

SJEKKLISTE/KONTROLLSPØRSMÅL FOR MILJØKONSEKVENSANALYSE OG ROS-ANALYSE

	Ja/Nei	Merknad
NATURGRUNNLAG OG BIOLOGISK MANGFOLD		
Vil tiltaket ha konsekvenser for geologiske, botaniske eller zoologiske verdier?	Nei	
Er området utsatt for snø- eller steinskred?	Nei	
Er det fare for utglidning?	Nei	
Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	Nei	
Forvaltning av sand og grus		
Har tiltaket betydning for forvaltning av sand- eller grusforekomster	Nei	
Innsjøer og vassdrag		
Vil tiltaket ha betydning for naturforholdene i områdene langs vassdraget eller innsjøen?	Nei	
Vil tiltaket komme i konflikt med målene for vernede vassdrag?	Nei	
Er området utsatt for springflo/flom?	Nei	
Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	Nei	
Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	Usikkert	Overvann fra asfalterte utearealer kan eventuelt fordrøyes lokalt innenfor næringsområdet. Må vurderes under detaljprosjekteringen. Legges inn i bestemmelsene
Er det regulerte vannmagasiner i nærheten med spesiell fare for usikker is?	Nei	
Viltforvaltning og fiskeforvaltning		
Vil vann eller vassdrag med særlig verdi for laks, sjøørret eller innlandsfisk bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke sports- og næringsfiske?	Nei	
Vil områder med særlig verdi for viltet (pattedyr, fugler, amfibier og krypdyr) bli direkte eller indirekte berørt?	Nei	
Vil tiltaket påvirke produksjonsforholdene for vilt?	Nei	

Vil tiltaket påvirke mulighetene for uttak av jaktbart vilt?	Nei	
Vannforsyning		
Vil tiltaket medføre fare for forurensing eller forringelse av private brønner, kommunale eller private vannforsyningsanlegg eller viktige grunnvannsforkomster?	Nei	
MILJØKVALITET I JORD, VANN OG LUFT		
Vannforurensing		
Vil tiltaket medføre økt forurensing av vannforekomster (fra organisk materiale, næringssalter eller andre stoffer)?	Nei	
Medfører tiltaket utslipp av kjølevann, oljeholdig vann e.l. som kan påvirke naturen?	Nei	
Medfører tiltaket begrensninger for utnyttelse av vannressurser?	Nei	
Medfører tiltaket forbruk eller påvirkning av marine ressurser i et omfang som får negative konsekvenser for miljøet?	Nei	
Luftforurensing og støy		
Vil tiltaket medføre luftforurensing som kan gi helseskade eller skade på dyre- og/eller planteliv (grenseverdier for SO ₂ , NO ₂ , CO, fotokjemiske oksidanter og fluoritter)?	Nei	
Vil tiltaket medføre økt utslipp av klimagasser som CO ₂ , metan, lystgass, klor-fluor-karboner eller haloner?	Nei	
Er tiltaket i overensstemmelse med kommunens målsettinger om redusert utslipp (energistrategi)?		Ikke relevant
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.) utgjøre en risiko? <ul style="list-style-type: none"> • utslipp av giftige gasser/væsker? • utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker? 	Nei	
Vil tiltaket føre til periodevis eller konstant økning i luftforurensing eller støy?	Ja	Støybelastning under anleggsperioden for nytt næringsområde
Vil tiltaket medføre at boliger blir utsatt for utvendig støybelastning over 55 dBA?	Nei	

