

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Miljø og forvaltning

Dato: 08.02.2024
Vår ref: 23/03655-13
Deres ref:
Saksbeh.: Tor Hallvard Taxerås
Telefon: 41840711

Melding om planvedtak - Forenklet endring av Reguleringsplan for Trellevika - PlanId:4207_198705

Utvalg for samfunn har behandlet saken i møte 30.01.2024 sak 7/24

Følgende vedtak ble fattet:

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas følgende endringer i Reguleringsplan for Trellevika (PlanId:4207_202002):

- Planbestemmelse § 7 annet ledd får slik ordlyd:
Båtnaust tillates innredet i andre etasje som anneks for boenhet/leilighet i Trellevika sameie. Naustene kan ikke innredes med både kjøkken og soverom. Båtnaustene tillates ikke seksjonert ut som egen boligseksjon jf. eierseksjonsloven eller fradelt etter plan- og bygningsloven § 20-1, første ledd bokstav m). Før båtnaust kan tas i bruk som anneks skal tillatelse etter plan- og bygningsloven være gitt. Gjeldende branntekniske krav skal være tilfredsstilt og dokumentert.

Planbestemmelsene revideres av kommunen før melding om planvedtak sendes ut.

Vedlagt ligge revidert planbestemmelser i tråd med vedtaket i US 30.1.24 sak 7/24. Planendringen er også tilgjengelige på kommunens hjemmeside under høringer.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du

Postadresse:
Flekkefjord kommune
Kirkegaten 50
4400 Flekkefjord

Besøksadresse:
Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord
E-postadresse:
post@flekkefjord.kommune.no

Telefon:
38 32 80 00
Hjemmeside:
flekkefjord.kommune.no

Bankkonto:
2801 44 37497
Foretaksregisteret:
964 967 369 MVA

mottar dette brevet. Hvis du ønsker å klage, sender du en skriftlig klage på e-post til post@flekkefjord.kommune.no eller per post til Flekkefjord kommune, Kirkegaten 50, 4400 Flekkefjord.

Ved henvendelse angående saken vennligst referer til saksnr 23/03655

Med hilsen

Tor Hallvard Taxerås
Arealplanlegger

Brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere: Styret i Trellevika Naustområde, Svein Hammersmark, Trellevik 8, 4400 FLEKKEFJORD
Sameiet Trellevika VEst
STATSFORVALTEREN I AGDER, Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
AGDER FYLKESKOMMUNE, Agder fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
, 4809 ARENDAL
FISKERIDIREKTORATET, Postboks 185 Sentrum
, 5804 BERGEN
KYSTVERKET SØRØST (Datterselskap), Postboks 1502, 6025 ÅLESUND

Kopi til: Samfunn og teknikk, Terje Glendrange, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Drift og utbygging, Terje Tjørhom, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD
Drift og utbygging, Geir Olav Vikøren, Kirkegaten 50, 4400 FLEKKEFJORD

Vedlegg:
4207198705_Reguleringsbestemmelser_Trellevika.30.1.24
4207198705_Trellevika_Plankart