Innenfor området skal det legges til rette for felles samleplass for avfall. Samleplassen er felles for fritidsbebyggelsen innenfor hele planområdet.

Renovasjon følger interkommunal ordning og skal være nedgravd.

## §2.13 **Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BAS1 mfl.)**

- §2.13.1 Småbåtanlegg (BAS1) er beregnet for å sikre en båtplass til område FK1-FK3 og F10 – F21, samt hyttene B12, B14 og B15. I tillegg kan det selges båtplasser. Det kan oppføres anlegg og bygninger som er nødvendige for området drift, slik som brygger, sløyebenk, molo, båtslipp, flytebrygger, uttrigger/pir. Moloen skal gis en estetisk god utforming og med materialer tilpasset omkringliggende landskap, fortrinnsvis arrangert naturstein.
- §2.13.2 Småbåtanlegg (BAS2) er felles for F1 til F3. Det kan oppføres anlegg og bygninger som er nødvendige for området drift, slik som brygger, sløyebenk, molo, båtslipp, flytebrygger, uttrigger/pir.
- §2.13.3 Småbåtanlegg BAS3 er felles brygge for F4 og B1.
- §2.13.4 Småbåtanlegg BAS4 er felles brygge for F5. Innenfor BAS4 kan det opparbeides et fellesthus inklusiv sløyebod med anlegg for hyttene i F5. Tillatt maksimal BYA er 15 m<sup>2</sup>. Maksimal mønehøyde er 4.0 meter og maksimal gesimshøyde er 2,5 meter målt fra planert terreng.
- §2.13.5 Småbåtanlegg BAS5 kan utvikles til gjestehavn / aktivitetsområde for område F11-F21, samt område FK1-FK3.
- §2.13.6 Småbåtanlegg BAS6 er felles for C12, C18 og C20. Det er tillatt å etablere brygge med tilhørende molo.
- §2.13.7 Småbåtanlegg BAS7 er felles privat brygge til hytte C23, C44 og C45.
- §2.13.8 Innen for BAS8 tillates det anlagt brygge på opptil 10 meters lengde på egen tomt. Brygge kan ikke stikke lenger ut i sjø enn 5 meter.
- §2.13.9 Småbåtanlegg BAS9 skal nyttes til oppholdsområde for VS3.

## §2.14 **Uteoppholdsareal (BAU1)**

- §2.14.1 BAU1 – Grøntområde som kan nyttes til område for infrastruktur som pumpestasjon med over bygg, og annen teknisk infrastruktur.

## §2.15 **Lekeplass (BUL1)**

- §2.15.1 BUL1 – Området skal nyttes til lekeområde. BUL1 skal være felles for F1, F2, F3, F4, F5 og B1.
- §2.15.2 BUL2 – Området skal nyttes til lekeområde. Det skal etableres gjerde mot båthavn.
- §2.16 **Annet uteoppholdsareal (BN1 mfl.)**
- §2.16.1 I BN1 kan det opparbeides et felleshus med anlegg for F1-F3. Tillatt med maks BYA lik 40 m<sup>2</sup>. Maks. mønehøyde er 2,9 m og gesims 3,5 m målt fra planert terreng. Øvrig omfang avklares i byggesøknad. Ingen krav til parkeringsplasser.
- §2.16.2 I BN2 kan det opparbeides et båthus med anlegg for F6. Tillatt med maksimal BYA lik 65 m<sup>2</sup>. Maksimal mønehøyde er 6,4 meter og maksimal gesimshøyde er 3.7 meter målt fra planert terreng.
- §2.16.3 I BN3 kan det opparbeides et felleshus med anlegg felles F7-F10. Tillatt med maks BYA lik 30 m<sup>2</sup>. Maks. mønehøyde er 5,4 m og gesims 3,5 m målt fra planert terreng.
- §2.16.4 I BN4 er det tillatt å etablere felles sjøboder/redskapsboder inntil BRA lik 4 m<sup>2</sup> pr. båtplass. Det tillates maks gesims-/mønehøyde lik 2,90/4,90 m målt fra topp gulv.
- §2.16.5 I BN5 kan det opparbeides et felleshus inkl. sløyebod med anlegg for hytte C12, C18 og C20. Tillatt med maks BYA lik 15 m<sup>2</sup>. Maks. mønehøyde er 4,0 m og gesims 2,5 m målt fra planert terreng.
- §2.16.6 I BN6 kan det opparbeides et felleshus inkl. sløyebod med anlegg for C23, C44 og C45. Tillatt med maks BYA lik 15 m<sup>2</sup>. Maks. mønehøyde er 4,0 m og gesims 2,5 m målt fra planert terreng.
- §2.17 **Vannforsyningsanlegg (BAV1)**
- §2.17.1 Innen BAV1 tillates det å bygge kommunalt vannforsyningsanlegg. Høydebasseng tilpasses terreng, slik at inngrep blir minst mulig synlig.

