



Flekkefjord  
kommune

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

### Miljø og forvaltning

Dato: 28.12.2023  
Vår ref: 23/01132-15  
Deres ref:  
Saksbeh.: Tor Hallvard Taxerås  
Telefon: 41840711

## Melding om planvedtak – Endring av Reguleringsplan for Verven – Grønnes, Grønnes friområde - Flekkefjord kommune.

### Endring av Reguleringsplan for Verven-Grønnes, Grønnes friområde

---

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 14.11.2023 sak 5/23

#### Møtebehandling

#### Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### Utvalg for samfunns vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd, vedtas følgende endringer i Reguleringsplan for Verven-Grønnes – Grønnes friområde, PlanID: 4207\_200608:

- GF – friområde utvides frem til sjø i vest.
- For å sikre muligheten til å etablere pir og badstue avsettes nytt bestemmelsesområde, #1, innenfor o\_SH.
- Byggegrense etableres for bebyggelse.
- Felt o\_PP med parkering som formål, reguleres mindre og det reguleres inn to UU-parkeringsplasser i plankartet i tråd med bestemmelsene.
- Det etableres felt o\_RA med renovasjon som formål i plankartet.
- Hensynssone for bevaring kulturmiljø endres slik at det passer til eksisterende situasjon.
- Brygger, pir, stupetårn, sandstrand, lekeapparater, beplantning, stier o.l. skal så langt som mulig opparbeides/bygges i tråd med prinsippene om universell utforming.

Grønnes friområde gis ny planid 4207\_202303 og blir en selvstendig reguleringsplan, løsrevet fra reguleringsplan for Sunde-Verven, PlanId:4207\_200608.

Rådmannen gis fullmakt til å rette opp plandokumentene før planvedtaket kunngjøres.

---

**Postadresse:**  
Flekkefjord kommune  
Kirkegaten 50  
4400 Flekkefjord

**Besøksadresse:**  
Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord  
**E-postadresse:**  
post@flekkefjord.kommune.no

**Telefon:**  
38 32 80 00  
**Hjemmeside:**  
flekkefjord.kommune.no

**Bankkonto:**  
2801 44 37497  
**Foretaksregisteret:**  
964 967 369 MVA

Plandokumentene er rettet opp i tråd med vedtaket og ligger vedlagt. Plandokumentene er også lagt ut på kommunens hjemmeside under høringer/kunngjøringer.

Som følge av planendringen er Grønnes friområde blitt en selvstendig reguleringsplan med planId: 4207\_202303. For mer info, se saksframlegget.

-----

Utvalgets vedtak kan påklages til Statsforvalteren i Agder av en part eller annen som har rettslig klageinteresse, jfr. plan- og bygningslovens § 12-12. Klagen skal være skriftlig og sendes kommunen innen 3 uker.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 23/01132

Med hilsen

Tor Hallvard Taxerås  
Arealplanlegger

*Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

**Mottakere:** Brann og redning, Vidar Johannessen, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 788 Stoa  
, 4809 ARENDAL  
AGDER FYLKESKOMMUNE, Agder fylkeskommune  
Postboks 788 Stoa  
, 4809 ARENDAL  
IRS MILJØ IKS, Erikstemmen. 10  
, 4404 FLEKKEFJORD  
SMAABYEN FLEKKEFJORD SA, c/o Flekkefjord Kommune  
Kirkegaten 50  
, 4400 FLEKKEFJORD  
Gerd Sigfrid Elle, Tjørsvågveien 23, 4404 FLEKKEFJORD  
ABALDALEN OG GRØNNES VELFORENING, c/o Bendikte Lende  
Abaldalen 1A  
, 4407 FLEKKEFJORD  
FLEKKEFJORD SLIPP AS, Lasta 50  
, 4405 FLEKKEFJORD  
Carl Cato Wadel, Bekkefare 14 A, 4330 ÅLGÅRD  
LISTER FRILUFTSRÅD, Nordberg Fort  
Hervollveien 52  
, 4560 VANSE  
Eva Johansen, Vollgaten 9, 4400 FLEKKEFJORD

Flekkefjord eldreråd, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Flekkefjord historielag  
Fortidsminneforeningen Flekkefjord  
Rådet for personer med funksjonsnedsettelse, Kirkegaten 50, 4400  
FLEKKEFJORD  
Ungdomsrådet - Flekkefjord videregående skole  
KYSTVERKET SØRØST (Datterselskap), Postboks 1502, 6025 ÅLESUND  
Flekkefjord og oppland turistforening  
GRØNNES BADEFØRENING, c/o Monica Unhammer  
Årenesskogen 20, 4406 FLEKKEFJORD  
GLITRE ENERGI NETT EIENDOM AS, Postboks 7007, 3007 DRAMMEN  
Nina Wadel Berge, Øyren 7, 4110 FORSAND  
Ida Charlotte Wadel, Oksval Terrasse 5 D, 1456 NESODDTANGEN

**Kopi til:** Oppvekst og kultur, Svein Hansen, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Samfunn og teknikk, Ann Kathrin Berge, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Samfunn og teknikk, Terje Glendrange, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Miljø og forvaltning, Silje Hauan Andersen, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Drift og utbygging, Terje Kongevold, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Drift og utbygging, Geir Olav Vikøren, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Prosjekter bygg og eiendom, Terje Tjørhom, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD  
Miljørettet helsevern, Sebastian Miraglia Hille

**Vedlegg:**

4207202303\_GrønnesFriområde\_Planbestemmelser  
4207202303\_GrønnesFriområde\_Plankart  
4207202303\_GrønnesFriområde\_Saksfremstilling  
4207202303\_GrønnesFriområde\_Vedtak  
Anmodning om mindre endring - Grønnes friområde