



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/01838
Saksbehandler Petter Rappe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	08.02.2024	11/24
2 Bystyret	15.02.2024	7/24

Detaljregulering for Strandgaten 30-40, gnr. 203 bnr. 1330 m.fl. - PlanID 201613

Bystyret har behandlet saken i møte 15.02.2024 sak 7/24

Møtebehandling

Sigurd Helle Bruhjell (H) ba bystyret vurdere hans habilitet. Han ble enstemmig erklært inhabil og Sigurd Åtland (H) tiltrådte.

Jan Erik Hogstad (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

«

Følgende alternativ ønskes endret for innstillingens punkt 4:

4. Bestemmelsesområde #1 skal gjelde takflaten fra gesims til møne i samsvar med plankartet som lå til offentlig ettersyn.

Følgende presisering tas inn i § 7.1 knyttet til bestemmelsesområde #1: Det tillates takopplett lavere enn maks mønehøyde innenfor det angitte bestemmelsesområde. Takvinkel for takopplett tillates mindre enn 35 grader. Gesimshøyde for takopplett tillates mellom kote + 12,8 og kote + 13,7.

Følgende presisering tas inn i § 7.2 knyttet til Bestemmelsesområde #2:

Det tillates etablert takopplett lavere enn maks tillatt mønehøyde. Takvinkel for takopplett tillates mindre enn 35° innenfor bestemmelsesområde #2. Takopplett skal ikke tillates nærmere enn 8,5 meter fra bygningsfasaden som møter sjøen.»

ps: presiseringene er gjort for å ivareta balkongen i 3.etg i BKB4, samtidig som tiltakshavers ønsker for utvikling ikke blir hemmet av dette.

»

Jan Erik Hogstad (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

«

Krav om lekeplass/felles uteoppholdsareal frafalles under forutsetning av at det kan fremskaffes tinglyst erklæring om tilgang til tilfredsstillende lekeareal innen 150 meters avstand fra leilighetene innenfor byggeområdene BKB1 og BKB2. Administrasjonen gis fullmakt til å endre bestemmelsene i samsvar med vedtak.

»

Steinar Dyrli (SV) fremmet følgende forslag:

«

Administrasjonen bes utrede alternative modeller for lekearealer i sentrum. Målet må være trivelige, grønne lekeområder i sentrum.

»

Votering

Forslaget til Steinar Dyrli (SV) ble først votert over med følgende resultat

JA (18/35)	NEI (17/35)
Arbeiderpartiet (3/3) Ingrid Lillehei Joe Rusi Sissel Karin Løvik	Fremskrittspartiet (10/14) Torbjørn Klungland Tommy Josdal Jan Erik Hogstad Ragnhild Alfrida Kjørmo Martin Reinhart Reksten Morten Birkeland Stig Gøran Nilsen Frode Lindeberg Jendal Jan Henning Klungland (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Kåre Mathiassen
Fremskrittspartiet (4/14) Sonja Stensen Maria Gulbrandsen Jan Smiebakken Per Einar Birkeland	Kristelig Folkeparti (2/5) Glenn Arne Tønnessen Arne Birkedal
Kristelig Folkeparti (3/5) Tove Stapnes Sinnes Liv Hellen Skjold Rafoss Reidun Tesdal Birkedal	Høyre (5/5) Jan Kåre Hansen Gitte Myrvang Johannessen Sigurd Åtland Ivar Larsen Fidje Inger-Lill Grimestad
Rødt (1/1) Erik Urdal	
Senterpartiet (2/2) Bjørn Sand Tor Gunnar Skarpenes	
Sosialistisk Venstreparti (2/2) Birgit Gautschi Steinar Dyrli	

<p>Venstre (2/2) Anita Lie Finn Ragnar Kydland</p> <p>Flekkefjord Vel (1/1) Stian Birkeland</p>	
---	--

Deretter ble det avholdt en kontravotering med følgende resultat og forslaget til Steinar Dyrli (SV) falt med 19 mot 16 stemmer:

