

DETALJREGULERING AV FORTAU I SKOTTELIA

PLAN ID 4207_202210

PLANBESTEMMELSER – 15.01.2024

Saksnummer 22/04173

1. Planens hensikt.

Planens hensikt er å legge til rette for nytt fortau langs østsiden av vegen til Grønnes.

2. Fellesbestemmelser

2.1 Krav til teknisk plan

Det skal utarbeides tekniske planer for veganlegget som skal godkjennes av Flekkefjord kommune. Ved prosjektering og bygging av fortauet skal til enhver tid gjeldende kommunalteknisk norm for Flekkefjord kommunen følges.

2.2 Det kan legges ned teknisk infrastruktur i grunnen innenfor alle arealformålen.

Bestemmelser til arealformål:

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg (SKV)

o_SKV 1 skal være offentlig kjøreveg.

o_SKV 2 skal være avkjørsel til Grønnes barnehage

3.1.2 Fortau (SF)

o_SF 1 skal være offentlig fortau. Det skal etableres gjennomgående fortau med bredde 2,5 meter som vist i plankart. Det skal etableres nedsenket kantstein der fortauet avsluttes mot kjøreveg, samt vis à vis avkjørsel til Skottelia.

3.1.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_SVT 1-4)

o_SVT skal være offentlig teknisk anlegg. Innenfor o_SVT kan det etableres tiltak for overvannshåndtering iht. godkjente tekniske planer. Endelig utforming avgjøres i tekniske planer.

Arealer regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg skal benyttes som areal for vegskråninger/fyllinger og fjellskjæringer i forbindelse med veganlegget. Områdene kan i tillegg benyttes som riggområder og midlertidig masselager i anleggsfasen.

Etter at ny fjellskjæring er forsvarlig sikret skal det i tillegg settes opp flettverksgjerde på toppen av ny fjellskjæring som hindrer nedfall fra området over, samt hindre fallulykker fra fjellskrent.

Frisiktsoner ved kryss og avkjørsler skal holdes fri for vegetasjon og annet sikthindrende element i en høyde på 0.5 meter over tilstøtende vegareal. Sikttekanten settes til 4x20 meter.

Det tillates etablert skilt, vegbelysning, utsmykking o.l. innenfor arealformålet, såfremt det innfrir krav og sikkerhetsavstander til veganlegget.

4. Rekkefølgebestemmelse

4.1 Før det gis igangsettingstillatelse til bygging av fortauet skal det utarbeides følgende tekniske planer:

- a) Plan for håndtering av overvann i lukket system.
- b) Plan for håndtering av flomvann.
- c) Plan for trafiksikker anleggsgjennomføring.

4.2. Før kommunen kan gi ferdigattest for fortauet skal løsning for overvann og teknisk infrastruktur være dokumentert og levert i henhold til kommunalteknisk norm.