



Arkivsak-dok. 22/04173-9
Saksbehandler Tor Hallvard Taxerås

Saksgang	Møtedato	
Utvalg for samfunn	30.01.2024	3/24

Saksframlegg

Høring av Detaljregulering for fortau i Skottelia - PlanId:4207202210 - Flekkefjord kommune.

Rådmannens innstilling:

1. Utvalg for samfunn fremmer saken og legger den ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10.
2. Det tas sikte på å oppheve deler av følgende gjeldende reguleringsplaner: *Reguleringsplan for Grønnes -Rauli* (PlanId_4207_197404, vedtatt 18.01.1974), *Reguleringsplan for Grønnesmyra attf. Senter* (PlanId:4207_199301, vedtatt 17.06.1993), *Reguleringsplan for Grønnesmyra barnehage* (PlanId:4207_200501, vedtatt 28.02.2005), *Reguleringsplan for Verven – Grønnes* (PlanId:4207_200608, vedtatt 19.10.2006), inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av *Detaljregulering for fortau i Skottelia – PlanId:4207_202210*.

Vedlegg

Planforslag_4207_202210_Planbestemmelser_Detaljregulering_fortau_Skottelia
Skottelia-fortau_Plankart
ROS-analyse ifm Reguleringsplan fortau Skottelia, Flekkefjord
Planforslag_4207_202210_Planbeskrivelse_Detaljregulering_fortau_Skottelia

Saken kort fortalt

Hensikten med planforslaget er å legge til rette for fortau på østsiden av vegen til Grønnes, på strekningen sør for gnr. 203, bnr. 1294 (Skottelia 9) og frem til Grønnes barnehage. Fortauet vil ha en lengde på ca. 240 meter, og med bredde 2,5 meter.

Bakgrunn

Planarbeidet har sin bakgrunn i rekkefølgekrav i detaljregulering for Skottelia (PlanId:4207_201717). Det er fastatt rekkefølgekrav til etablering av fortau langs deler av den kommunale vegen til Grønnes før nye leiligheter i Skottelia kan tas i bruk.

Flekkefjord kommune er forslagsstiller og regulant. Av den grunn har det ikke vært oppstartsmøte. Politisk vedtak om planarbeid erstatter oppstartsmøte.

Flekkefjord kommunen varslet oppstart av planarbeidet i avisen Agder den 22.12.2022, med frist for uttale til 01.02.2023. Ved fristens utløp var det kommet inn fem innspill til planarbeidet, fire fra offentlige instanser/foretak og et privat innspill. Innspillene er gjengitt og kommentert i planbeskrivelsen kapittel 6.

Kommunen har framforhandlet en utbyggingsavtale med utbygger av Skottelia som ble godkjent i bystyret i møte den 22.06.23, sak 24/23. Her fremgår det blant annet at Flekkefjord kommune forestår reguleringsplanarbeidet og nødvendig grunn- og rettighetsserv.

Planområdet er fra før regulert gjennom følgende fire reguleringsplaner: *Reguleringsplan for Grønnes - Rauli* (PlanId_4207_197404), *Reguleringsplan for Grønnesmyra attf. Senter* (PlanId:4207_199301), *Reguleringsplan for Grønnesmyra barnehage* (PlanId:4207_200501) og *Reguleringsplan for Verven – Grønnes* (PlanId:4207_200608). Ved planvedtak erstatter planforslaget disse reguleringsplanen. Det tas sikte på å oppheve deler av disse reguleringsplanen, inkludert alle senere planendringer og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av Detaljregulering for fortau i Skottelia – PlanId:4207_202210.

Vurdering

Planforslagets virkning på miljø og samfunn er redegjort for i planforslaget. Alle meldingsuttalelsene er vurdert og kommentert i planforslaget.

Kommunen har vurdert at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. §§ 12-9 og 4-1, jfr. kap. 2 og 3. i *Forskrift om konsekvensutredninger*. Kapittel 1.2 i planbeskrivelsen redegjør for kommunens vurderinger.

I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført en risiko- og sårbarhets analyse som analyserer risikoen i området etter at tiltaket er gjennomført. Analysen konkluderer med at risikoen er akseptabel dersom det gjennomføres risikoreduserende tiltak i forbindelse med tiltakene. De aktuelle tiltakene er fastsatt i planbestemmelsen og skal være utført før fortauet tas i bruk. ROS-analysen ligger vedlagt saksframlegget.

Økonomiske konsekvenser

Bygging av fortau er finansiert gjennom vedtatt Økonomiplan for 2024. Byggestart er planlagt innen 2024. Det er per nå ikke fastsatt dato for ferdigstilling av prosjektet.

De samlede utbyggingskostnadene for nytt fortau er kalkulert til 5 millioner kroner eksklusiv mva. Av dette bidrar utbygger av Skottelia med 1 million kroner jf. inngått utbyggingsavtale. Den kommunale andelen for etablering av fortauet er dermed 4 millioner kroner eksklusiv mva.

Konsekvenser for barn og unge og folkehelsen

Planforslaget vil være positiv for trafiksikkerheten langs vegen til Grønnes. Myke trafikanter separeres fra kjørende på strekningen og fortauet vil redusere transportbehovet. Planforslaget redegjør for konsekvenser for barn og unge og folkehelse.

Konsekvenser for klima og miljø

Det er ikke gjort funn av arter eller miljøer som blir negativt berørt av planforslaget. Planbeskrivelsen beskriver dette nærmere. Planforslaget innebærer at et område som er regulert friområde i gjeldende plan vil bli noe redusert. Rådmannen vurderer at bortfallet kan forsvares med tryggere skoleveg samt redusert behov for biltransport langs vegen til Grønnes. Planforslaget redegjør ellers for øvrige forhold rundt planens virking på klima og miljø.

Konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgangen over og ellers til planforslaget, og anbefaler at forslag til reguleringsplan for fortau i Skottelia (planId:4207_202210) sendes på høring og offentlig ettersyn.