<p>JA (16/35)</p> <p>Arbeiderpartiet (3/3) Ingrid Lillehei Joe Rusi Sissel Karin Løvik</p> <p>Fremskrittspartiet (2/14) Sonja Stensen Maria Gulbrandsen</p> <p>Kristelig Folkeparti (3/5) Tove Stapnes Sinnes Liv Hellen Skjold Rafoss Reidun Tesdal Birkedal</p> <p>Rødt (1/1) Erik Urdal</p> <p>Senterpartiet (2/2) Bjørn Sand Tor Gunnar Skarpenes</p> <p>Sosialistisk Venstreparti (2/2) Birgit Gautschi Steinar Dyrli</p> <p>Venstre (2/2) Anita Lie Finn Ragnar Kydland</p> <p>Flekkefjord Vel (1/1) Stian Birkeland</p>	<p>NEI (19/35)</p> <p>Fremskrittspartiet (12/14) Torbjørn Klungland Tommy Josdal Jan Erik Hogstad Ragnhild Alfrida Kjørmo Jan Smiebakken Per Einar Birkeland Martin Reinhart Reksten Morten Birkeland Stig Gøran Nilsen Frode Lindeberg Jendal Jan Henning Klungland (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Kåre Mathiassen</p> <p>Kristelig Folkeparti (2/5) Glenn Arne Tønnessen Arne Birkedal</p> <p>Høyre (5/5) Jan Kåre Hansen Gitte Myrvang Johannessen Sigurd Åtland Ivar Larsen Fidje Inger-Lill Grimestad</p>
---	---

Så ble endringsforslaget til Jan Erik Hogstad (FrP) votert over og vedtatt med følgende resultat:

JA (20/ 35)	NEI (15/ 35)
--------------------	---------------------

<p>Fremskrittspartiet (14/14) Torbjørn Klungland Tommy Josdal Jan Erik Hogstad Ragnhild Alfrida Kjørmo Jan Smiebakken Per Einar Birkeland Sonja Stensen (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Martin Reinhart Reksten Morten Birkeland Stig Gøran Nilsen Frode Lindeberg Jendal Maria Gulbrandsen Jan Henning Klungland (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Kåre Mathiassen</p> <p>Høyre (5/5) Jan Kåre Hansen Gitte Myrvang Johannessen Sigurd Åtland Ivar Larsen Fidje Inger-Lill Grimestad</p> <p>Kristelig Folkeparti (1/5) Glenn Arne Tønnessen</p>	<p>Arbeiderpartiet (3/3) Ingrid Lillehei Joe Rusi Sissel Karin Løvik</p> <p>Kristelig Folkeparti (4/5) Arne Birkedal Tove Stapnes Sinnes Liv Hellen Skjold Rafoss Reidun Tesdal Birkedal</p> <p>Rødt (1/1) Erik Urdal</p> <p>Senterpartiet (2/2) Bjørn Sand Tor Gunnar Skarpenes</p> <p>Sosialistisk Venstreparti (2/2) Birgit Gautschi Steinar Dyrli</p> <p>Venstre (2/2) Anita Lie Finn Ragnar Kydland</p> <p>Flekkefjord Vel (1/1) Stian Birkeland</p>
---	---

Deretter ble tilleggforslaget fra Jan Erik Hogstad (FrP) votert over og vedtatt med følgende resultat:

<p>JA (31/ 35)</p> <p>Arbeiderpartiet (3/3) Ingrid Lillehei Joe Rusi Sissel Karin Løvik</p> <p>Fremskrittspartiet (14/14) Torbjørn Klungland Tommy Josdal Jan Erik Hogstad Ragnhild Alfrida Kjørmo Jan Smiebakken Per Einar Birkeland Sonja Stensen (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Martin Reinhart Reksten Morten Birkeland Stig Gøran Nilsen Frode Lindeberg Jendal</p>	<p>NEI (4/ 35)</p> <p>Sosialistisk Venstreparti (2/2) Birgit Gautschi Steinar Dyrli</p> <p>Venstre (2/2) Anita Lie Finn Ragnar Kydland</p>
--	---