### §3 **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

#### §3.1 **Kjøreveg**

- §3.1.1 Alle veier innen planen er private veier.

#### §3.2 **Gangveg / Gangareal**

- §3.2.1 I forbindelse med opparbeidelse av stier er det tillatt med mindre terrenginngrep. Bredde inntil 2 meter.

#### §3.3 **Annen veggrunn**

- §3.3.1 Det tillates skjæring og fylling for tiliggende veier. Fyllinger skal dekket med jord, tilsås og beplantes.

#### §3.4 **Parkeringsplass**

- §3.4.1 Parkeringsplass P1 er felles for F7- F10.
- §3.4.2 Parkeringsplass P2, P3 og P12 er felles for F8.
- §3.4.3 Parkeringsplass P4 er beregnet for hytter hvor parkeringsplass ikke skal skje på tomten. Primært for område F16 og F17.
- §3.4.4 Parkeringsplass P5 er gjesteparkering for FK1 og FK2 + parkering til for hytter hvor parkeringsplass ikke skal skje på tomten. Primært for område F21.
- §3.4.5 Parkeringsplass P6 og P7 er felles gjesteparkering for område F11-F21, samt FK1 – FK3.
- §3.4.6 Parkeringsplass P8 er felles for F11. Opparbeides 3 stk parkeringsplasser.
- §3.4.7 Parkeringsplass P9 er felles for F22-F23, hvor parkering ikke kan skje på egen tomt.
- §3.4.8 Parkeringsplass P10 er felles for A1, A2, A3. A4.
- §3.4.9 Parkeringsplass P11 er handicapparkering.
- §3.4.10 Parkeringsplass P13 er beregnet for hytte A4 og A5.
- §3.4.11 Parkering til FK1 skal skje med 8 biler i underetasjen. Gjesteparkering skal skje på P5.
- §3.4.12 Parkering til FK2 skal skje med 8 biler i underetasjen. Gjesteparkering skal skje på P5.
- §3.4.13 Parkeringsplass P14 og P15 er felles for leilighet FK3
- §3.4.14 Nye tomter som ikke har parkeringsplass i fellesanlegg må etablere 2 biloppstillingsplasser på egen tomt før tiltak kan tillates

### §3.5 **Energinett - grøfteanlegg**

- §3.5.1 Kabelanlegg for nye fritidsboliger skal nedgraves i byggeområdene.

### §3.6 **Vann- og avløpsnett - grøfteanlegg**

- §3.6.1 Innenfor planområdet tillates det oppføring av pumpestasjon for avløp med tilhørende anlegg. Bygg utformes mest mulig likt omkringliggende bebyggelse.

Det tillates å etablere vei frem til pumpestasjon for å ivareta drift og vedlikehold.

- §3.6.2 Feltet skal ha godkjent vannforsyning iht. Drikkevannsforskriften.

## §4 **Grøntstruktur**

- §4.1 Det er tillatt med fylling / skjæringer/ veigrøft i grøntstruktururområde i tilknytning til bebyggelse og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur. Inngrep skal gjøres minst mulig.
- §4.2 I grøntstruktur er det tillatt med vanlig skjøtsel. Snauhogging er ikke tillatt.

