



## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 22/01200  
Saksbehandler Petter Rappe

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for samfunn	05.03.2024	15/24
2 Bystyret	21.03.2024	14/24

### Detaljregulering for Trøngsla nord N6, gnr. 102, bnr. 161, PlanID 4207202202

---

Bystyret har behandlet saken i møte 21.03.2024 sak 14/24

### Møtebehandling

#### Votering

Utvalg for samfunn sin innstilling ble vedtatt med 30 mot 5 stemmer:

<b><u>JA (30/ 35)</u></b>  <b>Arbeiderpartiet (3/3)</b> Ingrid Lillehei Joe Rusi Sissel Karin Løvik  <b>Fremskrittspartiet (14/14)</b> Torbjørn Klungland Tommy Josdal Jan Erik Hogstad Ragnhild Alfrida Kjørmo Per Einar Birkeland Arne Fodnestøl Sonja Stensen Martin Reinhart Reksten Morten Birkeland Stig Gøran Nilsen Kjell ståle Hamar Tilla Sojara Stensen Frode Lindeberg Jendal Maria Gulbrandsen	<b><u>NEI (5/ 35)</u></b>  <b>Rødt (1/1)</b> Christopher Wahl  <b>Sosialistisk Venstreparti (2/2)</b> Birgit Gautschi Steinar Dyrli  <b>Venstre (2/2)</b> Anita Lie Finn Ragnar Kydland
--	--

<p><b>Høyre (5/5)</b>  Jan Kåre Hansen  Gitte Myrvang Johannessen  Sigurd Helle Bruhjell  Ivar Larsen Fidje  Inger-Lill Grimestad</p> <p><b>Kristelig Folkeparti (5/5)</b>  Arne Birkedal  Glenn Arne Tønnessen  Tove Stapnes Sinnes  Liv Hellen Skjold Rafoss  Reidun Tesdal Birkedal</p> <p><b>Senterpartiet (2/2)</b>  Ole Reidar Skailand  Bjørn Sand</p> <p><b>Flekkefjord Vel (1/1)</b>  Tor Ove Midtbø</p>	
---	--

### **Bystyrets vedtak**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas Detaljregulering for Trøngsla nord N6, gnr. 102 bnr. 161 i samsvar med bestemmelser datert 20.09.2023, plankart og planbeskrivelse datert 05.04.2023 under forutsetning av at følgende endringer innarbeides i plandokumentene:

1. Planens navn endres til Trøngsla nord N6, gnr. 102, bnr. 192.
2. Ny bestemmelse § 3.09: Det skal etableres 1 biloppstillingsplass pr. 200 m<sup>2</sup> forretnings-, kontor- og industriareal og 1 biloppstillingsplass pr. 400 m<sup>2</sup> lager. Det skal legges til rette for at parkeringsplasser knyttet til næringsvirksomhet skal kunne etableres med ladepunkt.
3. Bestemmelsenes § 3.02 endres til følgende: I næringsområdene tillates det å etablere forretninger som forhandler varegrupper som er plasskrevende. Dette gjelder forretninger med salg av biler, båter og andre motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer og salg fra planteskoler / hagesentre. Videre tillates også etablering av forretninger som forhandler møbler, hvitevarer og bygningsartikler, samt lagerbygg for utleie av lagerplass, og/eller salg av lagerseksjoner til privatpersoner og foretak.
4. Bestemmelsessone #1 innenfor bygge- og anleggsområde F/KI forlenges mot nordøst slik at den omfatter en sone med bredde 25 meter langs felles formålsgrense med VS2. Byggegrense mot vegetasjonsskjerm VS2 tegnes inn 4,5 meter fra formålsgrensen. Byggegrensen skal ha forrang foran bestemmelsesgrensen.
5. Det innføres en ny bestemmelsessone #2 innenfor bygge- og anleggsområde F/K/I mot vegetasjonsskjerm VS1 i nord. Bestemmelsessonen skal være 25 meter bred. Det tegnes inn en byggegrense på 4,5 meter mot vegetasjonsskjerm VS1. Byggegrensen skal ha forrang foran bestemmelsesgrensen.

6. Første del av bestemmelsen § 3.05 som definerer formålsgrense som byggegrense, utgår.
7. Utomhusplan endres til situasjonskart i § 3.06.
8. Bestemmelsen § 3.07 knyttet til 3D-visualisering i forbindelse med utomhusplan utgår.
9. Det tas inn en forutsetning i bestemmelsen § 3.08 om at fasadene skal ha matt/ikkereflekterende virkning. Tre tas inn som et alternativt fasademateriale.
10. Ny § 7 punkt 2 skal lyde: Parkeringsplass for friluftsliv (§ 3.10) med tilhørende adkomstveg.
11. Bestemmelsen § 3.12 erstattes med følgende tekst: Overvann fra næringsarealene skal ledes til kommunal overvannsledning.
12. Bestemmelse § 3.04 og § 6.01 utvides til å omfatte bestemmelsesområde #2.