Vil tiltaket medføre fare for radonforurensning i boliger eller andre bygg?	Nei	
Vil områder med radongass bli påvirket av tiltaket (geologisk)?	Nei	
Vil tiltaket medføre risiko for helsefare fra elektriske eller magnetisk felt?	Nei	
Avfall		
Vil tiltaket føre til utslipp av helsefarlige stoffer til jord eller vann?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder produksjons- eller spesialavfall som er vanskelig å behandle på en forsvarlig måte?	Nei	
Vil tiltaket medføre store mengder avfall som gir deponeringsproblemer eller stiller spesielle krav til behandling mv.?	Nei	
Vil tiltaket berøre eksisterende avfallsdeponi med fare for frigjøring av spesialavfall?	Nei	
Vil tiltaket berøre nedlagte avfallsplasser?	Nei	
Energi		
Er vedtatt energistrategi lagt til grunn?	Ja	Det benyttes LED-armaturer i gatelys. Strømforsyning dimensjoneres for lading av elbil.
Er det mulig å utnytte energi på en mer effektiv måte (energibehov, forbruk, tap, økonomisering av energi)?	Ja	Prosjekters for det enkelte næringsbygg
Vil tiltaket medføre økt behov for offentlig infrastruktur som trafikkanlegg, vannforsyning eller lignende?	Ja	En kort forlengelse av adkomstveg og teknisk infrastruktur i denne.
Fører tiltaket til økt transportarbeid?	Ja	
Kan transportarbeidet i noen grad overføres til kollektiv-, gang- eller sykkeltransport?	Ja	Sykkellavstand til sentrum, men bruken av området tilsier at det er mest funksjonelt med biltransport
OPPLEVELSE OG REKREASJON		
Grønnstrukturer og regionale friluftsområder		
Vil tiltaket påvirke muligheten til å drive ulike former for friluftsliv eller friluftaktiviteter eller svekke tilgjengelighet til naturområder, badeplasser e.l.?	Nei	Mulighetene vil bli forbedret med kjørbare adkomst og parkeringsmulighet i plangrensen mot LNF-område.
Vil tiltaket påvirke befolkningens muligheter til naturopplevelser og ulike former for friluftsliv, herunder jakt og fiske?	Ja	Forbedring, se forrige punkt

Friluftsliv i nærmiljøet og barnetråkk		
Vil tiltaket berøre bolignære grøntområder?	Nei	
Vil tiltaket sikre at anlegg og arealer som brukes av barn er sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare?	Nei	Ikke relevant, næringsområde
Vil tiltaket sikre at det i nærmiljøet finnes arealer hvor barn og unge kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø?	Nei	Ikke relevant, næringsområde
Er arealene store nok for lek og annet opphold, ulike typer lek på ulike årstider, og mulighet for samhandling mellom barn og voksne?		Ikke relevant
Vil tiltaket sikre at det skaffes fullverdig erstatning for arealer som omdisponeres (arealer avsatt til lek, fellesareal, friområde eller uregulert areal som barn bruker)?		Ingen slike arealer berøres av planforslaget
Kulturminnevernet; kulturlandskap og jordvern		
Vil kultur- og fornminner, kulturmiljøer eller kulturlandskap stå i fare for å gå tapt eller få redusert verdi som følge av tiltaket?	Nei	
Vil særlig verneverdige kulturminner eller kulturlandskap bli berørt av tiltaket?	Nei	
Vil tiltaket medføre at landskapsformer eller landskapselementer i tettstedet eller omlandet skades eller gå tapt?	Ja	Deler av høydedraget vil bli senket for å legge til rette for næringstomt.
Bryter tiltaket vedtatt utbyggingsmønster?		Ikke vedtatt utbyggingsmønster
Vil tiltaket påvirke arealer som ellers blir eller kan bli brukt i matproduksjon?	Nei	
SAMFUNNSSIKKERHET		
Vil tiltaket øke faren for uhell, skader og lignende som kan få store konsekvenser for naturen eller befolkningen (trafikk, utslipp, flom, skred, brann m.v.)?	Nei	
Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?	Nei	
Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester en risiko for området? <ul style="list-style-type: none"> • elektrisitet • teletjenester • vannforsyning • renovasjon/spillvann 	Nei Nei Nei Nei	Liten risiko. Som næringsområder generelt

<p>Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?</p> <ul style="list-style-type: none"> • til skole/barnehage • til nærmiljøanlegg • til forretning • til busstopp 	<p>Nei</p> <p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<p>Brannberedskap</p> <ul style="list-style-type: none"> • omfatter området spesielt farlige anlegg? • har området utilstrekkelig brannvannforsyning? • har området bare én mulighet ankomstrute for brannbil? 	<p>Nei</p> <p>Nei</p> <p>Ja</p>	
<p>Omfatter området spesielt farlige anlegg?</p> <ul style="list-style-type: none"> • eksplosjoner • luftforurensing • kjemikalier 	<p>Nei</p> <p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<p>Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • militære anlegg; fjellanlegg, piggrådsperringer etc. • industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering 	<p>Nei</p> <p>Nei</p>	
<p>ANDRE FORHOLD</p>		
<p>Vil tiltaket av andre grunner enn de som er nevnt ellers i sjekklisten kunne få negative konsekvenser for folks helse og trivsel eller trygghet, eller for miljøet?</p>	<p>Nei</p>	