- §4.3 Innenfor områdene GB2 og GB1 er det tillatt med gapahuker med benker, grillsted, stier, beplanting, sandvolleyballbane m.m. Plasseringen fastsettes ved byggemelding av fellesanlegg. Tiltakene skal kunne nyttes av allmennheten.
- §4.4 Det tillates å bygge gangbru mellom GB1 og GB2 i område VBO.
- §4.5 Badeplass (GB1). Det kan oppføres anlegg og bygninger som er nødvendige for områdets drift, slik som brygger, badeplass, molo, uterigger/pir.

Fylling, utgravning og sprengning i sjø tillates, samt vedlikehold av molo.

Innenfor GB1 tillates utfylling i sjø.

- §4.6 I GB3 kan det opparbeides en felles badeplass til allmenn bruk. Opparbeidelsen av badeplassen må skje etter søknad om byggetillatelse. I områdene tillates det oppføring av liten brygge inntil BYA lik 10 m<sup>2</sup>, samt stupebrett. Det kan i tillegg tilrettelegges for gangtråkk via FR6.
- §4.7 I område GF2 er det tillatt å tilrettelegge for allmenne tiltak for å fremme kvalitet rundt utsiktspunkt. Stier, benker og andre tiltak kan opparbeides/installeres etter egen søknad.
- §4.8 Områdene GVS1, GVS2, GVS3 og GVS4 skal fungere som vegetasjonsskjerm for å dempe silhuettvirkning av bebyggelsen sett fra sjøen. Store friske trær tillates ikke felt og det må tilrettelegges for at nye trær kan vokse seg store. Busksjiktet tillates skjøttet slik at det ikke gror igjen og ferdsel gjennom området kan opprettholdes.

## **§5 Landbruks, natur- og friluftsmål**

- §5.1 I områder for friluftsmål / felles uteoppholdsareal er det tillatt med gapahuker med benker, grillsted, stier m.m. Plasseringen fastsettes ved byggemelding av fellesanlegg. Tiltakene skal kunne nyttes av allmennheten.
- §5.2 Det er tillatt med fylling / skjæringer i LNFR-friluftsmål område i tilknytning til bebyggelse og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur. Inngrep skal gjøres minst mulig.

## **§6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

- §6.1 Innen område VBO1 skal opparbeides en felles badeplass til allmenn bruk. Opparbeidelsen av badeplassen må skje etter søknad om byggetillatelse. I områdene tillates det oppføring av badeplass inkl. tilkjørt sandmasse, samt fyllingsarbeider / terrengarbeider. Det skal etableres rampe ned i sjø etter prinsipp om universell utforming med tilhørende anlegg/utstyr som er naturlig ved en badeplass. Nødvendig vedlikehold kan utføres fortløpende
- §6.2 Innen område VBO2 er det tillatt å etablere badeflåte.



§6.3 Innen område VS1 tillates nødvendige tiltak som fyllinger for molo, utsprenginger, terrengarbeider mm for å kunne etablere småbåthavn beregnet for BAS1, BN4 og GB1. Nødvendig vedlikehold kan utføres fortløpende.

Det er tillatt å etablere moringer for flytebrygge i VS3.

§6.4 Innen område VS2 tillates fylling med vedlikehold for BAS2.

§6.5 Innen VS3 tillates det å etablere flytebryggeanlegg beregnet for område F7-F10 med unntatt av hytte B12, B14 og B15.

§6.6 Område VHS1 er åpent område for allmenn ferdsel. Det er tillatt med fyllinger i sjø innen VS7 for å etablere brygge/ molo til BAS6.

§6.7 Det er tillatt med fyllinger i sjø innen VS5 for å etablere bryggeanlegg BAS3.

§6.8 Innenfor VS4 tillates det å etablere fyllingsfot for BAS1

§6.9 Innenfor VS6 tillates det å etablere fyllingsfot for BAS1 samt at det tillates å benytte sjøareal innenfor VS6 i tilknytning til VS3.

## §7 Hensynsoner

§7.1 Høyspentlinje legges i jord der ikke annet er angitt på plankart.

For høyspent kabelanlegg (H370\_1) er det byggeforbudsbelte på 2 meter på hver side av kabelens senterlinje.

For nettstasjon med transformator (H370\_2, H370\_3) er det et byggeforbudsbelte på 5 meter rundt nettstasjonens kanter.