<p>Maria Gulbrandsen Jan Henning Klungland (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Kåre Mathiassen</p> <p>Høyre (5/5) Jan Kåre Hansen Gitte Myrvang Johannessen Sigurd Åtland Ivar Larsen Fidje Inger-Lill Grimestad</p> <p>Kristelig Folkeparti (5/5) Arne Birkedal Glenn Arne Tønnessen Tove Stapnes Sinnes Liv Hellen Skjold Rafoss Reidun Tesdal Birkedal</p> <p>Rødt (1/1) Erik Urdal</p> <p>Senterpartiet (2/2) Bjørn Sand Tor Gunnar Skarpenes</p> <p>Flekkefjords Vel (1/1) Stian Birkeland</p>	
--	--

Deretter ble utvalg for samfunn sin innstilling med de vedtatte endringene votert over og vedtatt med følgende resultat:

<p>JA (30/ 35)</p> <p>Fremskrittspartiet (14/14) Torbjørn Klungland Tommy Josdal Jan Erik Hogstad Ragnhild Alfrida Kjørmo Jan Smiebakken Per Einar Birkeland Sonja Stensen (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Martin Reinhart Reksten Morten Birkeland Stig Gøran Nilsen Frode Lindeberg Jendal Maria Gulbrandsen Jan Henning Klungland (satt manuelt av Lisa Elina Stålesen) Kåre Mathiassen</p>	<p>NEI (5/ 35)</p> <p>Arbeiderpartiet (3/3) Ingrid Lillehei Joe Rusi Sissel Karin Løvik</p> <p>Venstre (2/2) Anita Lie Finn Ragnar Kydland</p>
--	---

<p>Høyre (5/5) Gitte Myrvang Johannessen Jan Kåre Hansen Sigurd Åtland Ivar Larsen Fidje Inger-Lill Grimestad</p> <p>Kristelig Folkeparti (5/5) Arne Birkedal Glenn Arne Tønnessen Tove Stapnes Sinnes Liv Hellen Skjold Rafoss Reidun Tesdal Birkedal</p> <p>Rødt (1/1) Erik Urdal</p> <p>Senterpartiet (2/2) Bjørn Sand Tor Gunnar Skarpenes</p> <p>Sosialistisk Venstreparti (2/2) Birgit Gautschi Steinar Dyrli</p> <p>Flekkefjord Vel (1/1) Stian Birkeland</p>	
--	--

Bystyrets vedtak

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for Strandgaten 30-40, gnr. 203 bnr. 1330 m.fl. under forutsetning av at følgende punkter innarbeides i plandokumentene:

1. Følgende tekst skal erstatte § 3.7: Avrenning fra planområdet, fra tak og gang-/parkeringsareal, skal ivaretas på egen eiendom via eksisterende overvannsystem. Det skal være fri nødflovmveg mot sjøen på regulert gangareal.
2. Det tas inn i § 5.2 at maksimal høyde på plattingen ikke skal være høyere enn kote 1.2.
3. Nytt rekkefølgekrav 2.3: Uteoppholdsareal f_BUT2 skal være etablert i samsvar med § 41 før det kan gis brukstillatelse innenfor BKB2.
4. Bestemmelsesområde #1 skal gjelde takflaten fra gesims til møne i samsvar med plankartet som lå til offentlig ettersyn. Følgende presisering tas inn i § 7.1 knyttet til bestemmelsesområde #1: Det tillates takopplett lavere enn maks mønehøyde innenfor det angitte bestemmelsesområde. Takvinkel for takopplett tillates mindre enn 35 grader. Gesimshøyde for takopplett tillates mellom kote + 12,8 og kote + 13,7. Følgende presisering tas inn i §7.2 knyttet til Bestemmelsesområde #2: Det tillates etablert takopplett lavere enn maks tillatt mønehøyde. Takvinkel for takopplett tillates mindre enn 35° innenfor bestemmelsesområde #2. Takopplett skal ikke tillates nærmere enn 8,5 meter fra bygningsfasaden som møter sjøen.»

5. Krav om lekeplass/felles uteoppholdsareal frafalles under forutsetning av at det kan fremskaffes tinglyst erklæring om tilgang til tilfredsstillende lekeareal innen 150 meters avstand fra leilighetene innenfor byggeområdene BKB1 og BKB2. Administrasjonen gis fullmakt til å endre bestemmelsene i samsvar med vedtak.