

PLANBESTEMMELSER

Reguleringsplan Grønnes Friområde Flekkefjord kommune

Plan ID: 4207_202303

Dato: 05.09.23

Revidert: 30.10.23

FORMÅLET MED PLANEN

Planen er en endring av deler av *Reguleringsplan Verven – Grønnes*. Endringen omfatter friområdet ved Grønnes.

1. FORMÅL

Innenfor planområdet er det følgende formål:

- §12-5. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg
 - Renovasjonsanlegg
- §12-5. Nr. 2 – Samferdsel og teknisk infrastruktur
 - Annen veggrunn – grøntareal
 - Parkeringsplasser
- §12-5. Nr. 3 – Grønnstruktur
 - Friområde
- §12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - Småbåthavn
 - Friluftsområde i sjø og vassdrag
 - Badeområde

2. GENERELLE BESTEMMELSER

2.1. Byggegrense: Formålsgrense er byggegrense der annet ikke er vist i planen.

3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1. Renovasjonsanlegg, o_RA

Innenfor RA skal arealet benyttes til oppstilling av avfallsdunker. Det tillates oppføring av skur for oppbevaring av avfallsdunkene. Det er tillatt med nedgravd renovasjonsløsning.

4. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1. Annen veggrunn – grøntareal, o_AVG

Arealet er regulert til offentlig areal.

4.2. Parkeringsplasser, o_PP

Arealet er regulert til offentlige parkeringsplasser. To av parkeringsplassene skal være UU-parkeringsplasser.

5. GRØNNSTRUKTUR

5.1. Friområde, o_FRI

Området er regulert til offentlig friområde. Området kan nyttes til park og lek.

- Innenfor byggegrensen kan det tillates oppsatt mindre bygg knyttet til formålet.
- Innenfor formålsgrensen kan det tilrettelegges for rekreasjon med brygger, pir, stupetårn, sandstrand, lekeapparater, beplantning, stier o.l.
- Brygger, pir, stupetårn, sandstrand, lekeapparater, beplantning, stier o.l. skal så langt som mulig opparbeides/bygges i tråd med prinsippene om universell utforming.

6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

6.1. Småbåthavn, o_SH

Innenfor området kan det etableres båtplasser.

6.2. Friluftsområde i sjø og vassdrag, o_FLV

Arealet er regulert til friluftsområde i sjø og vassdrag

6.3. Badeområde, o_VBAD

Arealet er regulert til badeområde

7. HENSYNSSONER

7.1. Bevaring kulturmiljø, H570

Området er område for bevaring av anlegg Grønnes Fort. Mindre tiltak kan tillates i samråd med fylkeskonservatoren.

8. BESTEMMELSESMÅL

8.1. #1 VILKÅR FOR BRUK AV AREALER, BYGNINGER OG ANLEGG (o_SH)

- Innenfor område #1 tillattes det å etablere pir ut i sjøen med tilhørende badstue.
- Ved etablering av badstue skal de marine ressursene og det marine miljøet ivaretas. Dette og eventuelle tiltak mot avrenning, forurensning, avfallshåndtering, skadelige utslipp, plast i sjøen o.l. skal dokumenteres.