§7.2 Frisiktsone

I områder regulert som frisiktsone (H140\_1) ved vei skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå.

§7.3 Ras og skred

§7.3.1 Hensynsone H310\_1 – H310\_3 angis ras og skredfare iht. NGI-rapport 20110719-00-1-R datert 20.06.2013. Angitt hensynsone på plankart viser største nominelle årlige sannsynlighet for skred 1/5000.

Hensynsone H310\_4 må steinblokker og løse steiner sikres.

§7.3.2 Generelt skal ingen bygging skje i ras og skredområder før det foreligger en plan for tilstrekkelig sikringstiltak.

§7.3.3 Det stilles samme sikkerhetsklasse for uteområder som gjelder for aktuelt bygg (dvs. sikkerhetsklasse S2 for uteområder til fritidsboliger inntil to enheter og S3 for uteområder til leilighetsbygg).

§7.3.4 For tomtene C2,C4, C7, C11, C22, C34, der faresonene berører vesentlige deler av byggeområdet (planlagt tiltak), må det foretas nødvendig terrengtiltak gjennomføres slik at skredfare forsvinner.

- §7.3.5 For å oppnå størst mulig sikkerhet mot skred for både bygg og generell ferdsel i området anbefales det å fjerne alle blokker som står ustabil i høyere deler av terrenget.
- §7.4 I flomsonen (H320\_1 og H320\_2) tillates ikke tekniske inngrep som kan innebære at vann kan bli ledet inn i byggeområdet eller etablering av innretninger som kan være sårbare i forhold til flom. Nødvendige tiltak må etableres.

## **§8 Rekkefølgekrav**

- §8.1 Tilfredsstillende vann- og avløpsledninger må være etablert og dokumentert før brukstillatelse til nye hyttene kan gis. Tilknytning skal skje til offentlig vannanlegg.
- §8.2 Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til C1, BN4, FK1, FK2 og FK3 før sikringstiltak jfr. NGI-rapport 20110719-00-1-R datert 20.06.2013 hensynsone H310\_2 er utført iht. rasrapport fra NGI.
- §8.3 Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til C3 og FK3 før sikringstiltak jfr. NGI-rapport 20110719-00-1-R datert 20.06.2013 hensynsone H310\_1 er utført iht. rasrapport fra NGI.
- §8.4 Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til C11 før sikringstiltak med sikring av løst fjell / steinblokker iht. hensynsone H310\_4 er utført.
- §8.5 Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest til C1, C3; C6, C8; C9, og FK2 før flomsikringstiltak jfr. NGI-rapport 20110719-00-1-R datert 20.06.2013 hensynsone H320\_1 og H320\_2 er utført jfr. §7.4.
- §8.6 Utfylling sjø kan ikke tillates i tidsrommet januar til og med april pga gytetid for torsk.
- §8.7 Det må utarbeides en plan som beskriver håndtering av forurensinger fra småbåthavn. Plan vedlegges i forbindelse med byggesøknad om fellesanlegg.  
Det skal etableres et organisert opplegg for mottak av farlig avfall.  
Der det er mulighet for vedlikehold og puss av båtskrog skal det være fast dekke og oppsamling og behandling av spylevann. Minimum behandling er utseparering av fast materiale (slamavskiller) og utslipp via sandfilter.
- §8.8 Før utfylling i sjø kan gjennomføres må akvakulturnæringen skriftlig informeres 3 uker i forveien.
- §8.9 Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse til nye hytter før det er opparbeidet tilhørende båtplass. Gjelder F7-F23.

Teknaconsult AS

Sandnes 06.12.2013

Revidert: 05.04.2016

Ajourført i henhold til vedtak i bystyret: 6.10.2016

Ajourført i henhold til delegert vedtak: 2.8.2017, sak 331/17

Revidert: 14.11.2023

Utvalg for samfunn sak 8/23

- Det fastsettes ny planbestemmelse § 2.3.3. med følgende ordlyd:
  - *Det tillates oppført frittliggende bod/lager innenfor bestemmelsesområde #1 på tomt A9 i byggeområde F5. Bygningen kan oppføres langs formålsgrensen til byggeområde B1, og med en minsteavstand til veikant på 1 meter.*